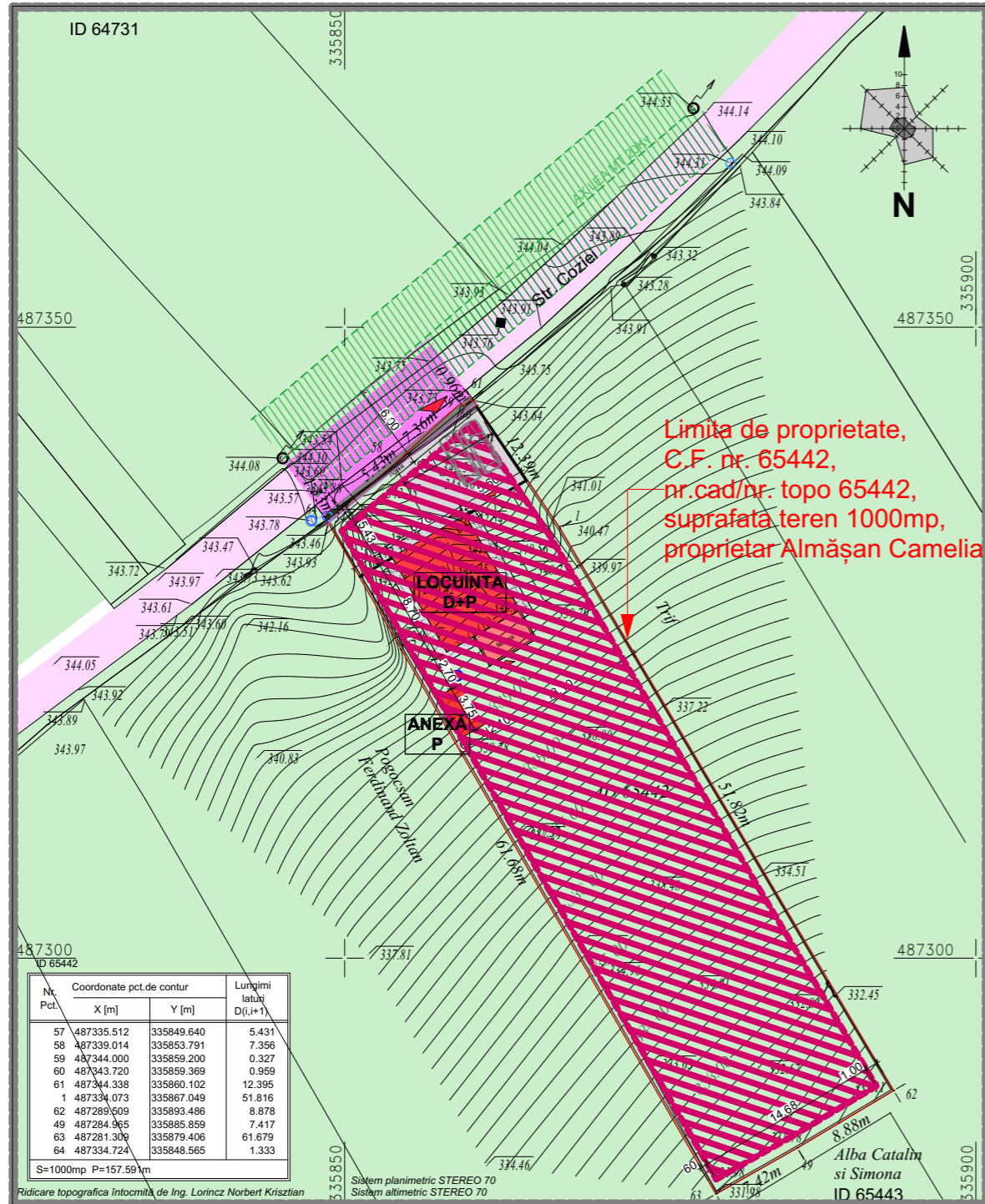


# P.U.D.

LOCUIŢĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ŞI ÎMPREJMUIRE  
jud. Hunedoara, mun. Deva, str, Coziei, nr. 107A

