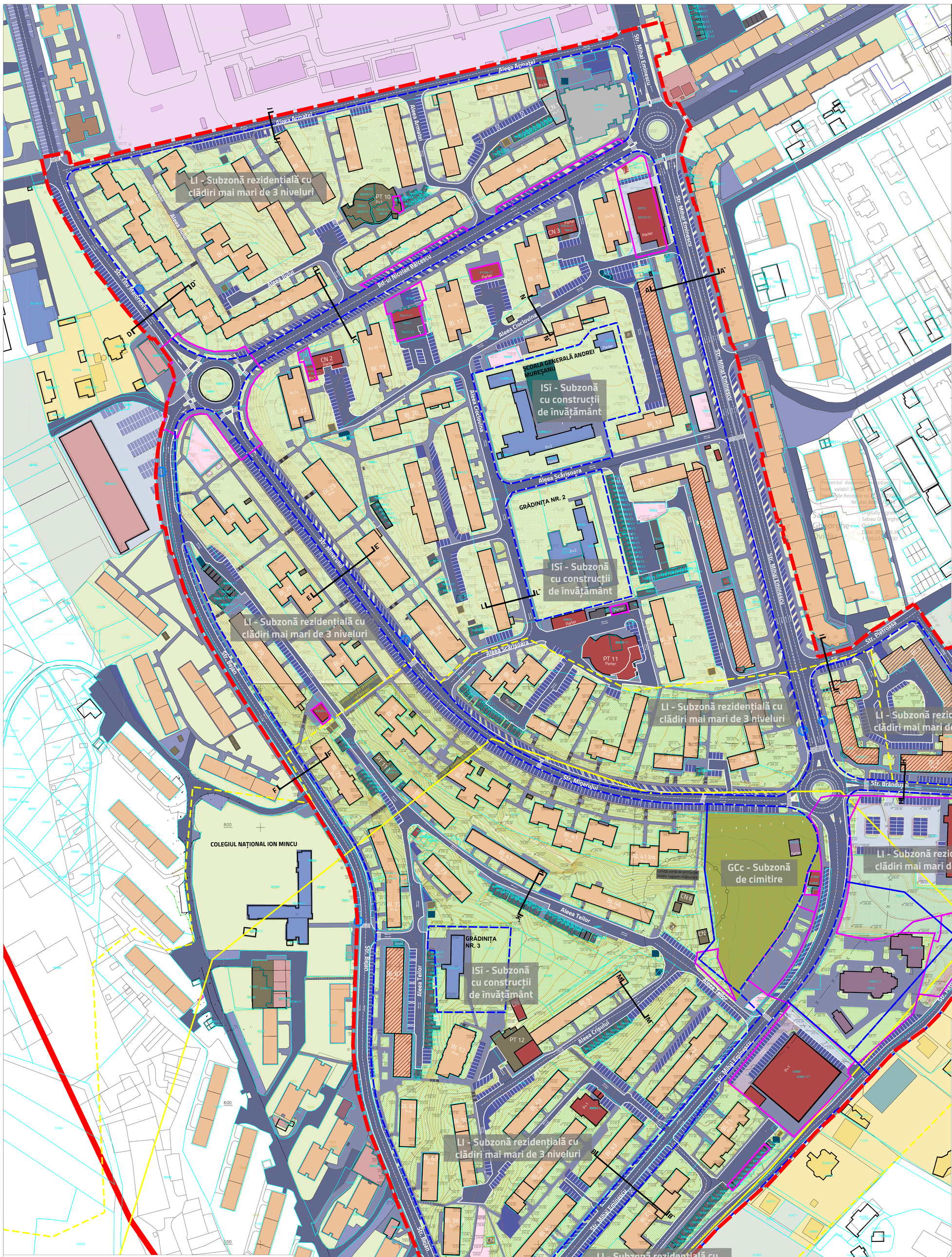
P.U.Z. REGENERARE URBANĂ A ZONEI MICRO 15, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA



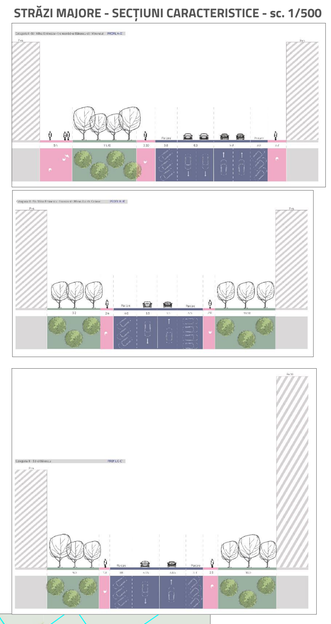
LEGENDĂ

Limite
- Limită zonă de studiu P.U.Z.
- Limită de intravilan
- Limită imobile cf ANCPI Eterra
- Limită construcții
- Limite UTR-uri conform PUG în vigoare
- Limite documentații de tip PUZ/PUD aprobate
- Limită sit arheologic Micro 15
- Zonă de protecție a sitului arheologic Micro 15
- Zonă de protecție cimitire
- Zonă de protecție stație de reglare-măsurare gaze naturale

