

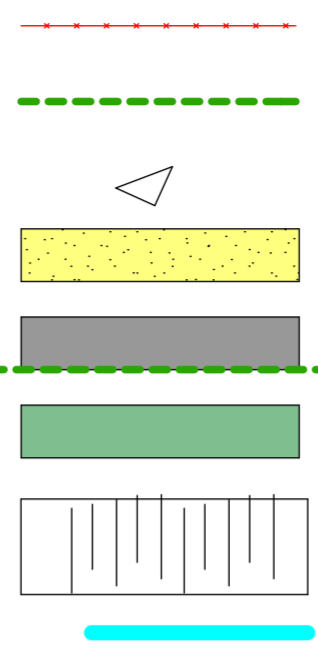
485100

P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA
Localitatea Deva, zona str. Zavoi, nr. FN, jud. Hunedoara
U-01 SITUATIA EXISTENTA

339000

339100

LEGENDA

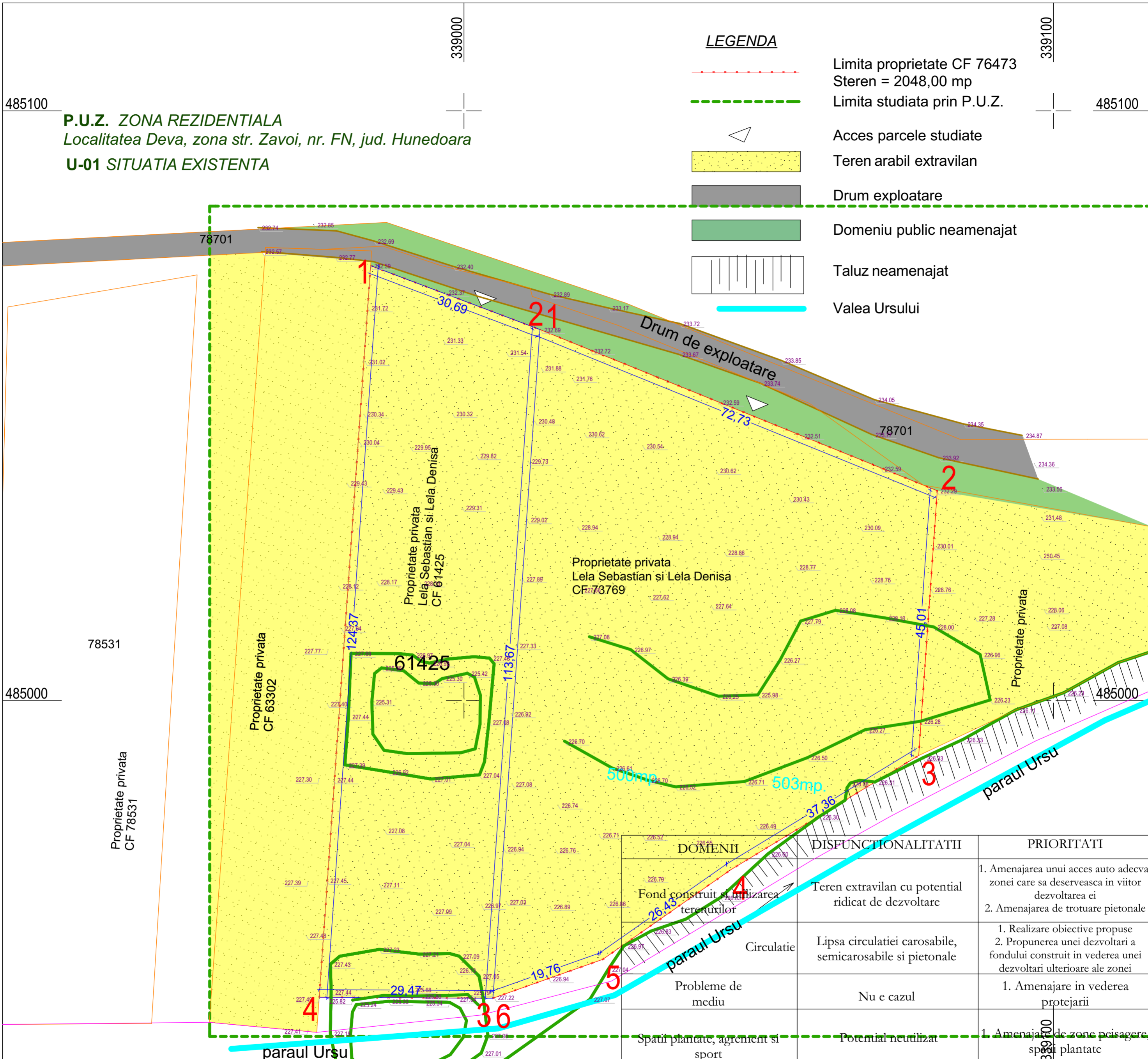


Limita proprietate CF 76473
Stere = 2048,00 mp
Limita studiata prin P.U.Z.
Acces parcele studiate
Teren arabil extravilan
Drum exploatare
Domeniu public neamenajat
Taluz neamenajat
Valea Ursului

485100

485000

485000



DOMENII	DISFUNCIONALITATII	PRIORITATI
Fond construit si utilizarea terenurilor	Teren extravilan cu potential ridicat de dezvoltare	1. Amenajarea unui acces auto adecvat zonei care sa deserveasca in viitor dezvoltarea ei 2. Amenajarea de trotuare pietonale
Circulatie	Lipsa circulatiei carosabile, semicarosabile si pietonale	1. Realizare obiective propuse 2. Propunerea unei dezvoltari a fondului construit in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei
Probleme de mediu	Nu e cazul	1. Amenajare in vederea protejarii
Spatii plantate, agrement si sport	Potential neutilizat	1. Amenajare de zone peisagere, spatii plantate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	485073.752	338984.177	1	485062.917	339012.894
2	485062.917	339012.894	2	485035.578	339080.292
3	484949.523	339004.924	3	484990.677	339077.136
4	484949.686	338975.457	4	484971.274	339045.213
REPOZITIONARE id 61425 tarla 100 Archia, S=3500mp.			5	484956.112	339023.559
			6	484949.523	339004.924
			REPOZITIONARE id 73769 tarla 100 Archia, S=5400mp.		

339000

Coordonator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data
Biru de Arhitectura POP OLIVIU MARIUS S.R.L. C.U.I. 35124257, J20/912/2015			Denumire proiect	Nr. proiect
			ZONA REZIDENTIALA mun. Deva, zona str. Zavoi, nr. FN, jud. HD.	613/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:500	LELA Sebastian Iosua și LELA Denisa Deva, str. Zavoi, nr. 20A, jud. Hunedoara
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data	Denumire planșă
Desenat	arh. Pop Oliviu		03.2026	PLAN DE SITUATIE
				Faza AO
				Planșă A-01