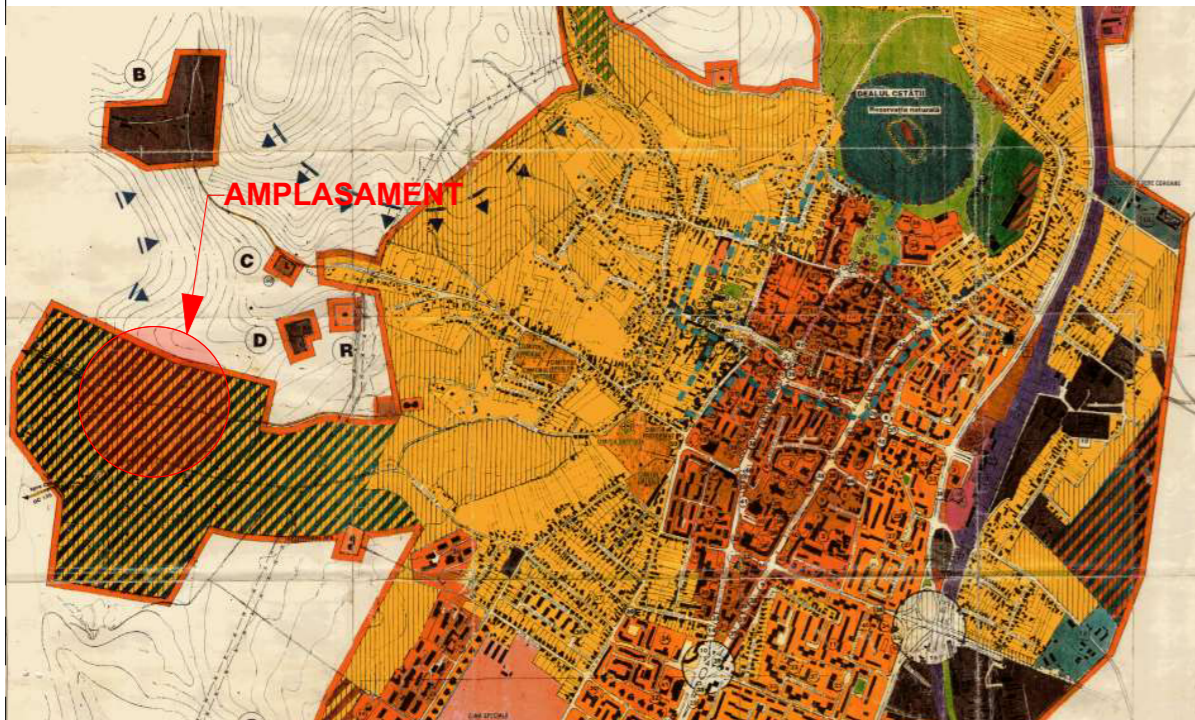
