

S.C. BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

str. Horea, bl. 16, ap. 3, Deva, Hunedoara, Romania, cod 330027

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : RO 35124257 J20/912/2015

Telefon : 0722 798352

PROIECT NR. 440 / 2023

LOCUINTA FAMILIALA

Mun. Deva, str. Mihail Sadoveanu, nr. 20, jud. Hunedoara

FAZA

Plan Urbanistic de Detaliu

Beneficiar: **IVAN Constantin Adrian**
IVAN Lavinia Alexandra

S.C. BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

str. Horea, bl. 16, ap. 3, Deva, Hunedoara, Romania, cod 330027

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : RO 35124257 J20/912/2015

Telefon : 0722 798352

LISTA DE SEMNATURI

Sef proiect: arh. POP Oliviu Marius

Arhitectura: arh. POP Oliviu Marius

Coordonator RUR arh. POP Oliviu Marius

BORDEROU

1. PIESE SCRISE

Pagina de titlu
Lista de semnături
Borderou
Memoriu justificativ
Certificat de Urbanism nr. 328 din 30/06/2022
Extras C.F.
Aviz E-Distributie Banat S.A
Aviz Apaprod Deva
Aviz Delgaz Grid Deva
Ridicare topografica cu viza OCPI

2. PIESE DESENATE

A 00 Plan încadrare în localitate.	sc. 1 : 2000
A 01 Situatie existentă	sc. 1 : 500
A 02 Situatie propusă, reglementări urbanistice	sc. 1 : 500
A 03 Reglementări utilitare	sc. 1 : 500
A 04 Proprietatea asupra terenurilor	sc. 1 : 500

Intocmit
Arh. POP Oliviu

MEMORIU JUSTIFICATIV

CAP.1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea proiectului

**Intocmire Documentatie P.U.D. pentru
LOCUINTA FAMILIALA**

Beneficiar:

IVAN Constantin Adrian si IVAN Lavinia Alexandra

Mun. Deva, aleea Jupiter, nr. 3, bl. 21, ap. 5, jud. Hunedoara

Proiectant:

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L.

str. Horea, bl. 16, ap. 3, Deva, jud. Hunedoara

Data elaborarii: iunie 2023

1.2. Obiectul lucrarii

Scopul și importanța obiectivului de investiții:

Determinarea condițiilor de amplasare a unei locuințe familiale, a unei anexe și anume dimensionarea, organizarea incintei, funcționalitatea, rezolvarea circulației, situația juridică a terenului și echiparea cu utilități.

Obiectul proiectului este elaborarea soluției urbanistice pentru realizarea unei locuințe cu regim de înălțime P+E, a unei anexe cu regimul de înălțime P și a utilităților și bransamentelor aferente, în vederea obținerii aprobării Consiliului Local al Municipiului Deva, a proiectului urbanistic P.U.D.

Planul Urbanistic de Detaliu asigură condițiile de realizare a unei construcții, respectiv locuința, de dimensionare, conformare și servire utilitară a ei, pe terenul aparținând beneficiarului IVAN Constantin Adrian și IVAN Lavinia Alexandra, amplasat în mun. Deva.

Prin Certificatul de Urbanism cu nr. 328 din 30.06.2022 se solicită elaborarea unei documentații de urbanism pentru construirea obiectivelor menționate. În relație cu reglementările urbanistice prevăzute în PUG, precum și regimul UTR 15, LMup15, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim de înălțime P-P+2, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: institutii și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Privind indicii urbanistici permisibili, întocmirea documentației PUD va stabili:

- Regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor propuse;
- Compatibilitatea funcțiilor și conformarea construcțiilor;
- Relații estetice și funcționale cu vecinătatea;
- Asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- Permisivității și constrângerii urbanistice, inclusiv a volumelor construite și amenajărilor peisagistice;
- Modul de ocupare și utilizare a terenului (POT și CUT).

S.C. BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

str. Horea, bl. 16, ap. 3, Deva, Hunedoara, Romania, cod 330027

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : RO 35124257 J20/912/2015

Telefon : 0722 798352

Toate aceste principii au stat la baza analizei temei de proiectare si a Planului Urbanistic General al municipiului Deva si al Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG.

