

P.U.D. - LOCUINȚĂ

jud. Hunedoara, mun. Deva, str, Coziei, f.n.

planșa REGELEMENTĂRI URBANISTICE

INCADRARE IN ZONĂ - ORTOFOTOPLAN

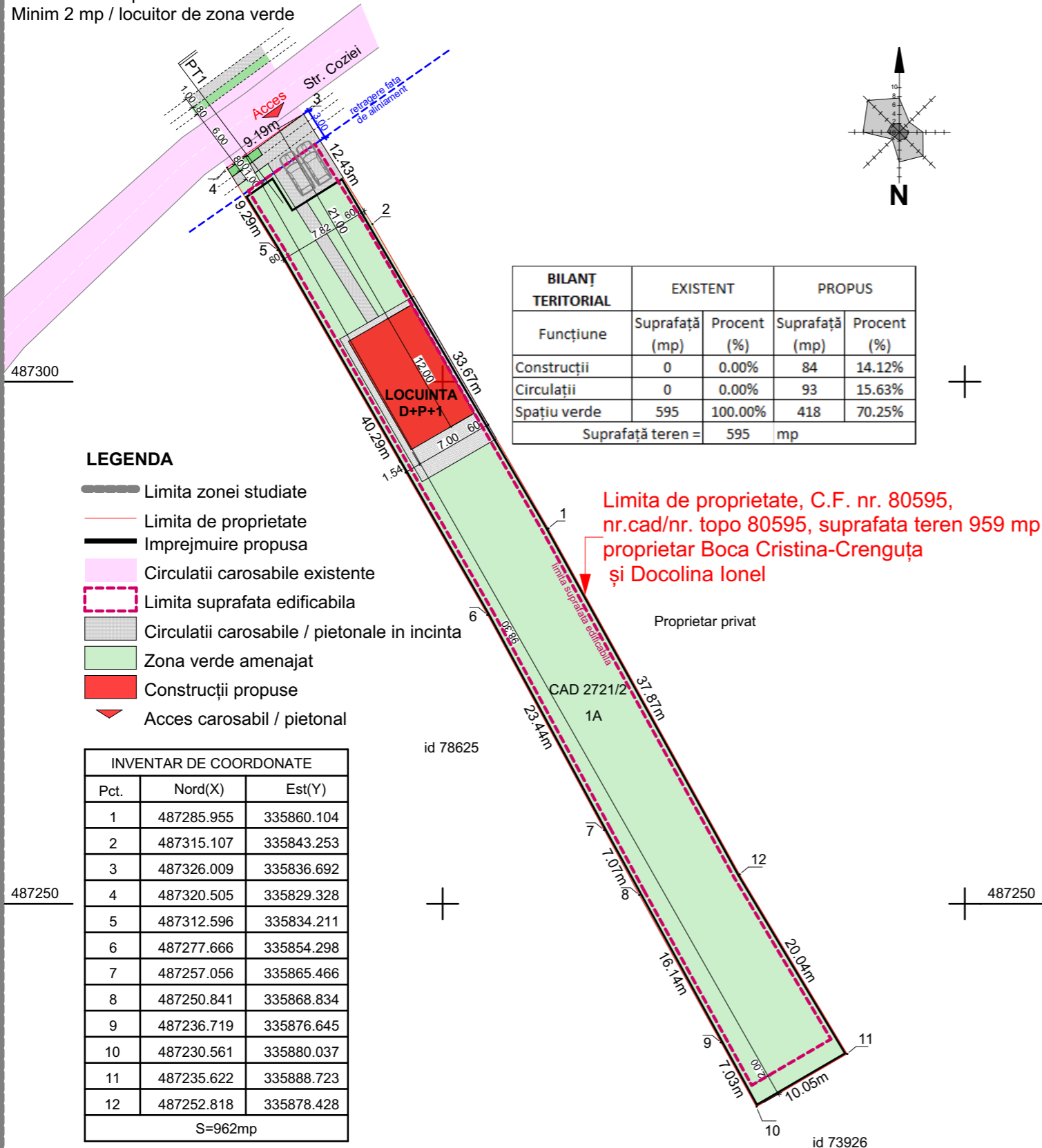
REGLEMENTARI URBANISTICE conform CERTIFICAT DE URBANSIM nr. 410 din 29.11.2023:

