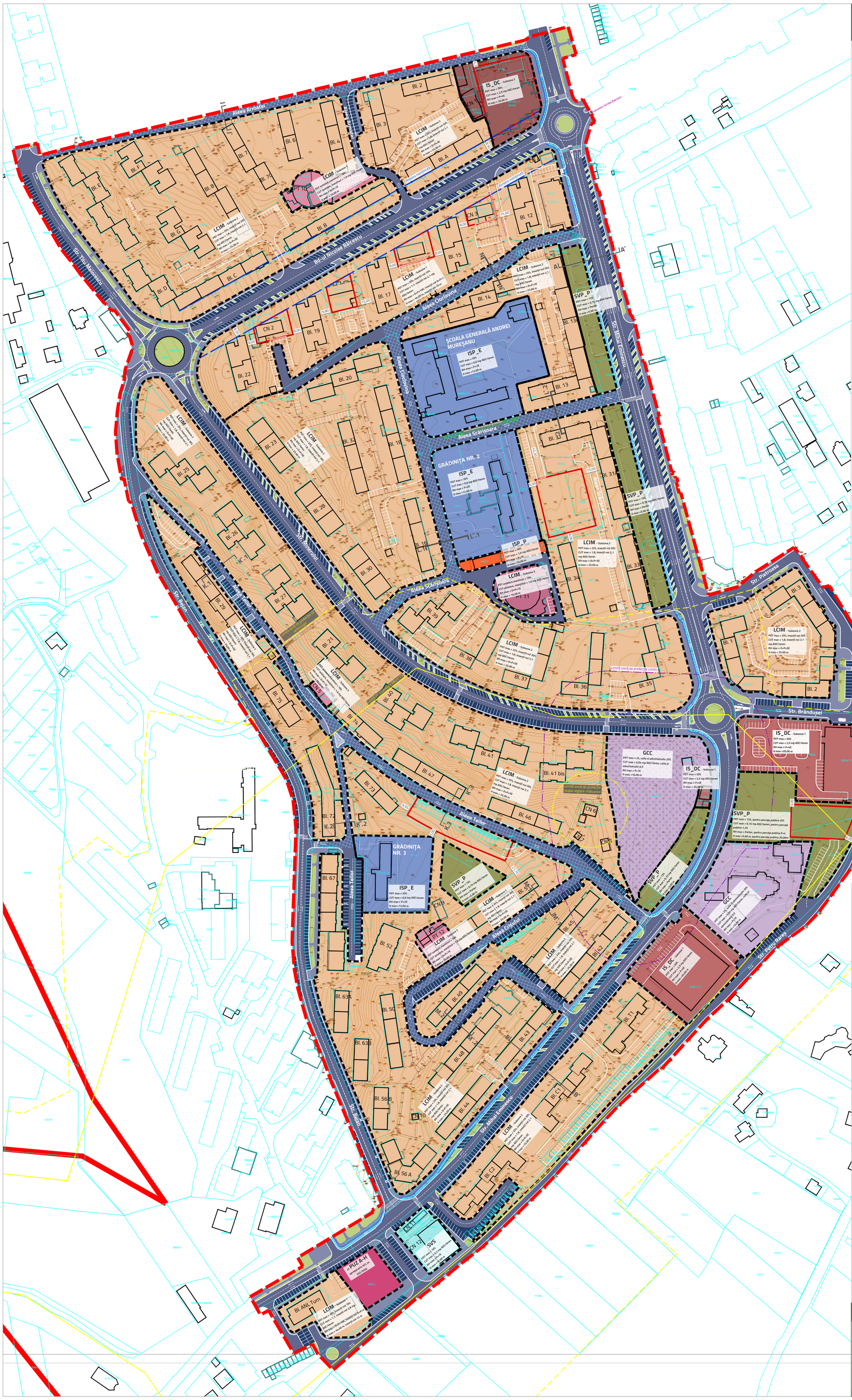
P.U.Z. REGENERARE URBANĂ A ZONEI MICRO 15, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA



LEGENDĂ

Limite
- Limită zonă de studiu P.U.Z.
- Limită de intravilan
- Limită imobile cf ANCPI Eterra
- Limită construcții
- Limită sit arheologic Micro 15
- Limită UTR-uri propuse
- Limită edificabil propus
- Limită aliniere propusă

Circulații
- Circulații carosabile
- Circulații shared space
- Circulații pietonale
- Piște velo
- Parcări amenajate la sol
- Zonă kiss&ride dotări educaționale
- Spații verzi aferente circulațiilor

Zonificare funcțională
- Locuire colectivă
- Servicii/comerț, spații administrative și birouri
- Comerț de dimensiuni medii și activități economice
- Servicii de tip apart-hotel, pensiune, case de vacanță
- Piață agroalimentară
- Dotări educaționale
- Dotări de cult
- Dotări de cartier - alimentație publică, sănătate etc
- Dotări de agrement și sport
- Spații verzi și piațete publice

Zone de protecție
- Zonă de protecție sit arheologic Micro 15
- Zonă de protecție cimitir
- Zonă de protecție stație reglare-măsurare

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE ÎN ZONA DE IMPLEMENTARE P.U.Z.

LCMI - zonă locuințe colective constituite în ansamburi, și dotări complementare locuirii

Subzona 1 - subzonă locuințe colective înalte (max P+10), constituite în ansamburi, și inserții de dotări complementare locuirii
POT max = 30%, pentru parcelele cu inserții de funcțiuni noi complementare locuirii POT maxim 70%
CUT max = 1,7 mp ADC/ mp teren, pentru parcelele cu inserții de funcțiuni noi complementare locuirii CUT maxim 2,1 mp ADC/ mp teren
Rh max = D+P+10E, pentru parcelele cu inserții de funcțiuni noi complementare locuirii Rh maxim D+P+1
H max = 44,00 m, pentru parcelele cu inserții de funcțiuni noi complementare locuirii H maxim 10 m

Subzona 2 - subzonă locuințe colective medii (max P+5), constituite în ansamburi, și inserții de dotări complementare locuirii
POT max = 25%, inserțiile de parcaje multi etajate și instituții publice pot atinge POT max = 30%
CUT max = 1,8 mp ADC/ mp teren, inserțiile de parcaje multi etajate și instituții publice pot atinge CUT max = 2,1 mp ADC/ mp teren
Rh max = D+P+5E
H max = 25,00 m

Subzona 3 - subzonă dotări complementare locuirii-servicii, comerț, birouri, situate în zone rezidențiale
POT max existent, menținut = 76%, nu se permit inserții noi, doar refuncționalizări
CUT max existent, menținut = 1,6 mp ADC/ mp teren, nu se permit inserții noi, doar refuncționalizări
Rh max = D+P+1E
H max = 10,00 m

IS_DC - Zonă mixtă-dotări la nivel de cartier

Subzona 1 - subzonă comerț de dimensiuni medii și activități economice
POT max = 50%
CUT max = 2,5 mp ADC/mp teren
Rh max = P+4E
H max = 20,00 m

Subzona 2 - subzonă dotări de cartier-alimentație publică, comerț, servicii, sănătate
POT max = 50%
CUT max = 2,5 mp ADC/mp teren
Rh max = P+4E
H max = 20,00 m

ISP_E - subzonă instituții publice și dotări educaționale
POT max = 20%
CUT max = 0,6 mp ADC/mp teren
Rh max = P+2E
H max = 12,00 m

ISP_P - subzonă pentru piețe agroalimentare
POT max = 50%
CUT max = 1,0 mp ADC/mp teren
Rh max = P+1E
H max = 10,00 m

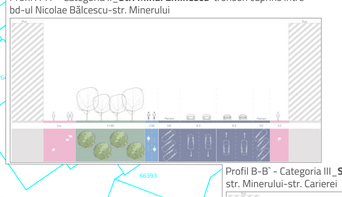
SVS - zonă pentru complexe și dotări sportive
POT max = 10%
CUT max = 0,2 mp ADC/mp teren
Rh max = P+1E
H max = 10,00 m