CAP.2. INCADRARE IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

In conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Deva si prevazute si in Certificatul de Urbanism nr. 328 din 30.06.2023, amplasamentul se afla in UTR 15, LMup15 subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban; unde functiunea dominanta este locuirea compusa din locuinte individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de inaltime, majoritar cu caracter urban. Functiuni complementare admise ale zonei: institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Terenul este situat in intravilanul municipiului Deva, zona Zavoi, str. Mihail Sadoveanu. Constructia se realizeaza pe proprietatea beneficiarilor IVAN Constantin Adrian si IVAN Lavinia Alexandra si asigura incadrarea in indicii urbanistici.

2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD

Documentatia Topografica a fost elaborata de catre inginer topograf autorizat pentru parcela aflata in studiu precum si pentru vecinatatile, constructiile, regimul de inaltime si proprietarii. Coordonatele in regimul national de protectie STEREOGRAFIC 70 sunt figurate pe planse precum si in documentatia anexata.

Studiu Geotehnic realizat de catre firma SC GEOSILMAIZ SRL realizat pentru studierea terenului in care se prezinta natura terenului de fundare.

CAP.3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatie

Accesul la parcela este asigurat din strada Brandusei, strada existenta dar in curs de modernizare cu 2 fire de circulatie si trotuare pietonale pe cele doua laturi ale strazii si din strada Mihail Sadoveanu, strada existent modernizata cu 2 fire de circulatie si trotuare pietonale pe cele doua laturi ale strazii.

Parcarea autovehiculelor se va asigura in interiorul parcelei.

3.2. Parcela prezinta un front la strada de cca. 12.34 m.

Suprafata de teren (St) aflata in proprietatea beneficiarilor este de 1541.00 mp, intravilan avand categoria de folosinta arabil - intravilan.

Vecinatati:

- la nord-est terenul are un front de 12.34 m spre strada Mihail Sadoveanu;
- la sud-est terenul are un front de 125.44 m spre proprietate privata;
- la sud-vest terenul are front de 12.34 m spre strada Brandusei;
- la nord-vest terenul are un front de 124.92 m spre proprietate privata.

3.3. Suprafete de teren construite, suprafete de teren libere

S.C. BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

str. Horea, bl. 16, ap. 3, Deva, Hunedoara, Romania, cod 330027

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : RO 35124257 J20/912/2015

Telefon : 0722 798352

Pe terenul proprietate personala nu exista constructii.

Pe terenul liber, in proprietate privat,a se doreste realizarea unei locuinte cu regim de inaltime D+P+E(M), a unei anexe cu regimul de inaltime P si a treia constructie cu regim de inaltime P+M.

Suprafata construita la sol va fi de circa 213,45 mp.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Aspectul arhitectural al constructiilor este permis numai daca aspectul exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei; autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii este interzisa.

3.5. Destinatia cladirilor

Terenul este proprietate privata a beneficiarilor IVAN Constantin Adrian si IVAN Lavinia Alexandra, persoane fizice. In conformitate cu solicitarea din Certificatul de Urbanism beneficiarul doreste realizarea investitiei: **“LOCUINTA FAMILIALA”** - cu functiunea de locuinta.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenului, cu precizarea suprafetelor ocupate.

Suprafata totala de teren (St) este 1541.00 mp si are regimul de folosinta arabil - intravilan.

In prezent terenul este liber de constructii.

Constructiile propuse (locuinta, anexa) vor avea suprafata construita de circa 213,45 mp.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare, accidente de teren, adancimea apei subterane, parametrii seismici caracteristici zonei.

Din studiile geotehnice efectuate in zona au relevat:

Fundarea constructiilor proiectate cu regim de inaltime se va realiza la adancimea de min. -1.10 m fata de cota terenului natural.

Fundarea se va realiza pe straturi de argila neagra, vartoasa.

Caracteristicile geofizice ale terenului:

Zona seismic de calcul $a_g = 0,10g$ - P100-1/2013

Perioada de colt $T_c = 0,7$ sec. - P100-1/2013

Zona A pentru încărcări date de vânt, cu presiunea dinamică de bază $g_v = 30$ daN/m².