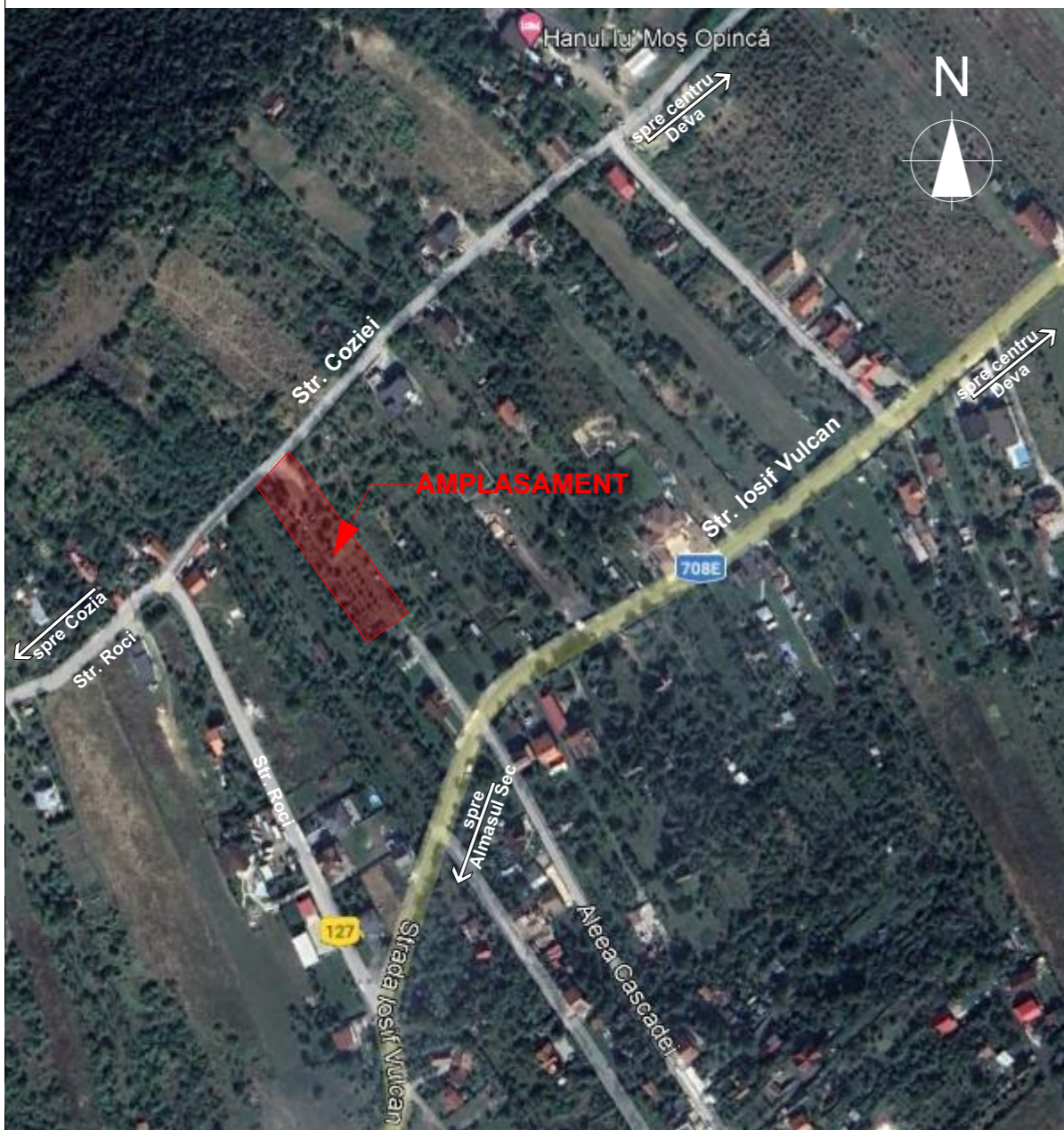


