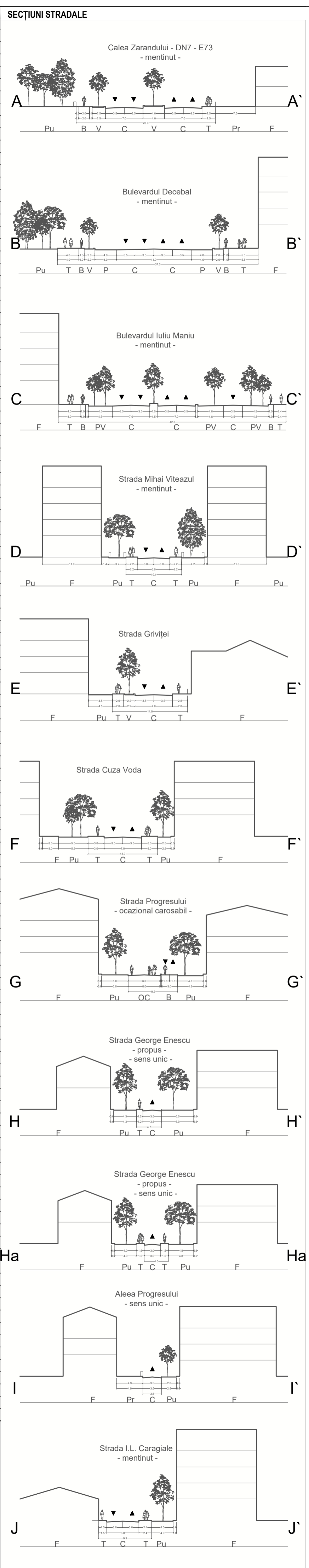


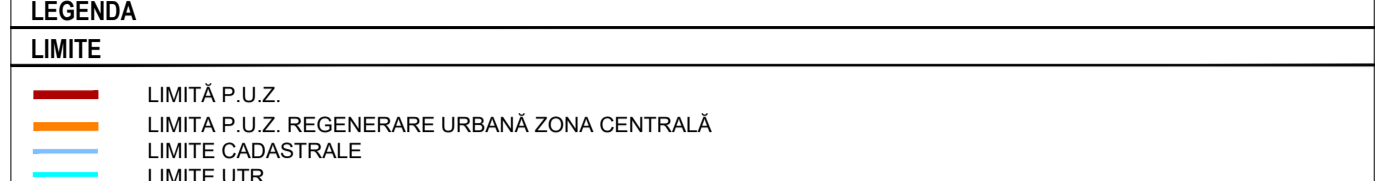
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]		
1	489405.993	337791.507	126	488979.714
2	489447.408	337784.828	127	488969.382
3	489509.552	337774.773	128	488968.626
4	489548.853	337768.468	129	488965.121
5	489576.513	337763.973	130	488964.420
6	489607.190	337758.776	131	488961.588
7	489647.075	337751.054	132	488958.669
8	489664.241	337747.302	133	488948.551
9	489705.221	337737.214	134	488938.721
10	489738.627	337728.087	135	488922.514
11	489764.263	337723.099	136	488913.865
12	489779.603	337718.316	137	488911.849
13	489774.534	337698.329	138	488908.949
14	489770.938	337683.199	139	488911.106
15	489770.039	337677.017	140	488908.132
16	489768.569	337670.718	141	488901.670
17	489766.927	337663.677	142	488899.548
18	489761.092	337640.086	143	488896.672
19	489755.203	337614.955	144	488889.144
20	489752.206	337601.824	145	488887.048
21	489745.520	337571.680	146	488884.922
22	489736.712	337532.132	147	488882.033
23	489732.343	337511.824	148	488872.239
24	489731.737	337496.560	150	488869.743
25	489713.564	337493.764	151	488866.851
26	489713.954	337491.383	152	488869.347
27	489579.776	337470.731	153	488857.479
28	489506.973	337460.135	154	488854.928
29	489512.711	337451.332	155	488852.157
30	489501.334	337444.369	156	488854.593
31	489492.907	337434.722	157	488839.121
32	489473.373	337414.466	158	488823.648
33	489458.664	337420.110	159	488836.909
34	489439.710	337421.255	160	488846.155
35	489427.926	337434.177	161	488850.104
36	489422.231	337436.440	162	488851.000
37	489372.729	337434.898	163	488852.049
38	489347.351	337436.111	164	488851.089
39	489331.933	337437.509	165	488857.965
40	489328.846	337430.249	166	488858.880
41	489299.922	337433.101	167	488859.929
42	489289.572	337435.267	168	488859.016
43	489290.264	337438.620	169	488866.291
44	489287.032	337439.334	170	488867.012
45	489284.932	337442.826	171	488868.053
46	489274.617	337444.811	172	488867.359
47	489271.492	337442.817	173	488874.426
48	489268.758	337444.069	174	488875.004
49	489265.603	337442.522	175	488876.045
50	489240.216	337447.388	176	488875.484
51	489237.078	337449.495	177	488879.315
52	489235.151	337449.807	178	488868.531
53	489234.569	337446.770	179	488872.531
54	489231.397	337447.378	180	488868.083
55	489231.828	337449.628	181	488901.512
56	489221.208	337451.624	182	488897.018
57	489220.137	337447.230	183	488896.341
58	489218.266	337445.604	184	488892.335
59	489213.816	337452.152	185	488890.784
60	489215.926	337453.650	186	488877.541