Încărcări date de zăpadă, cu greutatea de referință a stratului de zăpadă $g_z = 150$ daN/m².

Adancimea de inghet 0,80-0,90 m (STAS 6054-64)

Natura terenului de fundare normal.

Nivelul maxim al apelor freatice cca. 2,90

Categoria de importanta D

Clasa de importanta a constructiei IV

3.8. Analiza fondului construit existent.

In zona studiata (limitrofa) exista constructii edificate cu regimul de inaltime D+P – D+ P+1+M . Avand in vedere traseul usor neregulat al strazii, densitatea relativ mica de construire in zona si amplasarea neregulata a cladirilor pe parcele, nu se poate vorbi de un un regim de aliniere a constructiilor fata de latura

de acces.

3.9. Echiparea edilitara existenta.

Pe strada existenta exista urmatoarele utilitati: retele de electricitate, retea apa, retea canalizare si retea gaz metan.

Cap.4. REGLEMENTARI

Prin tema de proiectare, beneficiarii mentin functiunea de baza a zonei UTR 15 subzona LMup15 - respectiv de locuire compusa din locuinte individuale existente sau propuse si functiuni complementare. PUD se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin PUG si pentru stabilirea conditiilor de amplasament dictate de lotul existent. UTR 15, LMup15 subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban; unde functiunea dominanta a zonei este locuirea compusa din locuinte individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de inaltime, majoritar parter cu caracter urban. Functiuni complementare admise ale zonei: institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

4.1. Obiective noi solicitate prin tema

Proiectul propune realizarea unei locuinte familial C1 in regim D+ P+1(M), C2 cladire cu regim P+M si a unei anexe cu regimul de inaltime P. Solutia arhitecturala va respecta reglementarile PUG si se va incadra in zona. Imprejmuirea se va realize pe limita parcelei cu CF 71204.

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor.

Obligatii/ constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei: informatii extrase din Hotararea Guvernului nr.525/1996, republicata in 2002 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism:

Orientarea fata de punctele cardinale: locuinta va avea planul in forma regulata, cu functiunile importante orientate catre curte si catre est, sud si vest.

Amplasarea fata de drumurile publice: se va asigura raza de racordare corecta a acceselor carosabile la strada ramificata din strada Mihail Sadoveanu.

Amplasamentul in interiorul parcelei: respectarea Art. 24 si prevederile Codului Civil, Art. 611, Art. 612 si Art. 615;

Accese carosabile: se vor asigura accese carosabile pentru locatari, acces carosabil pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

Accese pietonale: prin accese pietonale se inteleg caile de acces pentru pietoni dintr-un drum public care pot fi: trotuare, strazi, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit Legii: autorizarea constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice sau prin servitute conform destinatiei constructiei.

Racordarea la retele tehnico edilitare existente: autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii, lucrarile de racordare si bransare suportandu-se in intregime de beneficiar.

Inaltimea constructiilor: autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime

S.C. BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

str. Horea, bl. 16, ap. 3, Deva, Hunedoara, Romania, cod 330027

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : RO 35124257 J20/912/2015

Telefon : 0722 798352

admis in zona (max. P+2), a inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei .

Aspectul exterior al constructiilor: Aspectul arhitectural al constructiilor este permis numai daca aspectul exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei; autorizarea executarii constructiilor care, prin confirmare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii este interzisa;

Procentul de ocupare al terenului, admis in zona: max. 35%;

Procentul de ocupare al terenului, propus prin proiect: cca. 13%

Parcaje: cate un loc de parcare;

Spatii verzi si plantate: vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire, dar nu mai putin de 26 mp/ locuitor.

Imprejmuiri: este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri: imprejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale; imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcajelor aferente cladirilor si / sau integrării cladirilor in caracterul strazilor sau a ansamblurilor urbanistice.

Functiunea propusa este de locuinta familiala cu regim de D+ P+1(M) si P+M, iar anexa cu regim P, in conformitate cu prevederile UTR 15, LMup15.

