

**P.U.Z. ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE
(INCLUSIV BRANSAMENTE)
str. Roci, nr. FN, mun. Deva, jud. Hunedoara
U-01 SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI**

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Fond constr. si utilizarea terenurilor	Teren intravilan cu potential ridicat de dezvoltare, apartinand lui SC COPA CONSULTING SRL	1. Realizare obiective propuse 2. Propunerea unei dezvoltari a fondului construit in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei
Circulatie	Lipsa circulatiei pietonale	1. Amenajarea unui acces auto adecvat zonei care sa deserveasca in viitor dezvoltarea ei 2. Amenajarea de trotuare pietonale
Probleme de mediu	Nu e cazul	1. Amenajare in vederea protejarii
Spatii plantate agrement si sport	Potential neutilizat	1. Amenajare de zone peisagere, spatii plantate



487300

487300

487250

487250

487200

487200

487150

487150

335900

335950

335900

335800

335950

335900



**Proprietate privata
COPA CONSULTING SRL
CF 62993, CF 64202/A**

PARCELARE S _{total} = 4565,00 mp	
Parcele	(mp)
1	599,44 mp
2	443,05 mp
3	465,23 mp
4	497,09 mp
5	508,81 mp
6	530,53 mp
7	552,25 mp
8	575,11 mp

LEGENDA

- ZONE PT LOCUINTE / TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
- STRADA EXISTENTA - str. ROCI
- ACOSTAMENT STRADA
- ZONE DE DEZVOLTARE PT LOCUINTE, SPATII VERZI SI INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- Limita proprietate CF
- Limita studiata prin PUZ
- Curbe de nivel
- Limite proprietati

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data	
Proiectant general: Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD J20/912/2015, CUI 35124257				Beneficiar: COPA CONSULTING S.R.L. Sibiu, str. Gh. Dima, nr. 11C, jud. Sibiu	PROIECT nr. 357/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	Denumire proiect: ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE (INCLUSIV BRANSAMENTE) mun. Deva, str. Roci, nr. FN, jud. Hunedoara	Faza proiect: P.U.Z.
Sef pr. arh.	arh. Pop Oliviu			Denumire planşa: SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	Planşa A-01
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data: noi. 2022		
Proiectat	arh. Cindea Petru				