

P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA
Mun. Deva, sat Cristur, zona Macon, nr. FN, jud. Hunedoara
U-01 SITUATIA EXISTENTA

484400

484300

484200

80690

340200

61886

65550

340300

80690

Drum de exploatare

80689

22.09

15.10

80689








str. Andrei Muresanu

484400

484300

484200

LEGENDA

-  Limita proprietate CF 76473 Steren = 2048,00 mp
-  Limita studiata prin P.U.Z.
-  Acces parcele studiate
-  Teren arabil extravilan
-  Drum exploatare
-  Domeniu public neamenajat
-  Zona protectie LEA MT 20 kv

Proprietate privata

Proprietate privata
 Cornea Alexandra Nicoleta
 CF 63180

Proprietate privata
 Cornea Alexandra Nicoleta
 CF 63181

Proprietate privata

61487

66882

12,00

24,00

12,00

LEA 20kv


DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Fond construit si utilizarea terenurilor.	Teren extravilan cu potential ridicat de dezvoltare	1. Amenajarea unui acces auto adecvat zonei care sa deserveasca in viitor dezvoltarea ei 2. Amenajarea de trotuare pietonale
Circulatie	Lipsa circulatiei carosabile, semicarosabile si pietonale	1. Realizare obiective propuse 2. Propunerea unei dezvoltari a fondului construit in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei
Probleme de mediu	Nu e cazul	1. Amenajare in vederea protejarii
Spatii plantate, agrement si sport	Potential neutilizat	1. Amenajare de zone peisagere, spatii plantate

78620

340200

Drum de exploatare

340300

Coordonator	arh. Pop Oliviu				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data	
			Denumire proiect ZONA REZIDENTIALA mun. Deva, sat Cristur, zona Macon, nr. FN, jud. HD.		
Birou de Arhitectura POP OLIVIU MARIUS S.R.L. C.U.I. 35124257, J20/912/2015			Nr. proiect 614/2026		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar	
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:500	CORNEA Alexandra - Nicoleta Deva, str. Viorelelor, nr. 4, jud. Hunedoara	
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data	Denumire plansa	
Desenat	arh. Pop Oliviu		03.2026	PLAN DE SITUATIE	
				Faza AO	
				Plansa A-01	

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al Birou de Arhitectura POP Oliviu Marius SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.