

Plan de situation

Scara 1:1000

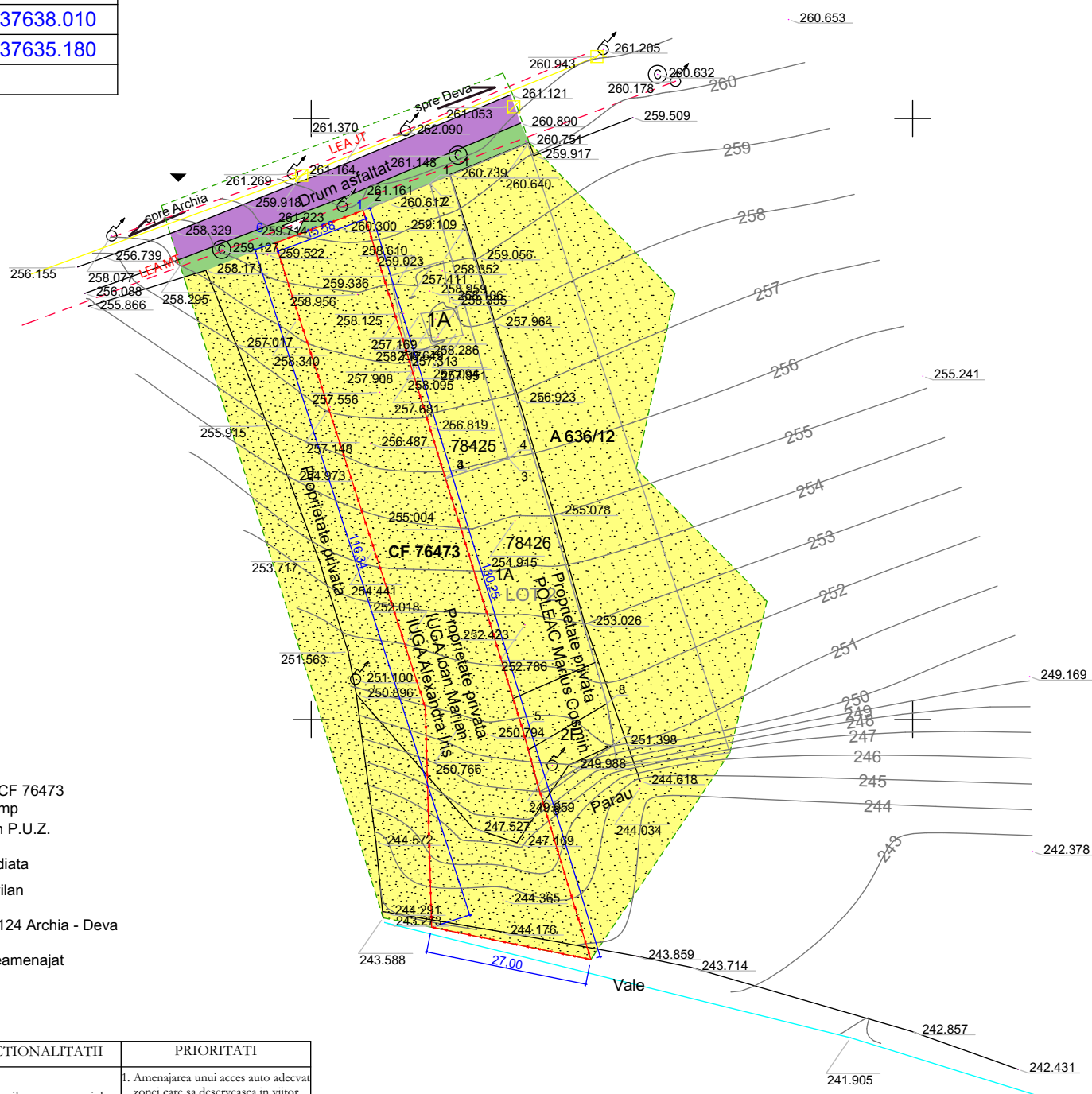


P.U.Z. LOCUINTA FAMILIALA SI ANEXE

Localitatea Deva, sat Archia, zona strazii Principale, nr. FN, CF 76473, jud. Hunedoara

U-01 SITUAȚIA EXISTENTĂ

CF 76473		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485084.690	337608.620
2	485090.550	337623.060
3	485002.660	337649.190
4	484995.750	337650.320
5	484987.960	337638.010
6	484998.270	337635.180
S=2048mp		



LEGENDA

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Limita proprietate CF 76473 |
|  | Steren = 2048,00 mp |
|  | Limita studiata prin P.U.Z. |
|  | Acces parcela studiata |
|  | Teren arabil extravilan |
|  | Drum asfaltat DC 124 Archia - Deva |
|  | Domeniu public neamenajat |

DOMENII	DISFUNCTIONALITATII	PRIORITATI
Fond construit si utilizarea terenurilor	Teren extravilan cu potential ridicat de dezvoltare	1. Amenajarea unui acces auto adecvat zonei care sa deserveasca in viitor dezvoltarea ei 2. Amenajarea de trotuare pietonale
Circulatie	Lipsa circulatiei carosabile, semicarosabile si pietonale	1. Realizare obiective propuse 2. Propunerea unei dezvoltari a fondului construit in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei
Probleme de mediu	Nu e cazul	1. Amenajare in vederea protejarii
Spatii plantate, agrement si sport	Potential neutilizat	1. Amenajare de zone peisagere, spatii plantate

Sistem de proiectie Stereo 70'

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Birou de Arhitectura POP Oliviu Marius SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

Birou de Arhitectura
POP OLIVIU MARIUS S.R.L.
C.U.I. 35124257, J20/912/2015

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:1000
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 02.2025
Sef pr.Arh.	arh. Pop Oliviu		

Denumire proiect

LOCUINTA FAMILIALA SI ANEXE
mun. Deva, zona Archia, nr. FN, jud. Hunedoara

Beneficiar	IUGA Ioan - Marian si Alexandra - Iris Deva, str. Ion Luca Caragiale, bl. R, ap. 44, jud. Hd.
------------	--

Denumire planşa	SITUATIA EXISTENTA
-----------------	--------------------

Nr project	
------------	--

535/2025

Faza
A.0.

Plansa
A-01