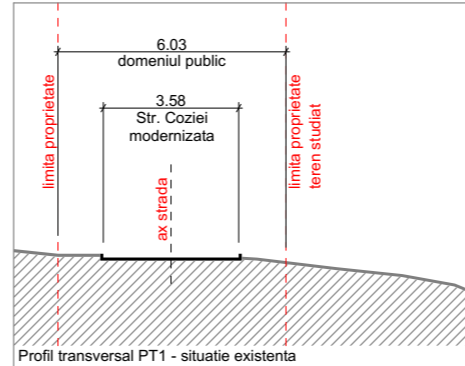
## REGELEMENTĂRI URBANISTICE



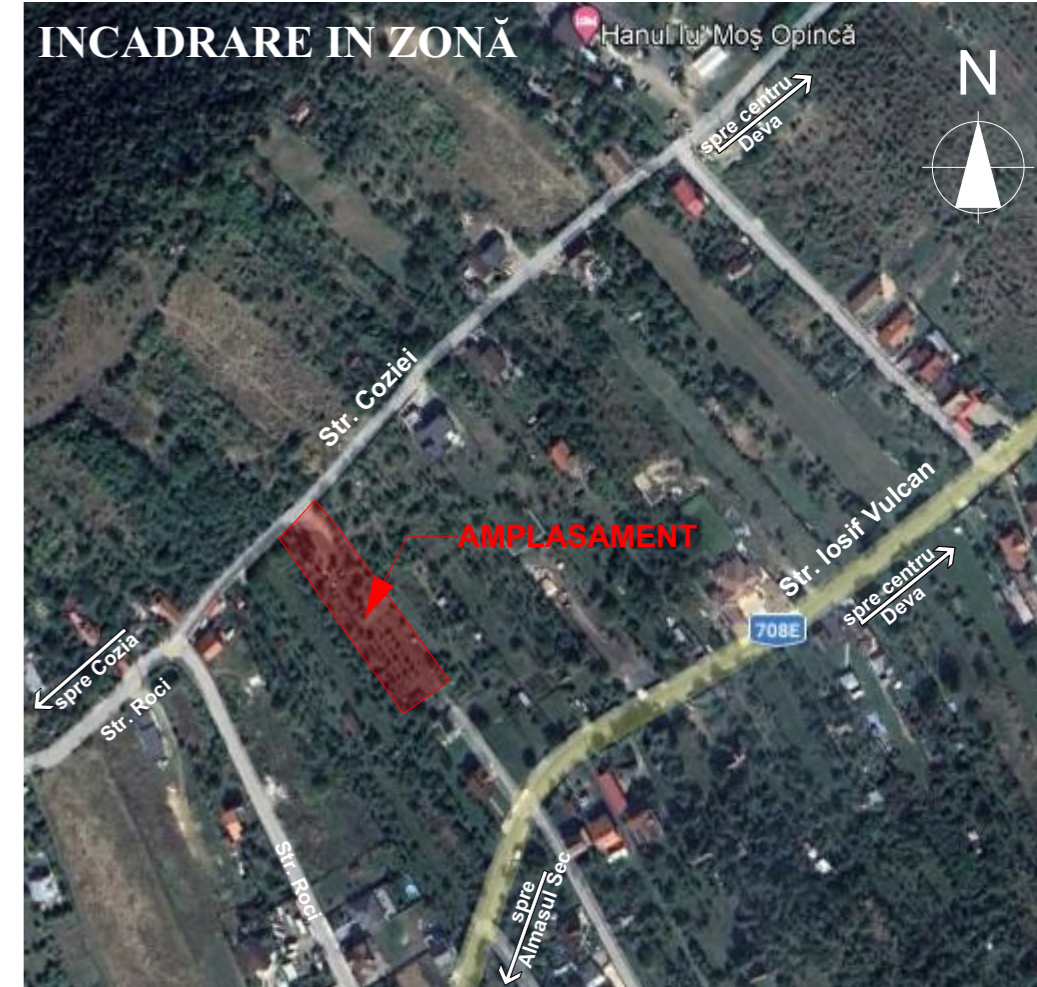
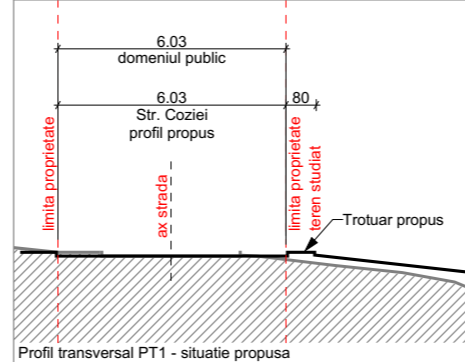
### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Imprejmuire existenta cu gard din plasa
- Imprejmuire propusa
- Circulatii carosabile existente - Strada Coziei
- Suprafata edificabila
- Circulatii carosabile / pietonale in incinta
- Zona verde amenajat
- Construcții propuse
- Acces carosabil
- Accese pietonale

