

LEGENDĂ

Limite

- Limită zonă de studiu P.U.Z.
- Limită de intravilan
- Limită imobile cf ANCPPI Eterra
- Limită construcții
- Limită sit arheologic Micro 15
- Limită UTR-un proprietar
- Limită edificabil propus
- Limită aliniere propusă
- Con de vizibilitate biserică - H maxim 4m

Circulații

- Circulații carosabile
- Gabarit stradă propus prin PUG Deva
- Circulații shared space
- Tronson pînatonizat
- Tronson pînatonizat
- Piste velo
- Parcări amenajate la sol
- Spații verzi aferente circulațiilor

Zonificare funcțională

- Locuințe colective
- Servici/comert, spații administrative și birouri
- Comert de dimensiuni medii și activități economice
- Servici de tip apart-hotel, pensiune, case de vacanță
- Plași agroalimentară
- Dotări educaționale
- Dotări de cartier
- Dotări de cultur - alimentație publică, sănătate etc
- Dotări de agrement și sport
- Spații verzi și piațete publice

Zone de protecție

- Zonă de protecție sit arheologic Micro 15
- Zonă de protecție cimitir
- Zonă de protecție stație reglare-măsurare

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE ÎN ZONA DE ÎMPĂNSARE A P.U.Z.

LCB - zonă locuințe colective construite în ansamblu, și dotări complementare locuiri

Subzona 1 - subsolul locuințe colective înalte (max P+10), construite în ansamblu, și înserii de dotări complementare locuiri

POT max = 30% pentru parcele cu înserii de funcțiuni nu complementare locuiri POT max = 30%
 CUT max = 1,7 mp ACD/mp teren, pentru parcele cu înserii de funcțiuni nu complementare locuiri CUT max = 2,1 mp ACD/mp teren
 Rb max = 1,8 mp ACD/mp teren, pentru parcele cu înserii de funcțiuni nu complementare locuiri Rb max = 2,1 mp ACD/mp teren
 Rb max = 4x4,00 m, pentru parcele cu înserii de funcțiuni nu complementare locuiri H maxim 10 m

Subzona 2 - subsolul locuințe colective medii (max P+5), construite în ansamblu, și înserii de dotări complementare locuiri

POT max = 25% înseriile de parcare mobilă etajate și instalații publice pot atinge POT max = 30%
 CUT max = 1,8 mp ACD/mp teren, pentru parcele cu înserii de funcțiuni nu complementare locuiri CUT max = 2,1 mp ACD/mp teren
 Rb max = 1,8 mp ACD/mp teren, pentru parcele cu înserii de funcțiuni nu complementare locuiri Rb max = 2,1 mp ACD/mp teren
 Rb max = 25,00 m

Subzona 3 - subsolul dotări complementare locuiri-servicii, comerț, birouri, situate în zone rezidențiale

POT max existent, metrintr = 70% nu se permit înserii noi, doar refuncționalizări
 CUT max existent, metrintr = 1,6 mp ACD/mp teren, nu se permit înserii noi, doar refuncționalizări
 Rb max = 2x4x1,5
 H max = 10,00 m

R, C - zonă medii-dotări cu nivel de cartier

Subzona 1 - subsolul comerț de dimensiuni medii și activități economice

POT max = 30%
 CUT max = 2,3 mp ACD/mp teren
 Rb max = 1x4x2
 H max = 20,00 m

Subzona 2 - subsolul dotări de comerț-alimentație publică, comerț, servicii, sănătate

UTR-ul cuprins între bd-ul Nicolae Bălcescu și Mihai Eminescu BC 75025, în 1 și 2 etaj 2 etaj POT max = 30%, CUT max = 2,3 mp ACD/mp teren
 UTR-ul cuprins între Biserica și supermarket BC 75025, în 1 și 2 etaj 2 etaj POT max = 30%, CUT max = 1,0 mp ACD/mp teren
 Rb max = 1x4x2
 H max = 20,00 m

