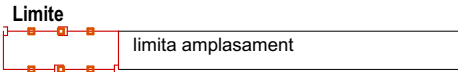
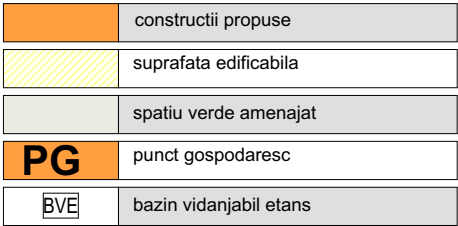


INDICI:
CF:80686; CAD: 80686;
S_{teren}=2878.00 mp
U.T.R. 17; LMup17- subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban
POT_{maxim}=35%
Regim maxim de inaltime=P+2
Regim de inaltime propus=S+P+M
-Hmax =8.50m fata de ±0.00
POT_{propus}=4.91%
CUT_{propus}=0.14
Minim 1 loc de parcare in incinta
Minim 2mp/locuitor de spatii verzi si plantate

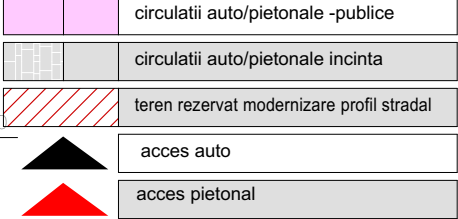
LEGENDA



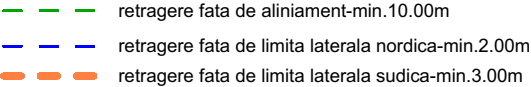
Obiective propuse



Cai de comunicatii



Retrageri si aliniamente

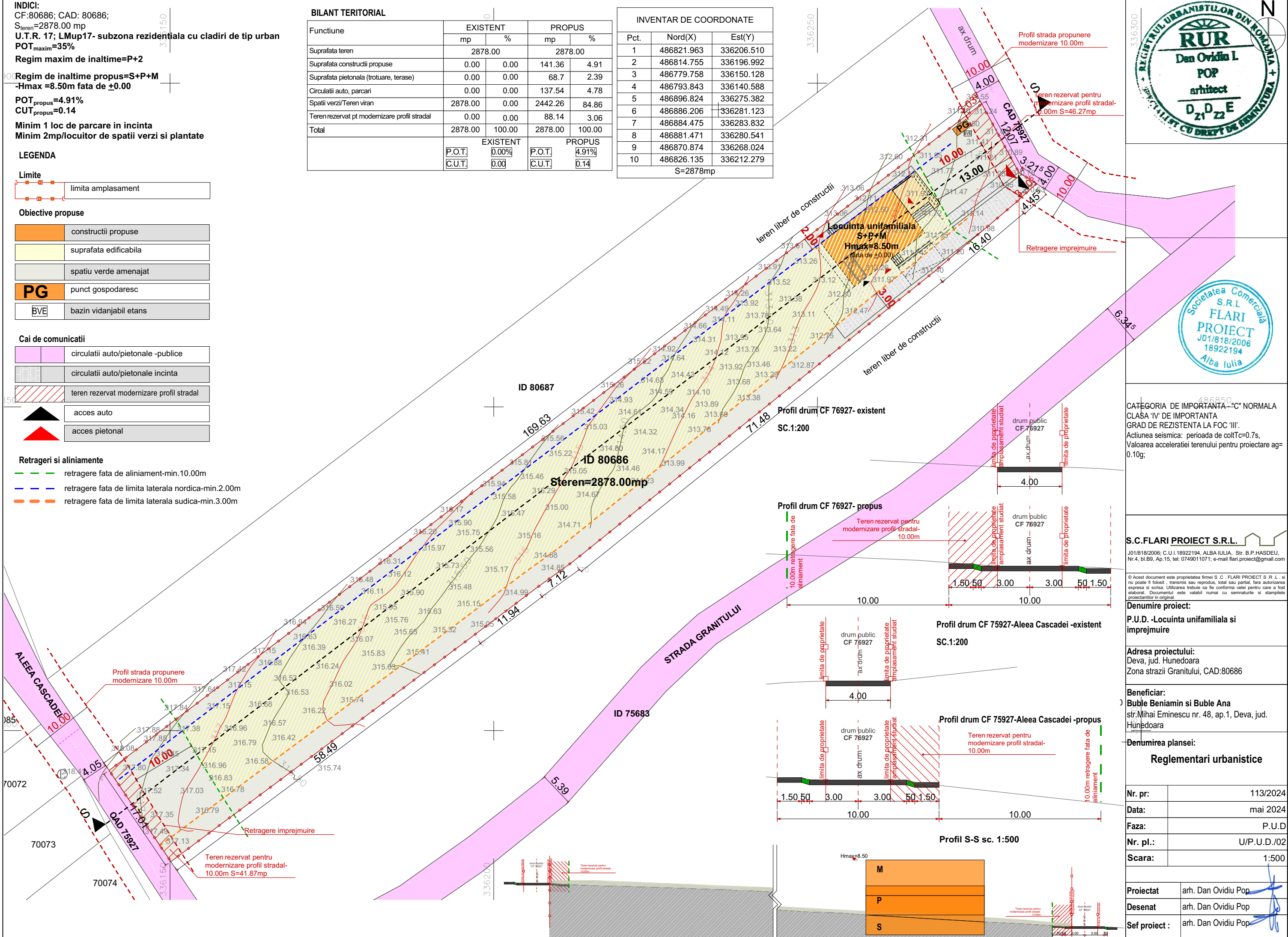


BILANT TERITORIAL

Functiune	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	2878.00		2878.00	
Suprafata constructii propuse	0.00	0.00	141.36	4.91
Suprafata pietonala (trotuare, terase)	0.00	0.00	68.7	2.39
Circulatii auto, parcar	0.00	0.00	137.54	4.78
Spatii verzi/Teren viran	2878.00	0.00	2442.26	84.86
Teren rezervat pt modernizare profil stradal	0.00	0.00	88.14	3.06
Total	2878.00	100.00	2878.00	100.00

	EXISTENT		PROPUS	
	P.O.T.	0.00%	P.O.T.	4.91%
	C.U.T.	0.00	C.U.T.	0.14

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486821.963	336206.510
2	486814.755	336196.992
3	486779.758	336150.128
4	486793.843	336140.588
5	486896.824	336275.382
6	486886.206	336281.123
7	486884.475	336283.832
8	486881.471	336280.541
9	486870.874	336268.024
10	486826.135	336212.279
S=2878mp		



CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" NORMALA
CLASA 'IV' DE IMPORTANTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC 'III'.
Actiunea seismica: perioada de coltTc=0.7s,
Valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare ag=0.10g;

S.C.FLARI PROIECT S.R.L.
J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com

© Acest document este proprietatea firmei S.C. FLARI PROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatiile si stampilele proiectantilor in original.

Denumire proiect:
P.U.D. -Locuinta unifamiliala si imprejmuire

Adresa proiectului:
Deva, jud. Hunedoara
Zona strazii Granitului, CAD:80686

Beneficiar:
Buble Benjamin si Buble Ana
str.Mihai Eminescu nr. 48, ap.1, Deva, jud. Hunedoara

Denumirea plansei:
Reglementari urbanistice

Nr. pr:	113/2024
Data:	mai 2024
Faza:	P.U.D
Nr. pl.:	U/P.U.D./02
Scara:	1:500

Proiectat	arh. Dan Ovidiu Pop
Desenat	arh. Dan Ovidiu Pop
Sef proiect :	arh. Dan Ovidiu Pop