

INVENTAR DE COORDONATE
CF 78369 DEVA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486697.198	337282.417
2	486661.110	337318.192
3	486616.496	337274.454
4	486630.260	337237.270
5	486729.412	337201.676
6	486751.807	337205.299
7	486798.619	337209.993
8	486730.000	337284.200

S=10746mp

02 - PLAN DE SITUATIE
- CONCEPT PROPOS scara 1:500

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatii	- Drumul de acces, Aleea Streiului, gabarit neconform, latime aprox 3,5 m - lipsa spatiilor de parcare	- imbunatatirea drumului de acces - crearea de spatii de parcare
Fond construit existent si utilizarea terenurilor	- nu exista cladiri construite pe terenul care a generat P.U.Z. - zona de locuire, compusa din locuinte colective P+3...P+10, si locuinte individuale P...P+2 - gradini ilegale pe domeniul public	- reglementarea urbanistica a intreg ansamblului - un cartier dinamic - gradina urbana comunitara
Rețele tehnico-edilitare	- lipsa rețelilor edilitare in zona, (exista doar rețea electrica)	- solutii pentru apa si canalizare
Cadru natural	- Terenul este in panta, diferenta de nivel de aprox 10 m,	- se va promova mentinerea redusa de ocupare a terenului si amenajarea de spatii verzi

LEGENDA:

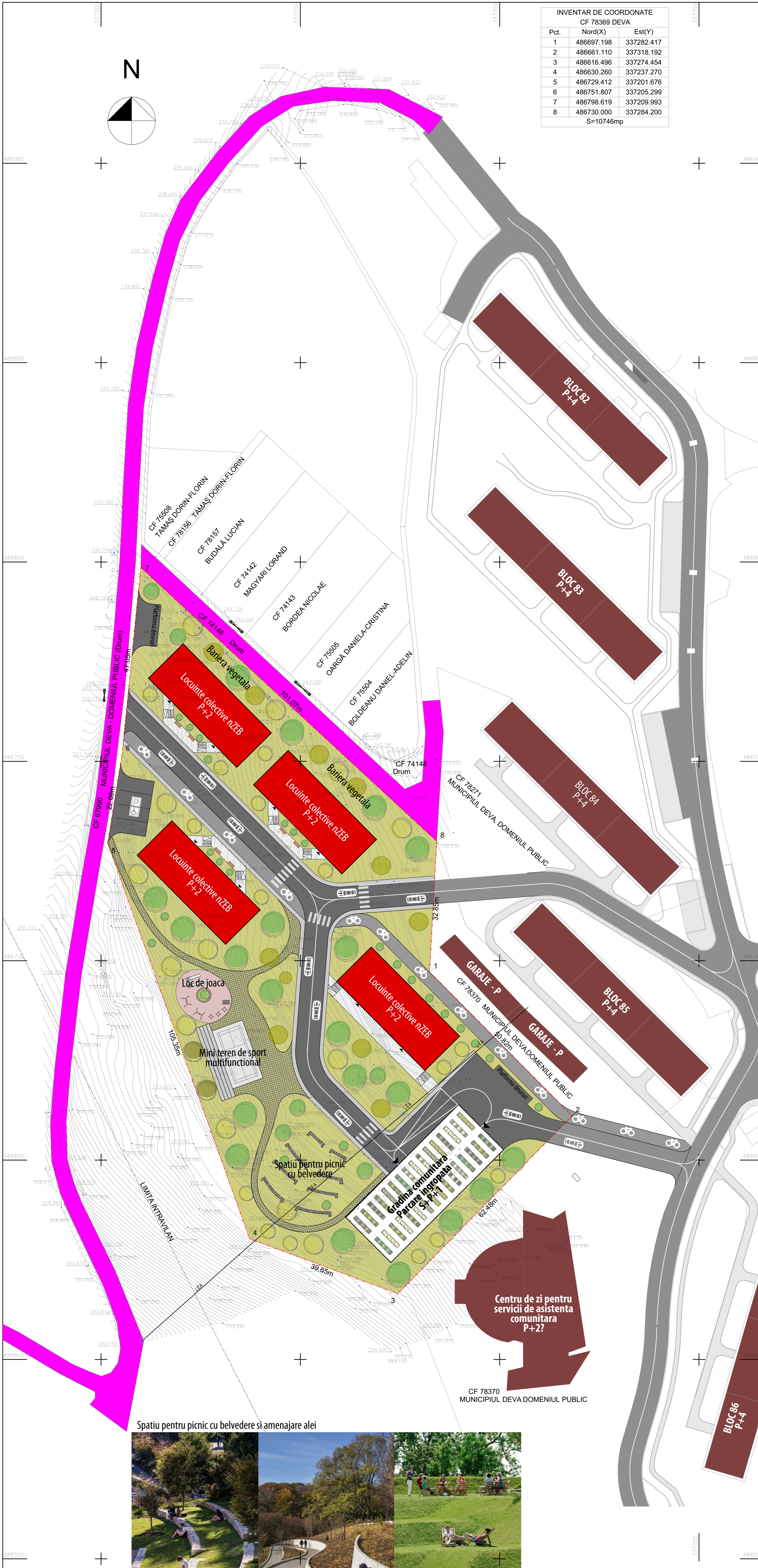
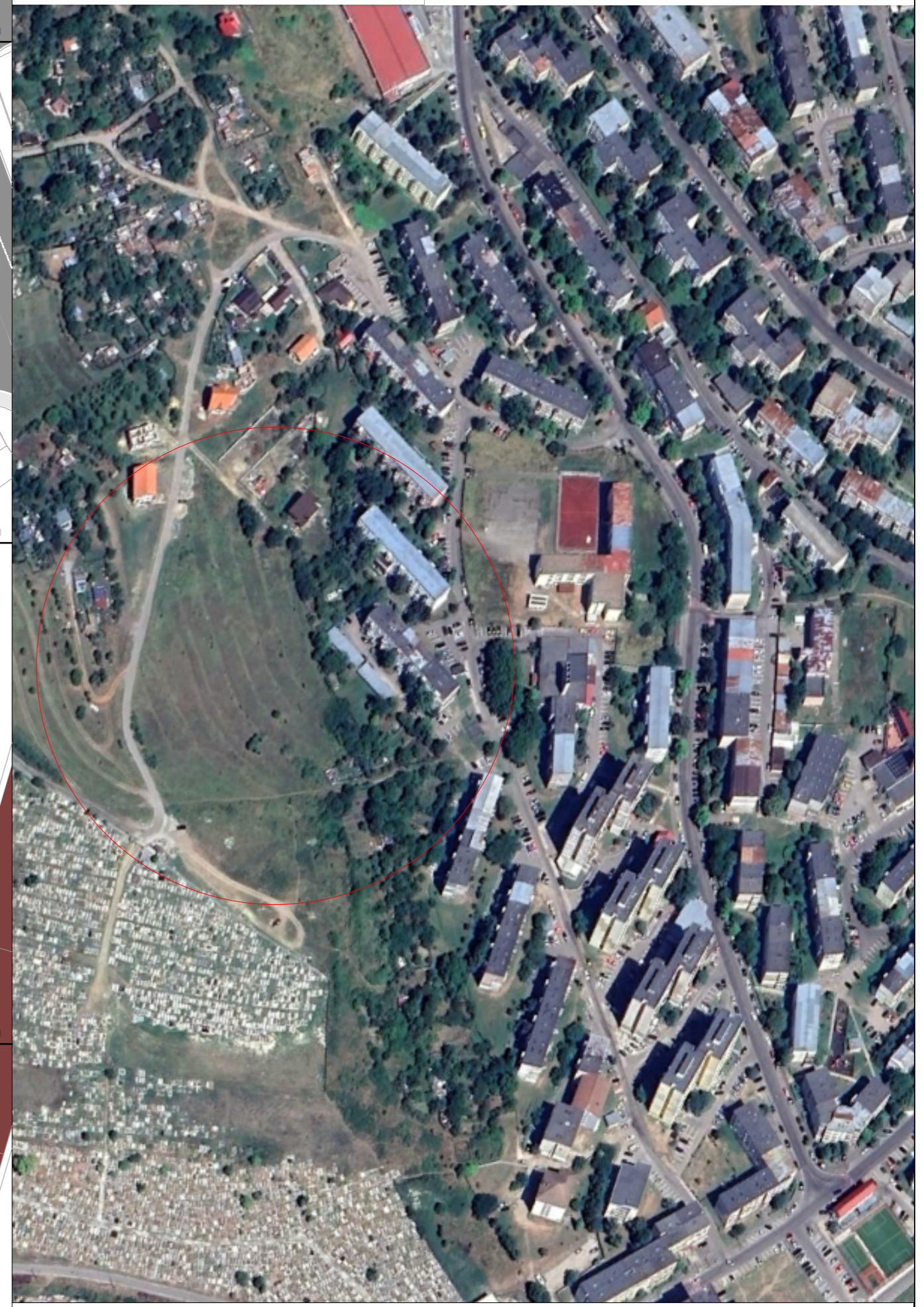
	Limita de proprietate		Circulatii pietonale
	Locuinte Nzeb		Pavaj
	Cladire Parcare si gradina comunitara		Pavaj inierbat
	Circulatii auto		Zona verde
	Pista de biciclete		Vegetatie
	CLADIRI EXISTENTE		

BILANT TERITORIAL

suprafata reglementata	Funcțiune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa	Procentual	
		Sc (mp)		Scd (mp)	POT CUT	
S teren = 10.746,00 mp	Constructii	-	-	2.200,00 mp	6,600,00 mp	20,47 %
	Carosabil	-	-	1.690,00 mp	-	15,73 %
	Pietonal	-	-	1.676,00 mp	-	15,60 %
	Spatii verzi	10.746,00 mp	100 %	5.180,00 mp	-	48,20 %

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.	max. 35%
C.U.T.	max. 1
Inaltimea maxima la comisa	max. 12 m
Regim de inaltime	max. P+3, P+10
Aliniament	min. 2 m
Distanțe fata de limitele laterale	min. 2 m



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
PROIECTANT GENERAL	AGGA Arhitectura SRL			Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA Plata Unității, nr. 2-4, Municipiul Deva, Județul Hunedoara
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		Scara 1:500	TITLU PROIECT: P.U.Z. - "CONSTRUIREA DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA"
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR		Data: 02/2023	FAZĂ: P.U.Z.
DESENAT	arh. Andrei GRAUR			PLANȘA: A.02