
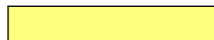



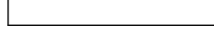




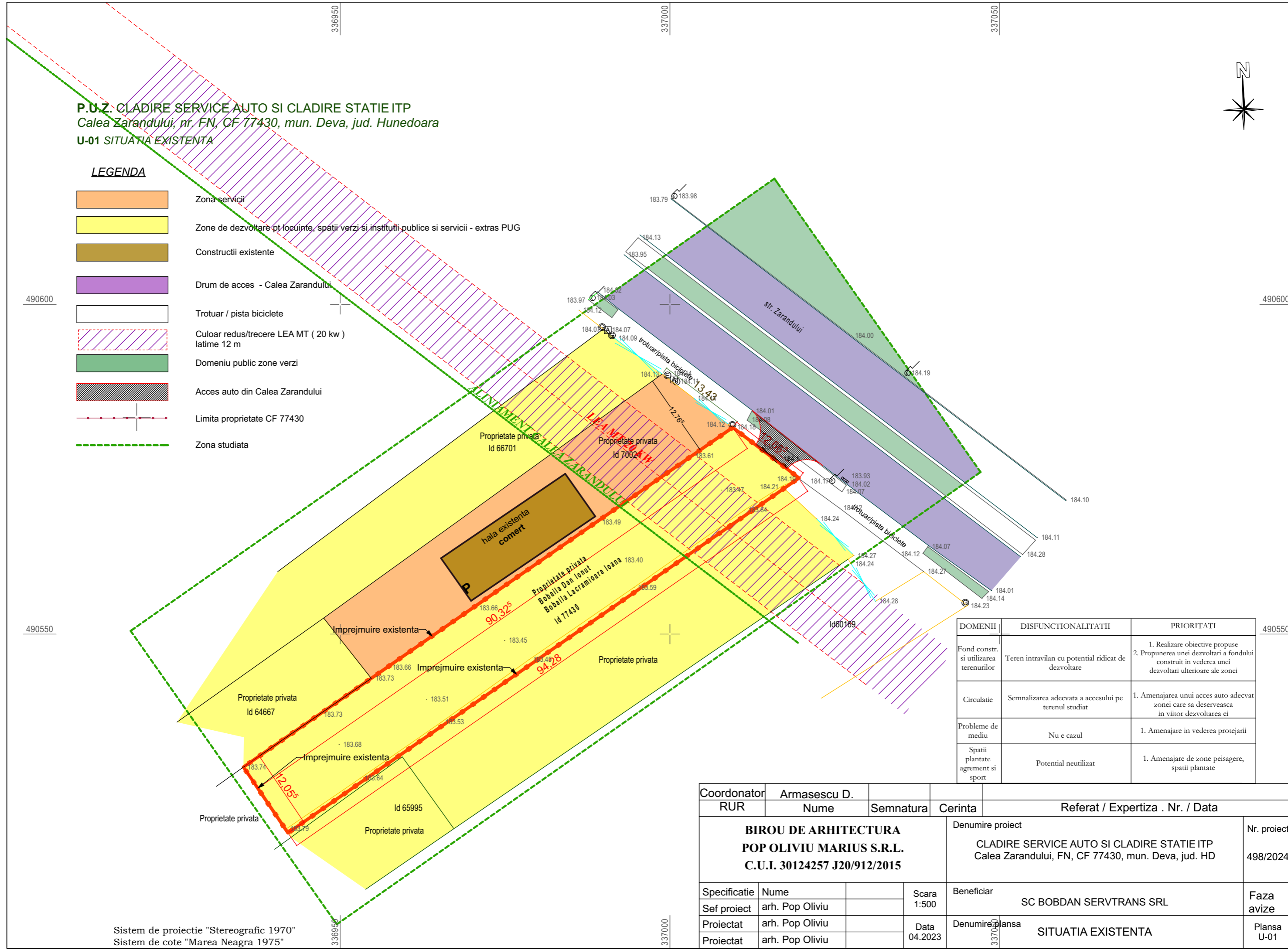
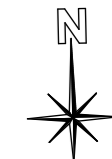


**P.U.Z. CLADIRE SERVICE AUTO SI CLADIRE STATIE ITP**  
**Calea Zarandului, nr. FN, CF 77430, mun. Deva, jud. Hunedoara**  
**U-01 SITUATIA EXISTENTA**

**LEGENDA**

-  Zona servicii
-  Zone de dezvoltare pt locuinte, spatii verzi si institutii publice si servicii - extras PUG
-  Constructii existente
-  Drum de acces - Calea Zarandului
-  Trotuar / pista biciclete
-  Culoar redus/trecere LEA MT ( 20 kw ) latime 12 m
-  Domeniu public zone verzi
-  Acces auto din Calea Zarandului
-  Limita proprietate CF 77430
-  Zona studiata



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Fond constr. si utilizarea terenurilor	Teren intravilan cu potential ridicat de dezvoltare	1. Realizare obiective propuse 2. Propunerea unei dezvoltari a fondului construit in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei
Circulatie	Semnalizarea adecvata a accesului pe terenul studiat	1. Amenajarea unui acces auto adecvat zonei care sa deservasca in viitor dezvoltarea ei
Probleme de mediu	Nu e cazul	1. Amenajare in vederea protejarii
Spatii plantate agrement si sport	Potential neutilizat	1. Amenajare de zone peisajere, spatii plantate

Coordonator <b>RUR</b>	Armasescu D. Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data	
<b>BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L.</b> C.U.I. 30124257 J20/912/2015			Denumire proiect CLADIRE SERVICE AUTO SI CLADIRE STATIE ITP Calea Zarandului, FN, CF 77430, mun. Deva, jud. HD		Nr. proiect 498/2024
Specificatie	Nume	Scara 1:500	Beneficiar SC BOBDAN SERVTRANS SRL		Faza avize
Sef proiect	arh. Pop Oliviu	Data 04.2023	Denumire plansa SITUATIA EXISTENTA		Plansa U-01

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"  
 Sistem de cote "Marea Neagra 1975"