RSP - E - subsolul instalații publice și dotări educaționale

POT max = 20%
 CUT max = 0,6 mp ACD/mp teren
 Rb max = 1x4x2
 H max = 12,00 m

RSP - P - subsolul pentru piațe agroalimentare

POT max = 50%
 CUT max = 1,0 mp ACD/mp teren
 Rb max = 1x4x2
 H max = 10,00 m

RSP - S - zonă pentru complexe și dotări sportive

POT max = 60%
 CUT max = 0,2 mp ACD/mp teren
 Rb max = 1x4x2
 H max = 10,00 m

RSP - SP - zonă pentru spații verzi, piațete și echipamente publice

POT max = 15% pentru parcuri publice POT max = 20%
 CUT max = 0,5 mp ACD/mp teren, pentru parcuri publice Rb max = 1,5
 Rb max = 1x4x2 pentru parcuri publice Rb max = 1x4x2
 Rb max = 5,00 m, pentru parcuri publice H max = 20 m

CCC - zonă pentru dotări de cult, cimitir, capete, clădiri administrative și anexe ale cimitirilor

POT max=0%, pentru biserici și clădiri administrative se admite POT max = 20%
 CUT max=0%, pentru biserici și clădiri administrative se admite CUT max = 0,5
 Rb max = 1x4x2, pentru biserici și clădiri administrative se admite CUT max = 0,5
 Rb max = 1x4x2
 H max = 10,00 m

STRĂZI MAJORE - SECȚIUNI CARACTERISTICE PROPUSE - sc. 1/500

Profil A-A' - Categorie III, **Str. Mihai Eminescu**-tronson cuprins între bd-ul Nicolae Bălcescu-str. Mineriului

Profil B-B' - Categorie III, **Str. Mihai Eminescu**-tronson cuprins între str. Mineriului-str. Carierii

STRĂZI LOCALE - SECȚIUNI CARACTERISTICE - sc. 1/500

Profil K1-K'1 - Shared space, **Aleea Teltor**

Profil K3-K'3 - Shared space, **Aleea Teltor**

Profil M1-M'1 - Shared space, **Aleea Cîrșului**

Profil M2-M'2 - Shared space, **Aleea Cîrșului**

Profil L1-L'1 - Shared space, **Aleea Scîrșoara**

Profil L2-L'2 - Shared space, **Aleea Scîrșoara**

Profil N-N' - Shared space, **Aleea Cioclovina**

Profil J-J' - Shared space, **Aleea Armatei**

AGORA

PROIECT

Mihail Pușcavă

PROIECTARE

Mihail Pușcavă

peis: Alexandru Maria Iarza

BENEFICIAR

COMUNA MUNICIPIULU DEVA

DENUMIRE ȘI ML PROIECT

P.U.Z. REGENDARE URBANĂ ZONA MICRO 15, MUN. DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

AMPLASAMENT

TERENUL DELIMITAT DE STR. MIHAI EMINESCU, STR. PETROȘA, STR. PETRU PONI, STR. BEJAN, STR. TITU MAJORESCU, STR. ALEEA ARMATEI

TITLU PLANȘĂ

REGISTRĂRI URBANISTICE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARĂ
P.U.Z.	2024	02	

LABORATOR PIZ GABRIELA PIZ PIZ PROIECT Mihnea PUGNAVA	 BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA DENUMIRE + NR. PROIECT P.U.Z. RECONSTRUIRE ÎNCALZIRE ÎNCA 15, MUN. DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA AMPLASAMENT TERENUL DELIMITAT DE STR. MIHAI EMINESCU, STR. PIETROGAȘA, STR. PETRU PONI STR. IULIAN STR. TITIU MARGHARITA, STR. IULIAN TITIU MARGHARITA REGLEMENTAREA URBANISTICĂ	
nr. piz: Alexandra-Marla tarca		