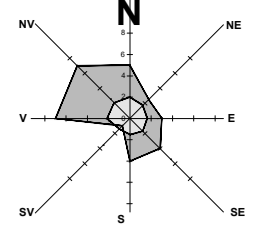


PLAN URBANISTIC ZONAL

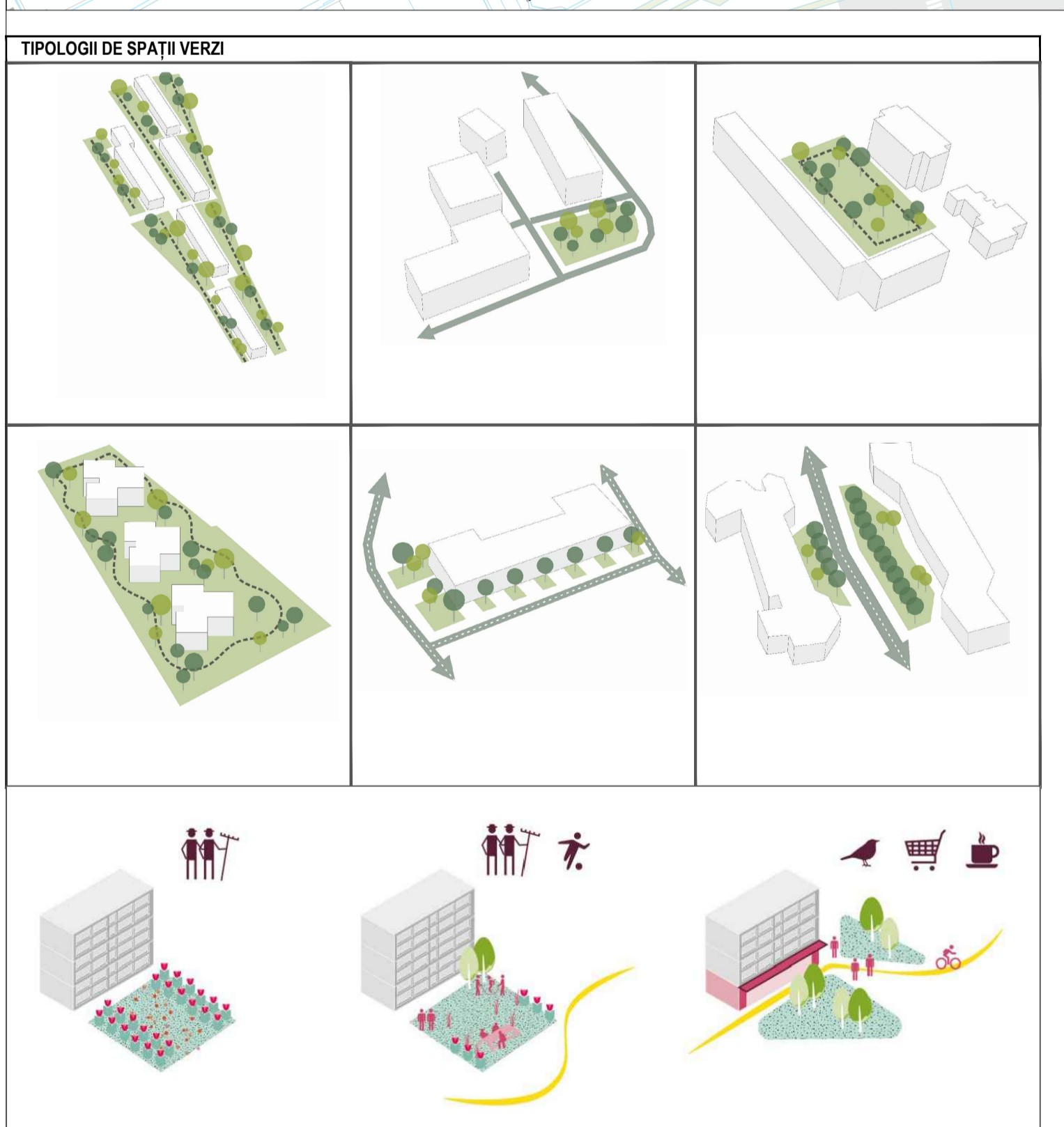
PLAN URBANISTIC ZONAL SI STUDIU DE FEZABILITATE CU ELEMENTE DE D.A.L.L. PENTRU INVESTITIA „REGENERAREA URBANA A ZONEI PROGRESULUI”



- ### MOBIILARE URBANISTICĂ
- #### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA PAUZ
 - LIMITA CADASTRALE
 - LIMITE UTR
- CIRCULATI SI ACCESIBILITATE**
- CIRCULATI CAROSABILE
 - CIRCULATI OCAZIONALE CAROSABILE
 - CIRCULATI PE TROLEAIE
 - PISTA BICICLETE
 - PARCARI
 - STATIONE AUTOBUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CONSTRUCTII
 - PARCARE DHP - CONSTRUCTIE PROPUISA
 - SPATI VERZI AMBIENTALE
 - SPATI VERZI AMENAJATE
 - ARBORI FOIOSI
 - ARBORI CONIFERI
 - ARBORI PROPUSI
 - LOCURI DE SCAJA AMENAJATE

PROFIE STRADALE

EXISTENT	PROPIUS VARIANTA 2



UTR	EXISTENT	PROPIUS					
Locuitor individuala	5.095,35	2%	101.907,00	1.936,00	1.907,24	1.902,00	2%
Locuitor colectiv	5.706,00	20%	114.120,00	22.824,00	22.824,00	22.824,00	10%
Comert si servicii	3.977,06	1%	39.770,60	3.977,06	3.977,06	3.977,06	8%
Investiment	5.100,78	2%	10.201,56	2.040,31	2.040,31	2.040,31	2%
Infrastructura publica	9.904,37	3%	19.808,74	5.942,62	5.942,62	5.942,62	7%
Cultura	2.905,33	1%	29.053,33	2.905,33	2.905,33	2.905,33	1%
Circulatie	83.312,20	20%	1.666.244,00	333.248,80	333.248,80	333.248,80	40%
Gratie	4.722,23	2%	9.444,46	1.888,89	1.888,89	1.888,89	0%
Spatii verzi	23.572,33	20%	471.446,66	94.289,33	94.289,33	94.289,33	0%
Spatii publice si servicii	41.026,33	100%	41.026,33	41.026,33	41.026,33	41.026,33	0%
TOTAL	284.906,46	100%	2.849.064,60	569.812,92	569.812,92	569.812,92	100%

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Beneficiar: Municipiul Deva, Județul Hunedoara
Proiect nr.: 5372/18.01.2023

Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal și Studiu de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.L. pentru investiția „Regenerarea Urbană a Zonei Progresului”

Adresa: Zona Progresul, municipiul Deva, Județul Hunedoara

Titlu planșă: Planșă nr. 2.1