### Profil transversal - PT1 - existent



### Profil transversal - PT1 - propus



| BILANT TERITORIAL         | EXISTENT       |             | PROPOS         |             |
|---------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
|                           | Suprafata (mp) | Procent (%) | Suprafata (mp) | Procent (%) |
| Funciune                  |                |             |                |             |
| Constructii               | 0              | 0.00%       | 66.3           | 6.63%       |
| Circulatii                | 0              | 0.00%       | 70             | 7.00%       |
| Spatiu verde              | 1000           | 100.00%     | 863.7          | 86.37%      |
| Suprafata teren studiat = |                | 1000 mp     |                |             |

| INDICATORI URBANISTICI           | EXISTENT | PROPOS |
|----------------------------------|----------|--------|
| Suprafata construita             | 0        | 66.3   |
| Suprafata construita desfasurata | 0        | 168    |
| P.O.T.                           | 0.00%    | 6.63%  |
| C.U.T.                           | 0        | 0.168  |

REGLEMENTARI URBANISTICE conform CERTIFICAT DE URBANSIM nr. 350 din 21.07.2022:  
P.O.T. maxim = 35%  
Minim 1 loc de parcare in incinta  
Minim 2 mp / locuitor de zona verde

|   |                      |   |   |            |                          |                                 |
|---|----------------------|---|---|------------|--------------------------|---------------------------------|
| Proiectant general:   |                      | VERIFICATOR EXPERT  | NUME  | SEMNTATURA | CERINTA                  | REFERAT / EXPERTIZA / NR./ DATA |
| FILIP ANA-MARIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>str. Avram Iancu, bl H3, sc. A, ap. III, Deva, jud. Hunedoara, C.I.F. 24006906 |                      | Beneficiar: <b>ALMĂŞAN CAMELIA</b><br>Ale, Plopilor, nr. 2, bl. G1, sc. 1, ap. 2,<br>localitatea Deva, jud. Hunedoara |   |            |                          |                                 |
| specificatie  | nume                 | semnatura   | Titlul proiectului:   |            |                          | Faza:                           |
| sef proiect   | arh. Ana-Maria FILIP |   | <b>LOCUIŢĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ŞI ÎMPREJMUIRE</b><br>str. Coziei, nr. 107A, localitatea Deva, jud. Hunedoara |            |                          | <b>P.U.D.</b>                   |
| proiectat   | arh. Ana-Maria FILIP |   | Data:   | Scara:     | Titlul plansei:          | Plansa nr.                      |
| proiectat   | arh. Ana-Maria FILIP |   | 2022  | 1:500      | Reglementari urbanistice | 02                              |