61	489213.177	337455.367	187	488877.306
62	489211.161	337453.778	188	488877.766
63	489174.345	337465.090	189	488880.390
64	489174.552	337465.745	190	488884.787
65	489165.787	337467.720	191	488885.066
66	489161.706	337473.083	192	488888.300
67	489143.409	337476.863	193	488889.808
68	489112.546	337458.739	194	488893.434
69	489103.624	337470.920	195	488895.416
70	489117.368	337480.884	196	488896.701
71	489126.848	337484.466	197	488898.679
72	489137.178	337485.557	198	488915.188
73	489147.079	337513.498	199	488918.916
74	489139.441	337521.302	200	488922.885
75	489131.809	337533.059	201	488924.276
76	489128.080	337549.256	202	488925.143
77	489141.997	337555.372	203	488927.919
78	489137.745	337567.253	204	488933.245
79	489140.377	337572.805	205	488929.423
80	489142.168	337574.453	206	488933.328
81	489140.490	337576.063	207	488932.399
82	489146.003	337587.907	208	488961.271
83	489157.667	337608.336	209	489006.230
84	489121.456	337629.497	210	489016.560
85	489118.619	337630.710	211	489022.163
86	489118.100	337629.520	212	489027.750
87	489115.650	337630.600	213	489039.180
88	489100.945	337638.304	214	489050.493
89	489075.522	337649.987	215	489045.083
90	489075.062	337650.862	216	489044.105
91	489055.224	337659.188	217	489045.975
92	489060.181	337670.628	218	489154.248
93	489057.702	337671.689	219	489174.251
94	489052.185	337674.118	220	489183.220
95	489050.152	337670.818	221	489195.710
96	489049.062	337671.293	222	489219.694
97	489050.055	337673.456	223	489221.123
98	489043.065	337677.644	224	489224.952
99	489040.905	337674.950	225	489229.236
100	489039.805	337675.455	226	489237.140
101	489040.848	337677.727	227	489243.690
102	489039.221	337678.474	228	489270.077
103	489039.826	337679.792	229	489267.556
104	489039.462	337679.958	230	489267.556
105	489038.489	337678.797	231	489268.934
106	489031.764	337679.124	232	489272.218
107	489006.067	337691.317	233	489282.600
108	489008.990	337697.523	234	489280.235
109	489008.348	337697.693	235	489298.403
110	489007.314	337695.458	236	489330.482
111	489003.185	337697.368	237	489363.384
112	489004.067	337699.276		
113	489002.041	337700.312		
114	488999.166	337700.356		
115	488997.625	337702.571		
116	488995.801	337703.840		
117	488995.210	337702.683		
118	488991.346	337704.432		
119	488991.893	337705.502		
120	488985.478	337708.783		
121	488984.540	337706.948		
122	488979.972	337709.678		



PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI STUDIU DE FEZABILITATE CU ELEMENTE DE D.A.L.I. PENTRU INVESTIȚIA „REGENERAREA URBANĂ A ZONEI PROGRESULUI”