INCADRARE IN P.U.G MUNICIPIUL DEVA



INCADRARE IN ZONĂ - ORTOFOTOPLAN

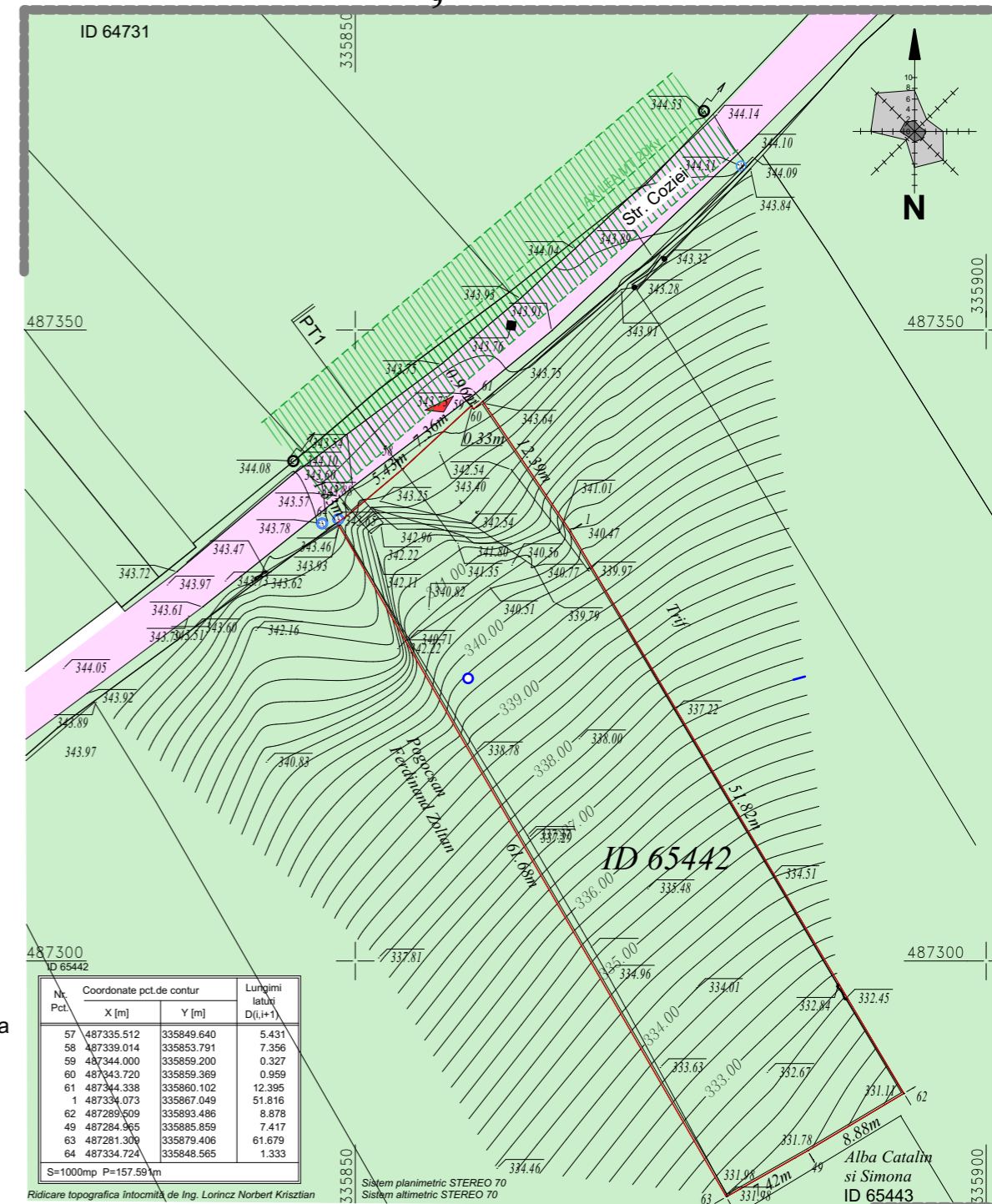


P.U.D.

LOCUIŢĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ŞI ÎMPREJMUIRE
jud. Hunedoara, mun. Deva, str, Coziei, nr. 107A

SITUAŢIA EXISTENTĂ

Conform Reglementărilor Documentaţiei de Urbanism nr. 149 din 1998, faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. nr. 223 din 1999, prelungit prin H.C.L. nr. 438/2015, modificată cu H.C.L. nr. 111/2016, modificată cu H.C.L. nr. 490/2018 imobilul este situat în U.T.R.17, LMup17 subzonă rezidenţială cu clădiri de tip urban; unde funcţiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuinţe individuale existente sau propuse, cu regim de înălţime P-P+2, majoritar parter, cu caracter urban. Funcţiuni complementare admise ale zonei: instituţii şi servicii publice, spaţii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Imprejmuire existenta cu gard din plasa
- Acces
- Circulatii carosabile existente
- Zona verde
- Zona de protecție LEA MT 20Kv

Proiectant general:			VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
FILIP ANA-MARIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA str. Avram Iancu, bl H3, sc. A, ap. III, Deva, jud. Hunedoara, C.I.F. 24006906			Beneficiar:		ALMĂŞAN CAMELIA Ale, Plopiilor, nr. 2, bl. G1, sc. 1, ap. 2, localitatea Deva, jud. Hunedoara			Proiect nr. 20/2022
Titlul proiectului:		LOCUIŢĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ŞI ÎMPREJMUIRE str. Coziei, nr. 107A, localitatea Deva, jud. Hunedoara						Faza: P.U.D.
specificatie	nume	semnatura	Data:	Scara:	Titlul plansei:		Plansa nr.	
sef proiect	arh. Ana-Maria FILIP		2022	1:500	Situatia existenta		01	