SVP_P - zonă pentru spații verzi, piațete și echipamente publice
POT max = 15%, pentru parcaje publice POT max = 25%
CUT max = 0,15 mp ADC/mp teren, pentru parcaje publice CUT max = 1,5
Rh max = Parter, pentru parcaje publice Rh max = P+4
H max = 5,00 m, pentru parcaje publice H max = 20 m

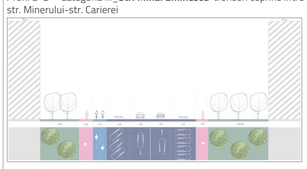
GCC - zonă pentru dotări de cult, cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirelor
POT max=2%, pentru biserici și clădiri administrative se admite POT max = 25%
CUT max=0,04 mp ADC/mp teren, pentru biserici și clădiri administrative se admite CUT max = 0,5
Rh max = P+1E
H max = 10,00 m

STRĂZI MAJORE- SECȚIUNI CARACTERISTICE PROPUSE - sc. 1/500

Profil A-A`' - Categoria II_**Str. Mihai Eminescu**-tronson cuprins între bd-ul Nicolae Bălcescu-str. Minerului

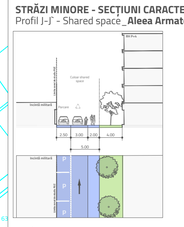


Profil B-B`' - Categoria III_**Str. Mihai Eminescu**-tronson cuprins între str. Minerului-str. Carierei



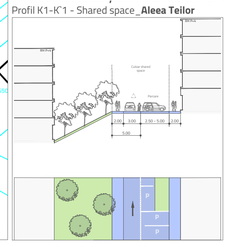
STRĂZI MINORE - SECȚIUNI CARACTERISTICE - sc. 1/500

Profil J-J' - Shared space_**Aleea Armatei**

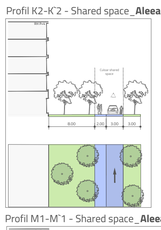


STRĂZI LOCALE - SECȚIUNI CARACTERISTICE - sc. 1/500

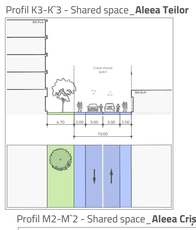
Profil K1-K`1 - Shared space_**Aleea Teilor**



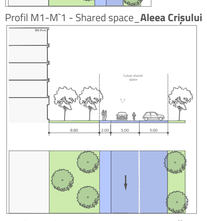
Profil K2-K`2 - Shared space_**Aleea Teilor**



Profil K3-K`3 - Shared space_**Aleea Teilor**



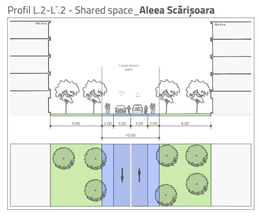
Profil M1-M`1 - Shared space_**Aleea Crișului**



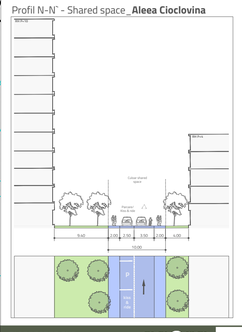
Profil M2-M`2 - Shared space_**Aleea Crișului**

Profil L.1-L`.1 - Shared space_**Aleea Scărișoara**

Profil L.2-L`.2 - Shared space_**Aleea Scărișoara**



Profil N-N' - Shared space_**Aleea Cioclovina**



ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

ȘEF PROIECT
Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. peis. Alexandra-Maria Iarca

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DENUMIRE și NR. PROIECT
P.U.Z. REGENERARE URBANĂ ZONA MICRO 15, MUN. DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

AMPLASAMENT
TERENUL DELIMITAT DE STR. MIHAI EMINESCU, STR. PIETROASA, STR. PETRU RAREȘ, STR. BEJAN, STR. TITU MAIORESCU, STR. ALEEA ARMATEI

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
P.U.Z.	2024	02	1:1000