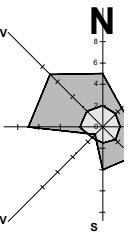




PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI STUDIU DE FEZABILITATE CU ELEMENTE DE D.A.L.I. PENTRU INVESTIȚIA „REGENERAREA URBANĂ A ZONEI PROGRESULUI”



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. DEVA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITĂ P.U.Z.
- LIMITĂ P.U.Z. "REGENERARE URBANĂ A ZONEI CENTRALE" - ÎN LUCRU

EXTRAS DIN LEGENDA P.U.G.



ZONE FUNCȚIONALE CONFORM P.U.G. MUN. DEVA

ZONE FUNCȚIONALE	POT MAX.	CUT MAX.	RH MAX.
LOCUIRE	80%	-	ÎNĂLȚIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	85%	-	CONF. PI
ZONE MIXTE - LOCUIRE ȘI COMERT	70%	-	ÎNĂLȚIME
ZONE REZIDENȚIALE CU CLĂDIRI MAI MARE DE 3 NIVELURI	20%	-	A CLĂD
ZONE REZIDENȚIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2	35%	-	ÎNVECI

Conform PUG al municipiului Deva aflat în valabilitate, aprobat prin HCL nr. 223/1999, terenul este încadrat în **UTR 1 și UTR 2, și funcțională LMu, subzona funcțională LI, subzona de instituții publice și servicii de interes general : ISa - administrative, ISf - financiar - bancare, ISco - comerciale, ISct - cult, ISt - turism, ISi - învățământ, ISs - sănătate, subzona funcțională Pp - subparcurilor, subzona funcțională Cr - cai de comunicații.**

<p>CERTIFICAT <small>CERTIFICAT DE ÎNCADRARE ÎN CADRUL</small> ISO 9001:2015 <small>nr.09/NAT398</small> ISO 14001:2015 <small>nr.14/NAT398</small> SR OHSAS 18001:2008 <small>nr.18/NAT398</small> ISO 27001:2013 <small>nr.27/NAT398</small></p>	<p>Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. <small>Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. R034090016</small> <small>ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA</small></p>		<p>Beneficiar: Municipiul Deva, Județul Hunedoara</p>	537
	<p>Specificatie</p>		<p>Nume</p>	<p>Semnatura</p>
	<p>Sef Proiect:</p>		<p>arb. Doina HARDA</p>	<p>Scara: 1:10000</p>
			urb-peis. Mihail Cristian RĂSCOL	
			urb. Delia NISIPEANU	
			urb. Atena-Ioana GĂRJOABĂ	
			urb. Oana PETRE	
			urb. Ioana Teodora FLOROICA	<p>Data: 05/2023</p>
	<p>Proiectat și Desenat:</p>		urb. Andrei Vlad VĂCARU	
			urb. arh. Iolanda NEGOIȚĂ	
		urb. Manuela NEGRILĂ		
		urb. Victoria MATEI		
		urb. Mihaela GİRNEAȚĂ	<p>Adresa: Zona Progresul, municipiul Deva, județul Hunedoara</p>	
		urb. Monica-Ruxandra GUGIU		
		urb. Mihai IGNĂTESCU		
<p>Verificat:</p>		ing. Bogdan PETRESCU	<p>Titlu plansa: ÎNCADRARE ÎN P.U.G. DEVA</p>	