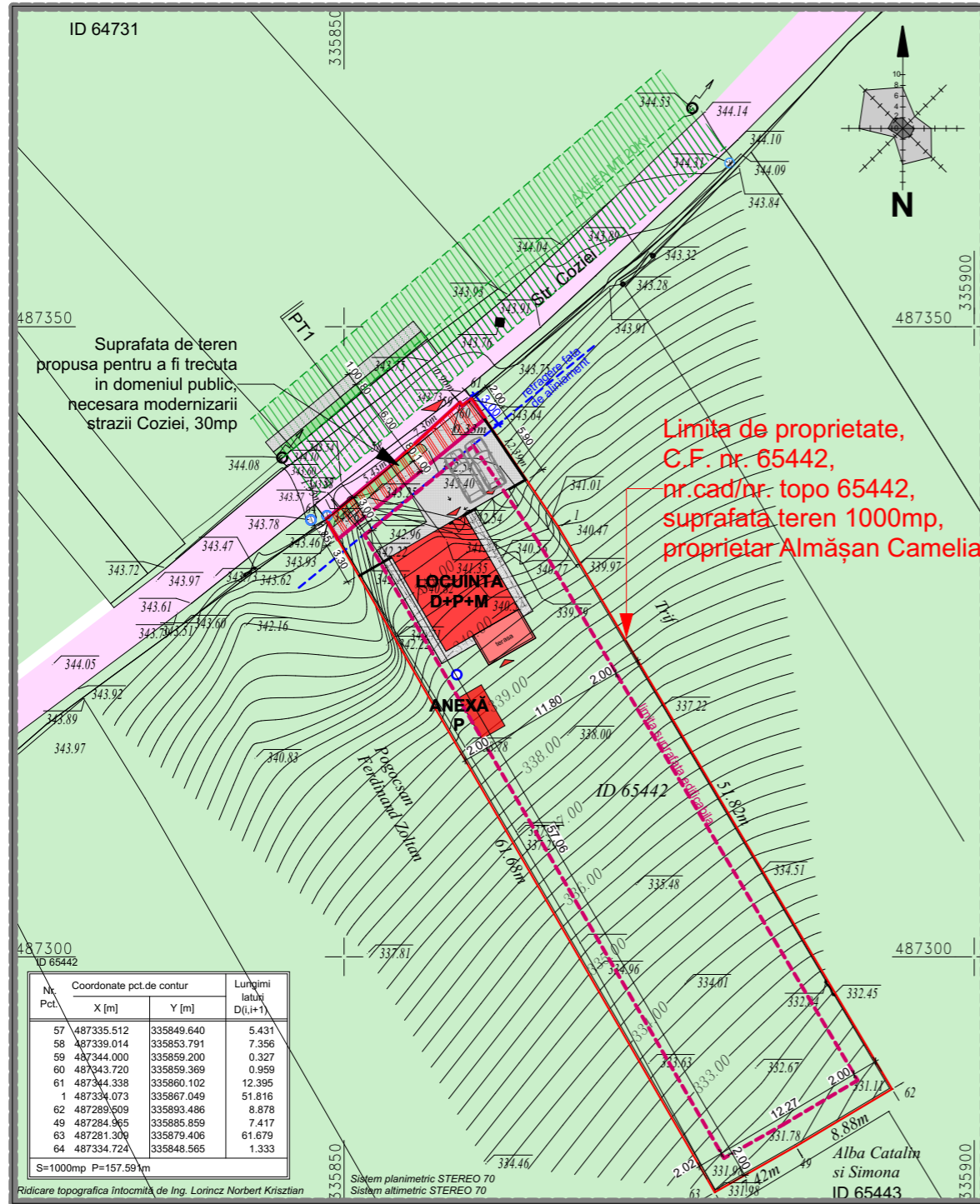


P.U.D.

LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
jud. Hunedoara, mun. Deva, str, Coziei, nr. 107A

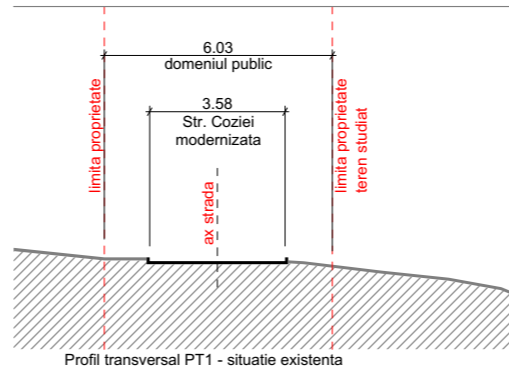
REGELEMENTĂRI URBANISTICE



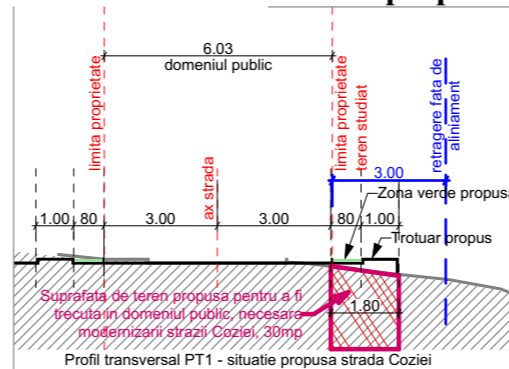
LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Imprejmuire existenta cu gard din plasa
- Imprejmuire propusa
- Circulatii carosabile existente - Strada Coziei
- ▨ Suprafata de teren propusa pentru a fi trecuta in domeniul public, necesara modernizarii strazii Coziei, 30mp
- ▭ Limita suprafata edificabila
- ▭ Circulatii carosabile / pietonale in incinta
- ▭ Zona verde amenajata
- ▭ Construcții propuse
- ▼ Acces carosabil
- ▼ Accese pietonale

Profil transversal - PT1 - existent



Profil transversal - PT1 - propus



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Funcțiune				
Construcții	0	0.00%	66.3	6.63%
Circulații	0	0.00%	70	7.00%
Spatiu verde	1000	100.00%	863.7	86.37%
Suprafata teren studiat =	1000 mp			

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
Suprafata construita	0	66.3
Suprafata construita desfasurata	0	168
P.O.T.	0.00%	6.63%
C.U.T.	0	0.168

REGLEMENTARI URBANISTICE conform CERTIFICAT DE URBANSIM nr. 350 din 21.07.2022:
P.O.T. maxim = 35%
Minim 1 loc de parcare in incinta
Minim 2 mp / locuitor de zona verde

Proiectant general:		VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
FILIP ANA-MARIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA str. Avram Iancu, bl H3, sc. A, ap. III, Deva, jud. Hunedoara, C.I.F. 24006906		Beneficiar:			ALMĂȘAN CAMELIA Ale, Plopiilor, nr. 2, bl. G1, sc. 1, ap. 2, localitatea Deva, jud. Hunedoara	
specificatie	nume	semnatura	Titlul proiectului:			Faza: P.U.D.
sef proiect	arh. Ana-Maria FILIP		LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE str. Coziei, nr. 107A, localitatea Deva, jud. Hunedoara			Plansa nr. 02
proiectat	arh. Ana-Maria FILIP		Data:	Scara:	Titlul planșei: Reglementari urbanistice	
proiectat	arh. Ana-Maria FILIP		2022	1:500		