

INDICI:
initial CF:80686; CAD: 80686;
S_{total teren}=2878.00 mp
CF:81752; CAD:81752;
S_{teren}=2168.00 mp
CF:81753; CAD: 81753;
S_{teren}=710.00 mp

U.T.R. 17; LMup17- subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban
POT_{maxim}=35%
Regim maxim de inaltime=P+2

Regim de inaltime propus=S+P+M
-Hmax =8.50m fata de ±0.00

Indici raportati la suprafata totala teren (CF/CAD initial 80686)
POT_{propus}=4.91%
CUT_{propus}=0.14

Indici raportati la suprafata teren CF/CAD 81752
POT_{propus}=6.52%
CUT_{propus}=0.18

LEGENDA

Limite

limita amplasament

Obiective propuse

constructii propuse

suprafata edificabila

spatiu verde amenajat

PG

punct gospodaresc

BVE

bazin vidanjabil etans

Cai de comunicatii

circulatii auto/pietonale -publice

circulatii auto/pietonale incinta

teren rezervat modernizare profil stradal

acces auto

acces pietonal

Restrictii-zone de protectie

interdictie de construire- perimetru
exploatare Cariera de andezit Pietroasa

Retrageri si aliniamente

- retragere fata de aliniament-min.10.00m
- retragere fata de limita laterala nordica-min.2.00m
- retragere fata de limita laterala sudica-min.3.00m
- retragere fata de limita posterioara -min.6.00m

BILANT TERITORIAL raportat la suprafata totala

Functiune	EXISTENT		PROPOS		PROPOS	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafata teren	2878.00		2878.00		2168.00	
Suprafata constructii propuse	0.00	0.00	141.36	4.91	141.36	6.52
Suprafata pietonala (trotuare, terase)	0.00	0.00	68.7	2.39	68.7	3.17
Circulatii auto, parcar	0.00	0.00	137.54	4.78	137.54	6.34
Spatii verzi/Teren viran	2878.00	0.00	2442.26	84.86	1774.13	81.83
Teren rezervat pt modernizare profil stradal	0.00	0.00	88.14	3.06	46.27	2.13
Total	2878.00	100.00	2878.00	100.00	2178.00	100.00
	P.O.T.	0.00%	P.O.T.	4.91%	P.O.T.	6.52%
	C.U.T.	0.00	C.U.T.	0.14	C.U.T.	0.18

Minim 1 loc de parcare in incinta
Minim 2mp/locuitor de spatii verzi si plantate

Prezentul document receptionat
este valabil însoțit de Procesul
Verbal de Recepție nr.5045/2024
Nr. doc.33302/2024

Gheorghe
Ovidiu
Sabau

Digitally signed by
Gheorghe Ovidiu
Sabau
Date: 2024.04.15
15:53:31 +03'00'

ID 80687

145.69°

ID 80686

115.94°

ID 81753

115.94°

ID 81752

115.94°

ID 75683

5.39°

ID 75682

5.39°

ID 75681

5.39°

ID 75680

5.39°

ID 75679

5.39°

ID 75678

5.39°

ID 75677

5.39°

ID 75676

5.39°

ID 75675

5.39°

ID 75674

5.39°

ID 75673

5.39°

ID 75672

5.39°

ID 75671

5.39°

ID 75670

5.39°

ID 75669

5.39°

ID 75668

5.39°

ID 75667

5.39°

ID 75666

5.39°

ID 75665

5.39°

ID 75664

5.39°

ID 75663

5.39°

ID 75662

5.39°

ID 75661

5.39°

ID 75660

5.39°

ID 75659

5.39°

ID 75658

5.39°

ID 75657

5.39°

ID 75656

5.39°

ID 75655

5.39°

ID 75654

5.39°

ID 75653

5.39°

ID 75652

5.39°

ID 75651

5.39°

ID 75650

5.39°

ID 75649

5.39°

ID 75648

5.39°

ID 75647

5.39°

ID 75646

5.39°

ID 75645

5.39°

ID 75644

5.39°

ID 75643

5.39°

ID 75642

5.39°

ID 75641

5.39°

ID 75640

5.39°

ID 75639

5.39°

ID 75638

5.39°

ID 75637

5.39°

ID 75636

5.39°

ID 75635

5.39°

ID 75634

5.39°

ID 75633

5.39°

ID 75632

5.39°

ID 75631

5.39°

ID 75630

5.39°

ID 75629

5.39°

ID 75628

5.39°

ID 75627

5.39°

ID 75626

5.39°

ID 75625

5.39°

ID 75624

5.39°

ID 75623

5.39°

ID 75622

5.39°

ID 75621

5.39°

ID 75620

5.39°

ID 75619

5.39°

ID 75618

5.39°

ID 75617

5.39°

ID 75616

5.39°

ID 75615

5.39°

ID 75614

5.39°

ID 75613

5.39°

ID 75612

5.39°

ID 75611

5.39°

ID 75610

5.39°

ID 75609

5.39°

ID 75608

5.39°

ID 75607

5.39°

ID 75606

5.39°

ID 75605

5.39°

ID 75604

5.39°

ID 75603

5.39°

ID 75602

5.39°

ID 75601

5.39°

ID 75600

5.39°

ID 75599

5.39°

ID 75598

5.39°

ID 75597

5.39°

ID 75596

5.39°

ID 75595

5.39°

ID 75594

5.39°

ID 75593

5.39°

ID 75592

5.39°

ID 75591

5.39°

ID 75590

5.39°

ID 75589

5.39°

ID 75588

5.39°

ID 75587

5.39°

ID 75586

5.39°

ID 75585

5.39°

ID 75584

5.39°

ID 75583

5.39°

ID 75582

5.39°

ID 75581

5.39°

ID 75580

5.39°

ID 75579

5.39°

ID 75578

5.39°

ID 75577

5.39°

ID 75576

5.39°

ID 75575

5.39°

ID 75574

5.39°

ID 75573

5.39°

ID 75572

5.39°

ID 75571

5.39°

ID 75570

5.39°

ID 75569

5.39°

ID 75568

5.39°

ID 75567

5.39°