

## CONTRACT DE SERVICII

### LOT 1 - Servicii de curățenie la Piața Agroalimentară din Deva, str. Ion Creangă nr.5, Jud. Hunedoara;

În temeiul Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

#### 1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL DEVA-Activitate economică cu sediul în Municipiul Deva, P-ța Unirii, nr. 4 jud. Hunedoara. telefon/fax 0254- 213.435; 0254-226.176, cod fiscal RO 39125506, județul Hunedoara, reprezentată prin d-nul Lucian Ioan RUS, funcția Primar în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

GROUP VELSTAND SRL cu sediul în Municipiul Brașov, B-dul Gării, nr. 4, scara A, apartament 9, Județ Brașov, tel 0742 802051, cod unic de înregistrare: 28553116, nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului: J08/935/2011, cont Trezorerie RO43INGB0000999905597037 deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată de Lidichiu Mihai-George, având funcția de Administrator, în calitate de Prestator.

#### 2. Definiții:

2.1.În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a)Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b)achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c)prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d)servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e)produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f)forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g)zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

#### 3. Interpretare:



LL

3.1.În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. Obiectul și prețul contractului:**

4.1.Prestatorul se obliga sa presteze " Servicii de curățenie la Piața Agroalimentară din Deva, str. Ion Creangă nr.5, Jud. Hunedoara ", în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, după cum urmează:

4.2.Achizitorul se obliga să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Nr. crt.	Denumire serviciu	Cantitate	Preț unitar / luna (fără TVA)	Total valoare (fără TVA)	Total valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
1	Servicii de curățenie la Piața Agroalimentară Centrală din Deva, str. Ion Creangă, nr.5, jud. Hunedoara	12 luni	39.387,63	472.651,56	571.908,39
<b>TOTAL</b>				<b>472.651,56</b>	<b>571.908,39</b>

#### **5.Durata contractului:**

5.1.Durata contractului va fi de 12 luni de la semnarea contractului de către ambele părți.

#### **6.1. Documentele contractului sunt (cel puțin):**

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție, dacă este cazul;

#### **7. Obligațiile principale ale prestatorului:**

7.1.Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2.Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea standardelor legale, a reglementărilor tehnice și a normativelor specifice, în vigoare.

7.3.Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu Caietul de sarcini nr. 66101/23.06.2025 privind achiziția de Servicii de curățenie pentru Piața Agroalimentară din Municipiul Deva.

7.4.Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea referatul privind achiziția de Servicii de curățenie pentru Piața Agroalimentară din Municipiul Deva întocmit de către achizitor.

7.5.Prestatorul va asigura transportul produselor utilizate pentru realizarea serviciilor, după un program prezentat de prestator și acceptat de beneficiar și vor fi recepționate împreună cu un angajat al Serviciului Administrare Piețe.

7.6.Prestatorul va suporta toate amenzile și penalitățile de la organele abilitate (Protecția consumatorului, Mediu, ISU, DSP, DSV, etc.), precum și eventualele accidente ale personalului sau ale vizitatorilor, datorate activității de prestare a serviciilor curățenie care fac obiectul contractului.

7.7.Instruirea profesională privind securitatea și sănătatea în munca (convenția SSM și PSI) și prevenirea și stingerea incendiilor se va face de către prestator pentru angajații săi și pe cheltuiala acestuia, în conformitate cu dispozițiile Legii securității și sănătății în munca în vigoare.

7.8.Prestatorul va asigura materialele consumabile necesare desfășurării activității serviciului de întreținere și curățenie, material vor fi incluse în pretul prestației. Produsele livrate pentru realizarea serviciilor vor fi însoțite în mod obligatoriu de certificate de calitate.

7.9.Prestatorul va asigura personalului echipamentul de lucru și protecție necesar pentru efectuarea serviciilor de curățenie, având obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare în conformitate cu dispozițiile Legii nr.319/2006.