Regim maxim de înălțime P+2

P.O.T. maxim = 35%

Minim 1 loc de parcare in incinta

Minim 2 mp / locuitor de zona verde



BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Construcții	0	0.00%	84	14.12%
Circulații	0	0.00%	93	15.63%
Spațiu verde	595	100.00%	418	70.25%
Suprafață teren =		595 mp		

LEGENDA

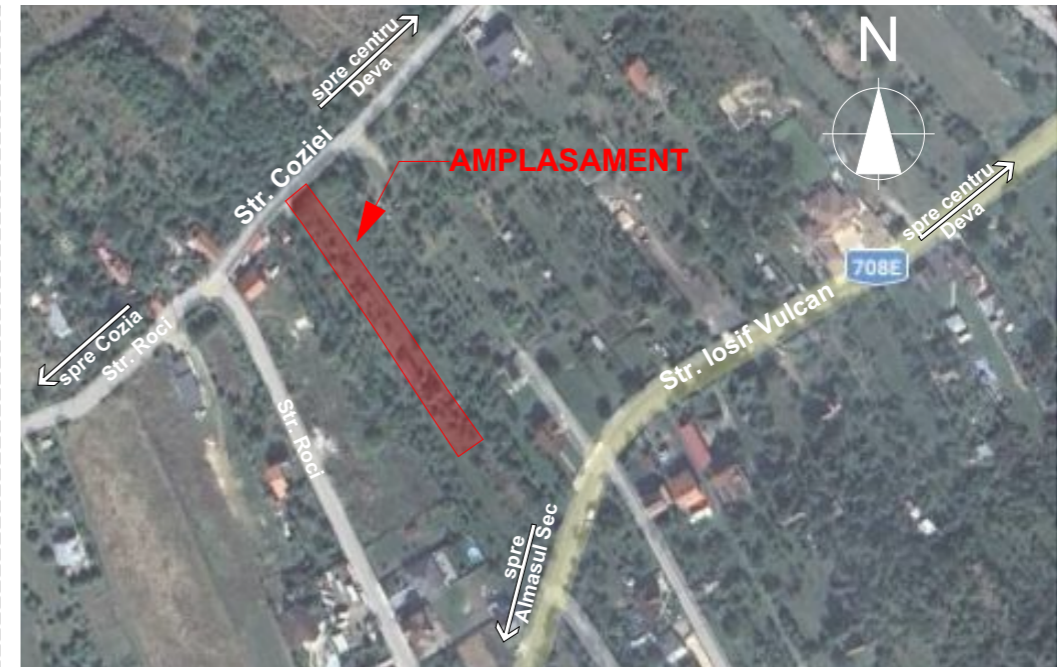
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Imprejmuire propusa
- Circulații carosabile existente
- Limita suprafata edificabila
- Circulații carosabile / pietonale in incinta
- Zona verde amenajat
- Construcții propuse
- Acces carosabil / pietonal

Limita de proprietate, C.F. nr. 80595, nr.cad/nr. topo 80595, suprafata teren 959 mp, proprietar Boca Cristina-Crenguța și Docolina Ionel