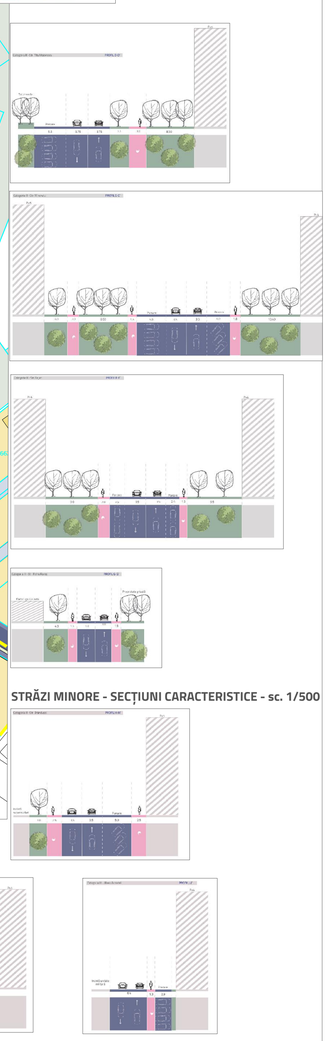
Circulații
- Circulații carosabile publice
- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale/alei
- Parcări amenajate la sol

Zonificare funcțională
- Locuire colectivă
- Servicii/comerț
- Servicii/comerț la nivelul parterului
- Dotări educaționale
- Dotări de cult
- Dotări tehnico-edilitare
- Zonă cu destinație specială în vecinătate - Unitatea militară 01794 Deva
- Spații verzi
- Locuri de joacă pentru copii
- Anexe de tip garaje auto
- Garaje auto la nivelul demisolurilor
- Construcții abandonate
- Puncte termice
- Post de transformare
- Stație reglare-măsurare gaze naturale
- Platforme pentru precolectarea selectivă a deșeurilor
- Stații de autobuz

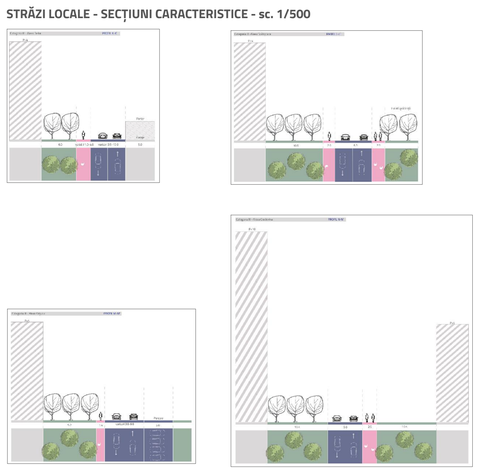
STRĂZI MAJORE - SECȚIUNI CARACTERISTICE - sc. 1/500



STRĂZI MINORE - SECȚIUNI CARACTERISTICE - sc. 1/500



STRĂZI LOCALE - SECȚIUNI CARACTERISTICE - sc. 1/500



BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Nr. crt.		Tipologie	Suprafață (mp)	Suprafață (%) din totalul zonei de studiu
1	Spații libere minerale	Circulații carosabile publice	61050	16,1%
		Circulații carosabile de incintă	2915	0,8%
		Circulații pietonale	69117	18,2%
		Parcaje amenajate la sol	23430	6,2%
Total spații libere minerale			**156512**	**41,2%**
2	Spații libere-spații verzi	Spații verzi	136474	35,9%
		Cimitire	7165	1,9%
		Terenuri virane	10197	2,7%
Total spații libere-spații verzi			**153836**	**40,5%**
3	Terenuri cu utilizare funcțională	Locuire colectivă	49168	12,9%
		Servicii/comerț	7518	2,0%
		Dotări educaționale	2876	0,8%
		Dotări de cult	1387	0,4%
		Dotări tehnico-edilitare	2123	0,6%
		Anexe de tip garaje auto	4623	1,2%
		Construcții abandonate	1712	0,5%
Total terenuri cu utilizare funcțională			**69407**	**18,3%**
Total zonă de studiu			**379755**	**100,0%**

ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

ȘEF PROIECT
Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. peis. Alexandra-Maria Iarca

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DENUMIRE și NR. PROIECT
P.U.Z. REGENERARE URBANĂ ZONA MICRO 15, MUN. DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

AMPLASAMENT
TERENUL DELIMITAT DE STR. MIHAI EMINESCU, STR. PIETROASA, STR. PETRU RAREȘ, STR. BEJAN, STR. TITU MAIORESCU, STR. ALEEA ARMATEI

TITLU PLANȘĂ
SITUAȚIA EXISTENTĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
P.U.Z.	2024	01	1:1000