7.10.Prestatorul va face dovada, prin certificate de calitate ale producătorului, că toate produsele folosite pentru prestarea serviciilor de curățenie nu sunt dăunătoare, respectă standardele de protecție și de calitate a mediului înconjurător (sunt biodegradabile), nu pătează, nu degradează (imediat sau în timp) suprafața curățată, nu conțin solvenți sau alți compuși chimici puternici care pot afecta sănătatea oamenilor în conformitate cu normele sanitare în vigoare ori cu standardele europene sau internaționale în domeniu.

7.11.Prestatorul are obligația de a interveni ori de câte ori este necesar pentru menținerea curățeniei (de mai multe ori/zi sau cu o frecvență mai mare decât o dată pe săptămână/la lună/trimestrial) și asigurarea consumabilelor în grupurile sanitare indiferent de cantitatea utilizată pe parcursul derulării contractului. Pentru prestarea unor servicii de calitate, aceste cantități vor fi suplimentate de către prestator, fără costuri suplimentare din partea achizitorului.

7.12. În facturile emise în baza prezentului contract de achiziție publică prestatorul va înscrie, în mod obligatoriu, codul CPV 90910000-9 Servicii de curatenie (Rev.2).

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului:**

8.1.Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2.Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3.Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile calendaristice de la data înregistrării și acceptării la plată. Modalitatea de plată a serviciilor se va face lunar în baza facturii emise de prestator în ultima zi lucrătoare a lunii

8.4.In cazul apariției unor motive obiectiv justificate, în temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevăzut la pct. 8.3 se prelungeste până la maximum 60 de zile calendaristice.

8.5.Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.6.Achizitorul are dreptul și obligația să efectueze verificări și controale asupra tehnologiei aplicate pentru a se preveni din timp eventualele degradări iar prestatorul trebuie să faciliteze efectuarea acestora.

8.7.Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului un spațiu adecvat de depozitare a utilajelor și materialelor necesare desfășurării activității de curățenie și întreținere, precum și a unor locații adecvate pentru personal, în fiecare punct de lucru.

8.8. Achizitorul va verifica calitatea serviciilor de curățenie.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor:**

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptățit să solicite, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3. În cazul în care achizitorul nu efectuează platile la termenul stabilit în contract, prestatorul poate aplica dobânda penalizatoare stabilită prin lege.

9.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

9.5. Neexecutarea, din culpă, a obligațiilor asumate de prestator prin prezentul contract și în termenele prevăzute în acest sens, atrage încetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești.

9.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

9.7. În cazul prevăzut la clauzele 9.4 și 9.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.8. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **10. Garanția de bună execuție a contractului**

10.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără T.V.A.

10.2.(1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul achizitorului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Garanția de bună execuție a contractului se constituie astfel:

a) virament bancar în contul RO83TREZ3665.006XXX000122 deschis la Trezoreria Deva

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

- d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
- (3) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale până la acoperirea integrală a cuantumului de 10% din prețul contractului fără TVA, contractantul are obligația de a deschide un cont distinct la dispoziția Municipiului Deva, la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.
- (4) Suma inițială care se depune de către contractant la deschiderea contului, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA, înainte de începerea executiei contractului.
- 10.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- 10.4. Achizitorul se obligă de a elibera/restitui garanția de bună execuție, în conformitate cu art. 154<sup>2</sup>, alin (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, după cum urmează:
- În cazul contractului de servicii, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.
- 10.5. De fiecare dată când Prețul Contractului este modificat, Prestatorul va ajusta valoarea Garanției de Bună Execuție, în aceeași proporție, în termen de 5 zile lucrătoare de la modificare. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile.
- 10.6. De fiecare dată când Garanția de Bună Execuție este executată ca urmare a unei cereri a Achizitorului, potrivit prevederilor art. 10.3, Prestatorul va reîntregi valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 5 zile de la executarea sumelor cerute de către Achizitor. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile.

