

- Legendă**
- - - Limita zonei urbane - municipiul DEVA
  - Gară
  - Cetatea Deva
  - Carosabil
  - Vegetație

- Zonificare Funcțională**
- Locuințe individuale
  - Locuințe colective
  - Funcțiuni mixte (locuințe colective cu parter comercial)
  - Comercial și Servicii (mall-uri, spații comerciale, hoteluri, unitate de pompieri, alte servicii publice)
  - Educație (Universități, Licee, Școli Generale, Grădinițe)
  - Servicii de Sănătate (Spitale)
  - Instituții de Cultură și Culte (Clădiri de Patrimoniu, catedrale, centre culturale)
  - Clădiri Administrative (Secții de Poliție, alte servicii publice)
  - Spații Verzi (Vegetație din spații publice și private)
  - Cimitire

**Conținutul Planșei**

Identificarea tipurilor de infrastructură, locația lor și relația cu zonele din imediata apropiere. Analiza bunei vecinătăți între diversele zone funcționale.

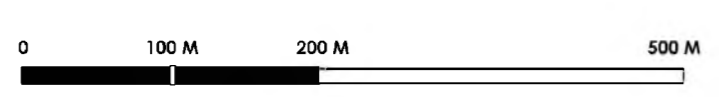
**Observații**

Zona studiată vizează o varietate funcțională, clădiri importante de patrimoniu, administrative și facilități publice, ceea ce face din această zonă un centru civic, atractiv pentru locuitorii orașului. Această zonă este una dintre zonele cele mai importante pentru generarea de venituri și este bogată în patrimoniu construit. Orașul a subestimat spațiile publice adiacente clădirilor administrative, acestea fiind exact spațiile cu cel mai mare potențial.

Această planșă ne arată zonificarea funcțională existentă. Putem observa că există o bună relație între locuințele colective și curțile interioare pe care le formează prin amplasamentul lor. Această relație, care a funcționat inițial ca un sporiu bun pentru socializare, este anulată în acest moment de parcajele haotice și de proasta gestionare a spațiilor verzi.

Prioritizarea și extinderea accesului rutier provoacă blocaje în trafic, afectând funcțiile și oamenii în mod direct și indirect.

Această provocare trebuie abordată în următoarea fază a proiectului.



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6961  
**Anca BRANDIBURG**  
Arhitect cu drept de semnătură

<b>UNIT</b>	PROIECTANT SPECIALITATE <b>UNITH2B S.R.L.</b>		BENEFICIAR <b>Municipiul Deva</b>
	J402438/2013 * RO 31279763		Pața Unirii, nr. 4, Municipiul Deva, jud. Hureoara, 320152, România
	Bd. Pache Protopopescu, nr. 81, etaj 5, Sector 2, 02160, București, România office@unith2b.com +40 374 977 700		
	SEF PROIECT	art. Anca Brandiburg	PROIECT
	PROIECTAT	art. Hildegard Brandl	TITLU PLANSA <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ - ÎMPĂRTIRE ÎN ZONE CONSTRUITE, ZONE PAVATE, ZONE DE CIRCULAȚIE, ZONE VERZI</b>
PROIECTAT	art. Cristina Dinu		
DESENAT	art. Silviu-Anton Popescu		
FAZA	DATA	SCARA	NR. CONTRACT
MASTERPLAN	20.02.2024	1:5000	91640/07.09.2022
			COD PLANSA <b>23017-U2B-A1-ZZ-2D-A_#LayNo-01</b>