Constructiile se vor amplasa la urmatoarele distante fata de vecinatati:

C1:

- la 95,93 m față de limita de nord – est a proprietatii;
- la 2,68 m față de limita de sud – est a proprietatii;
- la 16,35 m față de limita de sud – vest a proprietatii;
- la 0,60 m față de limita de nord – vest a proprietatii.

C2:

- la 19,10 m față de limita de nord – est a proprietatii;
- la 5,18 m față de limita de sud – est a proprietatii;
- la 95,87 m față de limita de sud – vest a proprietatii;
- la 0,60 m față de limita de nord – vest a proprietatii.

C3:

- la 78,68 m față de limita de nord – est a proprietatii;
- la 6,12 m față de limita de sud – est a proprietatii;
- la 39,73 m față de limita de sud – vest a proprietatii;
- la 0,60 m față de limita de nord – vest a proprietatii.

4.3. Capacitate, suprafata desfasurata

Pentru locuinta propusa sunt prevazuti următorii indicatori:

- regim de înălțime C1 – D+P+1(M); C2 – D; C3 – P+M.

- planul constructiilor este de forma regulata si se incadreaza in urmatoarele dimensiuni

C1: 12,00 m x 9,00 m;

C2: 8,00 m x 5,00 m ;

C3: 10,00 m x 6,50 m.

- Sc locuinta C1 = 108,52 mp;

- Scd locuinta C1 = 289,12 mp;

- înălțime maximă + 9.30 m ;

- Sc locuinta C2 = 65,00 mp;

S.C. BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

str. Horea, bl. 16, ap. 3, Deva, Hunedoara, Romania, cod 330027

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : RO 35124257 J20/912/2015

Telefon : 0722 798352

-Scd locuinta C2 = 97,50 mp;
- inaltime maxima +6,50 m;
Sc=Scd anexa C3 = 39,93 mp;

Functionalități propuse:

C1:

DEMISOL: magazie, central termica, hol, casa scara;

PARTER: hol acces, casa scara, baie, bucatarie cu loc de luat masa, camera de zi;

ETAJ (M): 3 dormitoare, bai.

C2:

PARTER :living, bucatarie, baie, hol acces;

MANSARDA: dormitory, baie.

C3:

PARTER: magazie/depozitare, garaj.

Sistem constructiv propus:

- fundații din beton de tip continuu sub zidurile portante si fundatii izolate sub stalpi, din beton, legate de fundatia continua;
- structura de tip mixt, alcatuita din cadre de b.a. si pereti zidarie portanta;
- plansee b.a.;
- sarpanta din lemn si tigla ceramica;
- tamplarie exterioara din PVC/lemn cu geam termoizolant;
- trotuar de protectie din beton ;

Cacteristici de performanță ale constructiei:

- categoria de importanță - D
- clasa de importanță a construcției – IV

4.4. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi.

Terenul prezinta o declivitate accentuata pe directia vest - est .

Locuinta propusa va fi in forma compacta, amplasata cu o retragere de la latura de acces.

4.5. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente mentinute.

Nu este cazul .

4.6. Principii de interventie asupra cladirilor existente.

Nu este cazul.

4.7. Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale.

Accesul la parcela studiata se face din strada Mihail Sadoveanu – strada care este modernizata.

4.8. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural.

Intervențiile asupra cadrului natural existent vor fi minime. Organizarea incintei presupune o ușoară terasare a reliefului, astfel încât spațiul verde să fie clar definit în cadrul incintei, în noua organizare urbanistică. Clădirea propusa este adaptata reliefului local, aceasta fiind amplasata pe teren astfel încât da

S.C. BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

str. Horea, bl. 16, ap. 3, Deva, Hunedoara, Romania, cod 330027

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : RO 35124257 J20/912/2015

Telefon : 0722 798352

valorifice particularitatile terenului si sa favorizeze spatiul liber exterior.

Totodata, colectarea rapida a apelor pluviale este asigurata in incinta.

4.9. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta.

Parcela studiata nu se afla in zone protejate si nu se impun conditii speciale.