## **11. Alte responsabilități ale prestatorului:**

11.1. Prestatorul trebuie să desfășoare în activitatea de curățenie din Piața Agroalimentară următoarele operațiuni:

a) Curățenia zilnică în interior – 4740,88 mp

- măturat pardoseala și căile de acces, colectat gunoi ori de câte ori este nevoie;
- spălat mecanizat pardoseala în zonele accesibile;
- spălat manual pardoseala în zonele în care mașina nu are acces;
- degajarea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri, colectarea gunoiului și depozitarea acestuia în spațiul special amenajat;
- curățarea și igienizarea locurilor de depozitare a gunoiului;
- colectarea și depozitarea deșeurilor în locurile special amenajate;
- măturat și spălat scări interioare și exterioare și dezinfectarea balustradelor;
- spălarea și dezinfectarea spațiilor amenajate pentru vânzarea produselor lactate, a vitrinelor frigorifice, frigiderelor și a meselor de prezentare a mărfii;
- spălarea și dezinfectarea spațiilor amenajate pentru servirea de mâncare caldă, inclusiv a meselor și scaunelor aflate în interiorul spațiului;
- curățarea și dezinfectarea obiectelor din grupurile sanitare (vase wc, pișoare, chiuvete, oglinzi, etajere, etc.), umplerea permanentă a dozatoarelor de săpun, aprovizionarea permanentă a dispenserelor pentru hârtie igienică;
- spălarea tarabe (zilnic și ori de câte ori este nevoie)
- plierea deșeurilor din carton (zilnic ori de câte ori este nevoie)

- dezinfectarea și curățarea cântarelor cu destinația de închiriere;
- spălarea și dezinfectarea liftului din incinta pieței;
- curățenia și dezinfectare în spațiile cu destinația specială inclusiv golirea coșurilor de gunoi și schimbarea sacilor menajeri ( casieri și birouri);
- umplerea dozatoarelor cu dezinfectant amplasat la intrarea în piață și dezinfectarea lor;
- dezinfectarea manerelor la uși ;
- curățarea și spălarea pubelelor și a spațiului înconjurător al acestora și se va mătura zona din jurul acestora dacă în timpul manipulării s-a împrăștiat gunoi;
- se vor curăța și spăla pubelele de gunoi și se va mătura zona din jurul acestora dacă în timpul manipulării s-a împrăștiat gunoi;

b) Curățenia zilnică în exterior- 700 mp

- măturat pardoseala și căile de acces, colectat gunoi ori de câte ori este nevoie;
- degajarea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri, colectarea gunoiului și depozitarea acestuia în spațiul special amenajat;
- curățarea și igienizarea locurilor de depozitare a gunoiului;
- curățarea zăpezii și a gheții de pe trotuarele de la intrarea în Piața Agroalimentara, ori de câte ori este nevoie.

c) Curățenia zilnică în parcare subterană și spații de depozitare – 1882,50 mp

- curățarea și spălarea mecanică a parcării - se va mătura fără a dispersa praful în aerul înconjurător și colecta gunoiul din spațiul destinat parcării subterane de câte ori va fi nevoie iar spălarea se va face cu ajutorul mașinii de spălat și aspirat pentru exterior (necesară pentru strângerea prafului astfel încât să nu fie disipat în atmosferă);
- degajarea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri, colectarea gunoiului și depozitarea acestuia în spațiul special amenajat;
- aspirat și curățat plafoane, pereți, stâlpi, grinzi;
- curățarea zăpezii și a gheții de pe calea de acces în parcare subterană din Piața Agroalimentara, ori de câte ori este nevoie.

d) Curățenie săptămânală – 800 mp

- spălare pereți faianțați, stâlpi, tâmplărie și suprafețe vitrate.
- ștergerea ușilor de la intrările în piața;
- ștergerea prafului de pe suprafețele libere;
- ștergerea prafului de pe mobilier, balustrade, pervaze, tocuri și plinte.

e) Curățenie semestrială- 1200 mp

- spălare geamuri ;
- spălare și dezinfectarea ușilor, a tocurilor și a clanțelor;
- aspirat și curățat plafoane, pereți, stâlpi, grinzi, tavane;
- curățarea mecanică, uscată sau umedă a tuturor tipurilor de pardoseli.