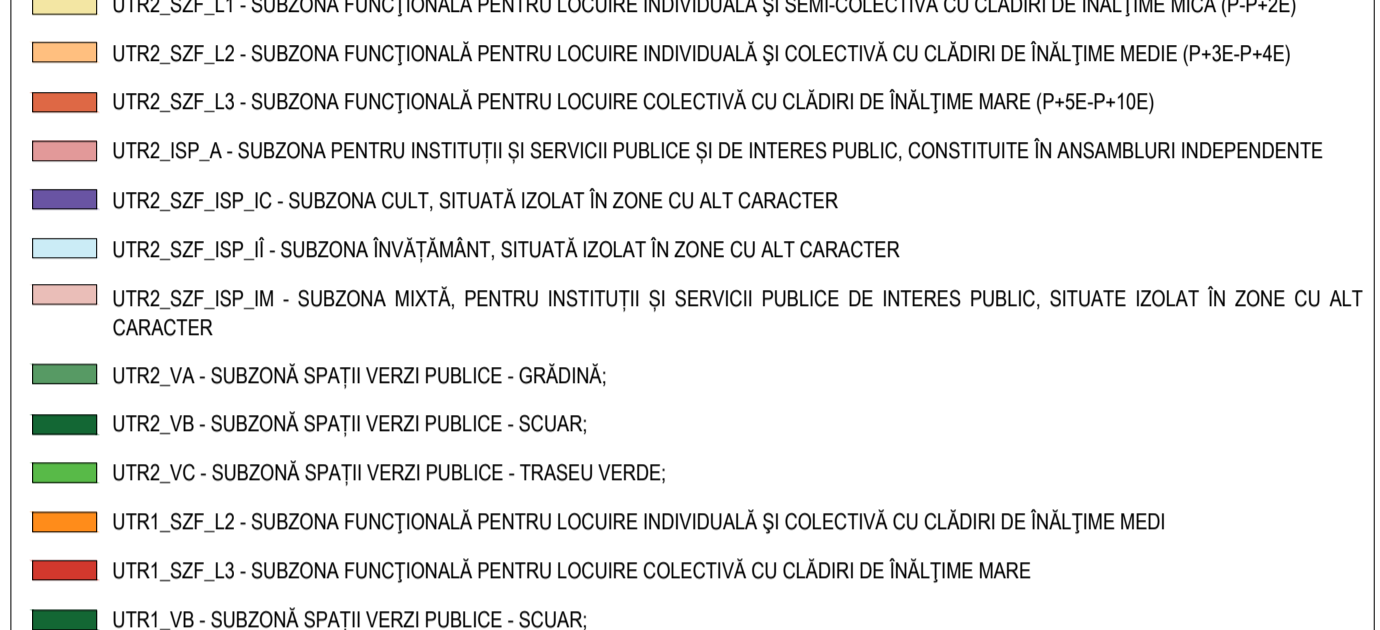
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



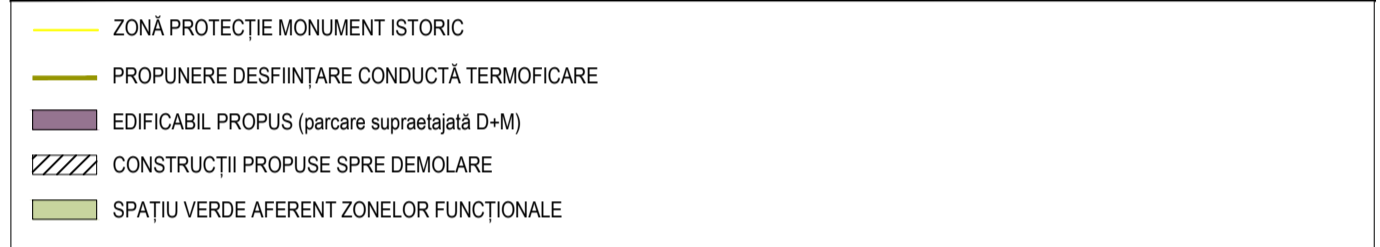
CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE



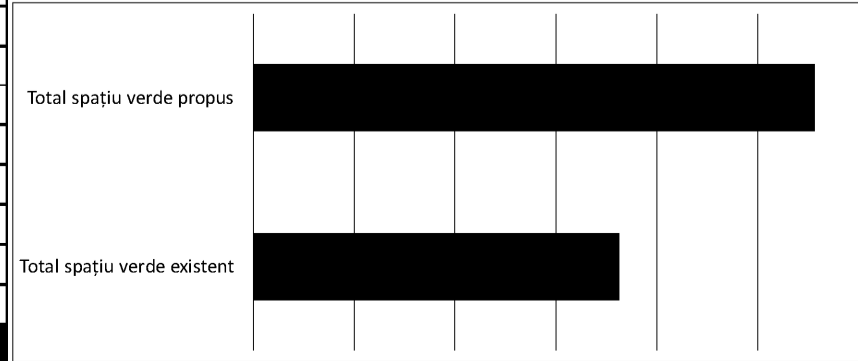
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Subzonă funcțională	EXISTENT		Subzonă funcțională	PROPUS	
	Suprafață teren (mp)	Procent		Suprafață teren (mp)	Procent
UTR 1	31,796.98	7.24%	UTR 1	31,796.98	7.24%
L3	9,510.74	2.17%	L3	9,510.74	2.17%
Suprafață verde din L3	400.26	4.21%	Suprafață verde din L3	400.26	4.21%
L2	2,792.12	0.64%	L2	2,792.12	0.64%
Suprafață verde din L2	832.49	29.82%	Suprafață verde din L2	832.49	29.82%
Cc	19,494.11	4.44%	Vb	275.32	0.06%
			Cca	9,528.20	2.17%
			Ccb	9,690.59	2.21%
Suprafață verde public	4,858.63	1.11%	Suprafață verde public	5,894.49	1.34%
UTR 2	407,496.66	92.76%	UTR 2	407,496.66	92.76%
L1	6,792.15	1.55%	L1	6,792.15	1.55%
Suprafață verde din L1	3,060.51	45.06%	Suprafață verde din L1	3,060.51	45.06%
L2	84,154.86	19.16%	L2	55,485.10	12.63%
Suprafață verde din L2	24,407.86	29.00%	Suprafață verde din L2	31,577.12	56.91%
L3	9,230.55	2.10%	L3	9,230.55	2.10%
Suprafață verde din L3	2,408.22	26.09%	Suprafață verde din L3	3,458.22	37.46%
ISP A	21,690.69	4.94%	ISP A	16,937.76	3.86%
Suprafață verde din ISP A	820.91	3.78%	Suprafață verde din ISP A	820.91	4.85%
ISP II	5,086.17	1.16%	ISP II	5,086.17	1.16%
ISP Ic	5,305.00	1.21%	ISP Ic	5,305.00	1.21%
Suprafață verde din ISP Ic	1,732.00	32.65%	Suprafață verde din ISP Ic	1,732.00	32.65%
ISP Im	2,142.37	0.49%	ISP Im	4,912.05	1.12%
Cc	68,799.97	15.66%	Cca	42,610.71	9.70%
			Ccb	26,189.26	5.96%
Suprafață verde public	34,051.35	7.75%	Suprafață verde public	49,471.35	11.26%
Va	0.00	0.00%	Va	2,658.65	0.61%
Vb	0.00	0.00%	Vb	4,703.91	1.07%
Vc	0.00	0.00%	Vc	6,772.40	1.54%
Total (100%)			439293.64		



Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
 Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016
 ALBA IULIA, str. Brîndusei nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA

Beneficiar:
 Municipiul Deva, Județul Hunedoara

Proiect nr.:
 5372 / 18.01.2023

Specificatie:
 Nume: Semnatura

Sef Proiect:
 urb-peis. Mihail Cristian RĂSCOL
 urb. Delia NISIPĂNU
 urb. Alena-Ioana GĂRJOABA
 urb. Oana PETRE
 urb. Ioana Teodora FLOROICA

Titlu proiect:
 Plan Urbanistic Zonal și Studiu de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. pentru investiția „Regenerarea urbană a Zonei Progresului”

Scara:
 1:2000

Adresa:
 Zona Progresul, municipiul Deva, județul Hunedoara

Data:
 05/2023

Proiectat și Desenat:
 urb. Andrei Vlad VĂCĂRIU
 urb. arh. Ioana NEGOTIU
 urb. Manuela NEGRILĂ
 urb. Victoria MATEI
 urb. Mihaela ȚIRNEAȚĂ
 urb. Monica-Ruxandra GUGU
 urb. Mihai IGĂNEȘCU

Verificat:
 ing. Bogdan PETRESCU

Faza:
 P.U.Z.

Planșa nr.:
 02