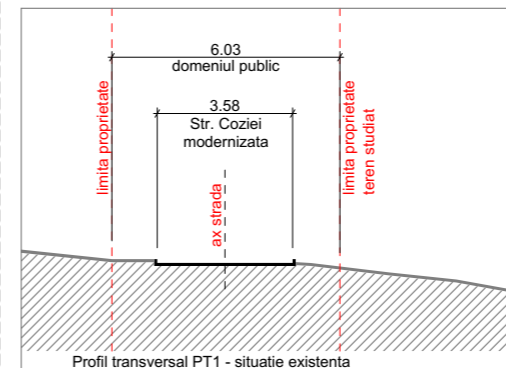
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487285.955	335860.104
2	487315.107	335843.253
3	487326.009	335836.692
4	487320.505	335829.328
5	487312.596	335834.211
6	487277.666	335854.298
7	487257.056	335865.466
8	487250.841	335868.834
9	487236.719	335876.645
10	487230.561	335880.037
11	487235.622	335888.723
12	487252.818	335878.428
S=962mp		

Executant: Tene Razvan Norocel

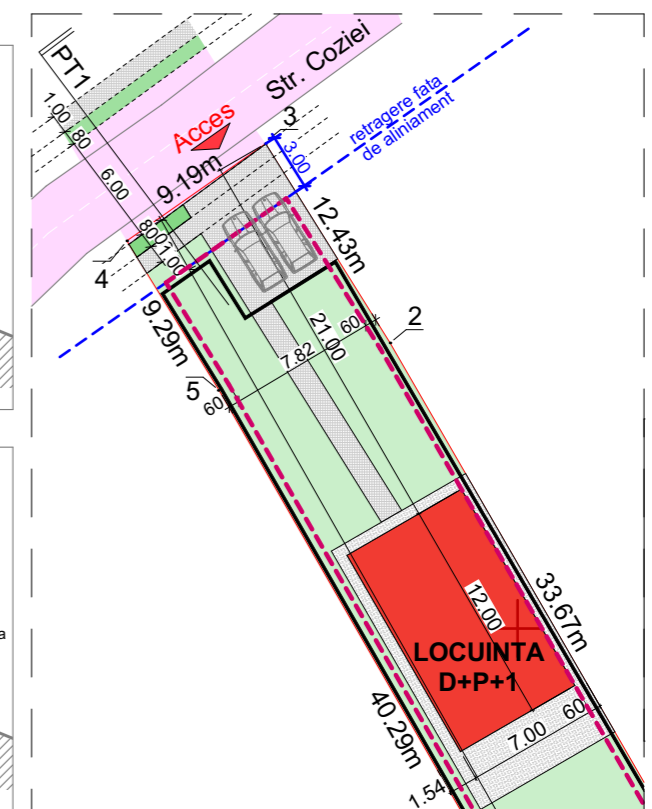
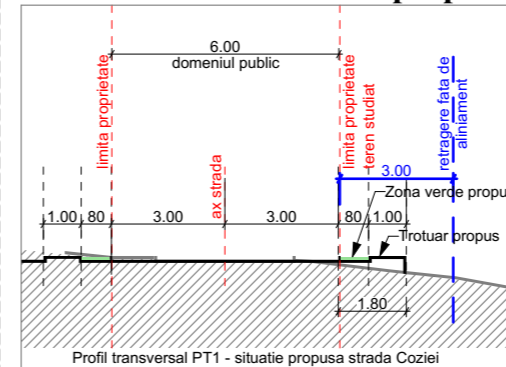
AUTORIZAT CATEG. B, SERIA RO-HD-F, NR.0002



Profil transversal - PT1 - existent



Profil transversal - PT1 - propus



Proiectant general:			VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
FILIP ANA-MARIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA str. Avram Iancu, bl H3, sc. A, ap. III, Deva, jud. Hunedoara, C.I.F. 24006906			Beneficiar:		BOCA CRISTINA-CRENGUȚA și DOCOLINA IONEL		
Titlul proiectului:		LOCUINȚĂ str. Coziei, f.n., localitatea Deva, jud. Hunedoara					Faza: P.U.D.
specificatie	nume	semnatura	Data:	Scara:	Titlul plansei:		Planșa nr. 02
sef proiect	arh. Ana-Maria FILIP		2022	1:500	Reglementari urbanistice		
proiectat	arh. Ana-Maria FILIP						
proiectat	arh. Ana-Maria FILIP						