11.2.Activitățile de curățenie, întreținere și curățare a încăperilor și instalațiilor aferente se desfășoară în regim de zi, după următorul program:

În perioada - Noiembrie – Aprilie	În perioada - Mai – Octombrie
Luni-Vineri : 07:00 – 19:00	Luni-Vineri : 06:00 - 20:00
Sâmbăta: 07.00 - 18:00	Sâmbăta: 06.00 - 19:00
Duminica: 07:00 – 14:00	Duminica: 07:00 – 14:00

11.3.Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.4.Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu clauzele prezentului contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **12. Alte responsabilități ale achizitorului:**

12.1.Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și care sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.2.Achizitorul sesizează necesitățile de intervenție (în caz de urgență), la numerele de telefon sau pe adresele de email indicate de Prestator.

## **13. Recepție și verificări:**

13.1.Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

13.2.Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3.Recepția sau verificarea conformității serviciilor prestate se va face pe baza de proces-verbal.

## **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare:**

14.1.(1)Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.

(2)În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2.(1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți (12 luni), termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii)alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3.Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu îndeplinește obligația de prestare a serviciilor, astfel cum este prevăzută la pct. 4.1. din prezentul contract, acesta va notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4.În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a perioadei de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.5.Părțile vor colabora la diagnosticarea unor defecte aleatoare și la urmărirea funcționării în timpul testărilor.

14.6.Părțile vor stabili de comun acord data lunară a fiecărei operațiuni de verificare tehnică.

## **15. Ajustarea prețului contractului:**

Nu este cazul.

## **16. Subcontractanți:**

16.1.(1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între contractant și

subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(3) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

16.2.(1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, la solicitarea acestora și conform graficului contractual agreed de părți, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispozițiile alin. (1) se pot aplica, în mod corespunzător, și pentru furnizori și/sau subcontractanții subcontractanților și/sau orice alți operatori economici.

16.3.(1) Pe parcursul derulării contractului, executantul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorității contractante.

(2) Introducerea/inlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificare substanțială a contractului.

(3) Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanți, aceștia au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

## **17. Forța majoră și cazul fortuit:**

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.7.Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

17.8.Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

### **18. Soluționarea litigiilor:**

18.1.Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2.Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente de pe raza teritorială a autorității contractante.

### **19. Limba care guvernează contractul:**

19.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

### **20. Comunicări:**

20.1.(1)Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2.Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **21. Legea aplicabilă contractului:**

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **22.1 Incetarea contractului:**

22.1.Contractul încetează prin executare, ajungere la termen prin acordul de voință al părților, precum și alte cauze prevăzute de prezentul contract.

### **23. Modificarea contractului:**

23.1.Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în lege, sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute în timpul executării acestuia..

23.2.La prezentul contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

23.3.Modificările contractului nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia prestatorul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât prestatorul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă ofertă decât cea a prestatorului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.

23.4.Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera modificarea contractului.

23.5.Parte care propune modificarea contractului are obligația de a transmite celeilalte părți propunerea de modificare a contractului cu cel puțin 15 de zile înainte de data la care se consideră că modificarea contractului ar trebui să producă efecte.

### **24. Dispoziții Finale:**

24.1.Completarile si/sau modificarile aduse prezentului contract nu sunt valabile si opozabile, decat daca rezulta expres din acte semnate de ambele parti contractante.  
Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR**  
**GROUP VELSTAND SRL**  
ADMINISTRATOR  
Mihai-George LIDICHIU

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL DEVA**  
PRIMAR,  
Lucian Ioan RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv,  
Claudia Maria STOICA

DIRECȚIA TEHNICĂ  
Director executiv,  
Manuela Elena STANCIU

SERVICIUL ADMINISTRARE  
PIEȚE  
Șef serviciu,  
Aurelian Orlando  
BEREHOLSCHI

DIRECȚIA URBANISM  
Director executiv,  
Raluca LAZĂRUȚ

AVIZAT JURIDIC  
Consilier juridic,  
Adrian STĂNESCU

COMPARTIMENT ACHIZIȚII  
Consilier achiziții publice,  
Georgiana Manuela  
CARMAZAN