4.10. Solutii pentru reabilitare ecologica si dimensionarea poluarii.

Solutiile urbanistice si arhitecturale nu se incadreaza in spectrul investitiilor poluante si care sa faca o analiza speciala in aceasta directie. Pentru protejarea solului, se va avea in vedere colectarea organizata a deseurilor menajere intr-un container inchis, amplasat pe platforma din imediata vecinatate a accesului, acesta fiind descarcata prin sistemul de salubritate urbana.

4.11 Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

Nu este cazul.

4.12. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi.

Se vor amenaja spatii verzi plantate cu gazon si arbori, conform plansei A02 - Reglementari urbanistice.

4.13 Profiluri transversale caracteristice

O caracteristica a amplasamentului o reprezinta panta descendentă dinspre strada Brandusei către latura opusa, spre directia sud est, fapt ce impune unele lucrări de sistematizare verticală a terenului. Cotele generale ale amenajărilor (alei, platforme, trotuare) vor fi cu 10 cm peste cota terenului natural, prevăzute cu pante de scurgere către exterior. Spatiile verzi vor prelua apele pluviale.

4.14. Lucrari necesare de sistematizare verticala

Cladirea propusa are cota $\pm 0,00$ la 35 cm fata de cota terenului sistematizat. In incinta sunt realizate alei pietonale si zona amenajata cu dale in jurul locuintei propuse. Parcarea autorurismelor se va face in incinta. Apele pluviale sunt adunate prin rigole si colectate intr-un bazin de retentie si folosita apoi la irigarea spatiilor verzi.

4.15. Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor, procentul de ocupare al terenului.

In conformitate cu C.U. nr. 328 din 30.06.2022 si respectarea RLU pentru UTR 15, LMup15, subzona rezidentiala cu locuinte cu regim de inaltime P – P+2, se vor respecta intocmai prevederile si indicii de ocupare ai terenului.

Inaltimea cladirii propuse este de max. 9,30 m.

Indicatorii urbanistici propusi, aferenti acestor constructii, raportati la suprafata proprietatii (1541.00 mp), sunt urmatoorii:

- procent de ocupare existent **POT = 0 %**
- procent de ocupare propus **POT = 13,85 %**
- procent reglementat **POT = 35,00%**

4.16. Coeficientul de utilizare al terenului

- coeficientul de utilizare al terenului existent **CUT = 0.00**

S.C. BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

str. Horea, bl. 16, ap. 3, Deva, Hunedoara, Romania, cod 330027

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : RO 35124257 J20/912/2015

Telefon : 0722 798352

- coeficientul de utilizare al terenului reglementat **CUT = 1,00**

4.17. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri).

In zona exista retele de utilitati publice: electricitate, apa canal, gaz metan.

4.18 Bilant teritorial in limita amplasamentului studiat (existent si propus)

Bilant teritorial existent

	(mp)	%
Suprafata teren	1541,00	100,00
Constructii	0,00	0,00
Circulatii pietonale si auto	0,00	0,00
Spatii verzi	0,00	0,00
POT _{existent} = 0,00 %	CUT _{existent} = 0,00	

Bilant teritorial propus

	(mp)	%
Suprafata teren	1541,00	100,00
Constructii	213,45	13,85
Circulatii pietonale si auto	441,67	28,66
Spatii verzi	885,88	57,49
POT _{propus} = 13,85%	CUT _{propus} = 0,28	
POT _{maxim permis} = 35,00 %	CUT _{maxim permis} = 1,00	

Cap.5. CONCLUZII

5.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse

Crearea unui caracter urbanistic propriu ansamblului propus;

- implantarea constructiei propuse conduce la cresterea statutului urbanistic al zonei și cresterea, totodată, a valorii intrinseci a unității locative din care face parte ansamblul respectiv.

5.2. Masuri ce decurg in continuarea P.U.D.- ului

Utilizarea rațională a terenului pentru construcția propusă;

5.3. Punctul de vedere al elaboratorului asupra solutiei.

Având în vedere cele prezentate în documentație și soluția privind rezolvarea urbanistică propusă, elaboratorul consideră ca optimă soluția adoptată și propune avizarea P.U.D. în formula prezentată.

Cap.6. ANEXE

Întocmit,
arh. POP Oliviu – Marius