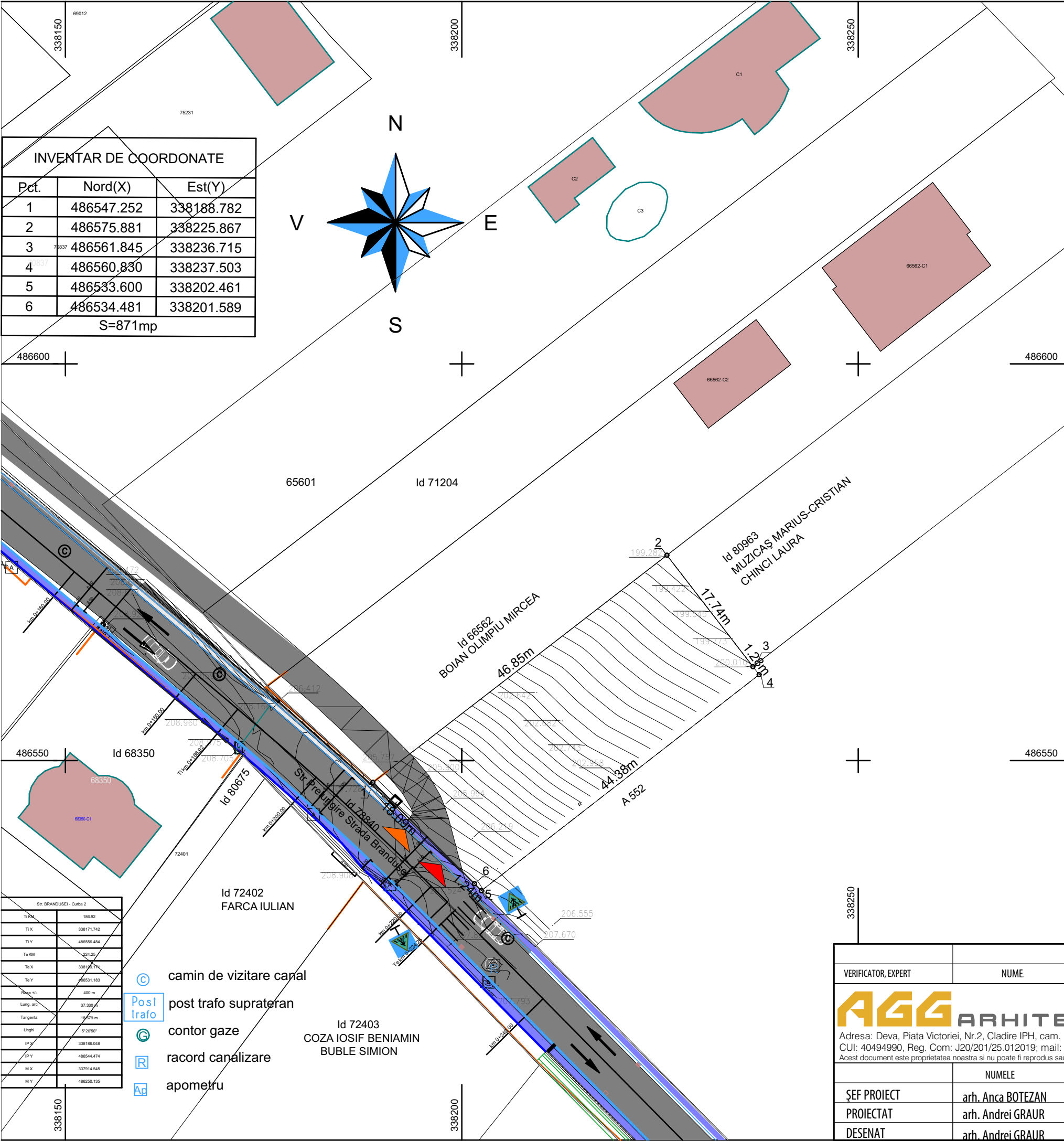




P.U.D – “CONSTRUIRE LOCUINTA, PISCINA SI IMPREJMUIRE”

CF 80964, str. Brandusei nr. 25D, municipiul Deva, județul Hunedoara

02. SITUATIA EXISTENTA

1:500

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatii	- Drum de acces nemodernizat	- imbunatatirea drumului de acces - crearea de spatii de parcare
Fond construit existent si utilizarea terenurilor	- nu exista cladiri construite pe terenul care a generat P.U.D. - lipsa servicii catre populatie	- reglementarea urbanistica a amplasamentului
Retele tehnico-edilitare	- lipsa retea energie electrica	- solutii pentru apa si canalizare, gaze naturale, energie electrica
Cadru natural	- Terenul este in panta, diferenta de nivel de aprox 5 m	- se va promova mentinerea redusa de ocupare a terenului si amenajarea de spatii verzi

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE LOT STUDIAT
- LIMITA LOT EXISTENT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ACCES AUTO IN INCINTA

SOCIETATEA COMERCIALA

120/201/2019

AGGA

AGG ARHITECTURA

S.R.L.

CUI 40494990

Loc: Simeria, Jud. Hunedoara

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

RUR

Anca L. BOTEZAN

arhitect

DE

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
AGG ARHITECTURA S.R.L. Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.012019; mail: andreigraur@gmail.com Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reprodus sau instrainat fara acordul nostru.				Beneficiar: MUNTEAN SILVIU DORIN si MUNTEAN NADIA str. Ioan Corvin nr.3, bl. N, sc. C, ap. 31, municipiul Deva, județul Hunedoara Nr. Proiect 38 / 2024
PROIECTANT GENERAL				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, PISCINA SI IMPREJMUIRE CF 80964, str. Brandusei nr. 25D, municipiul Deva, județul Hunedoara FAZA: P.U.D.
ȘEF PROIECT arh. Anca BOTEZAN PROIECTAT arh. Andrei GRAUR DESENAT arh. Andrei GRAUR				Scara 1:500 Data: 06/2025 Titlu planșă: Situatia existenta PLANȘA: A.02