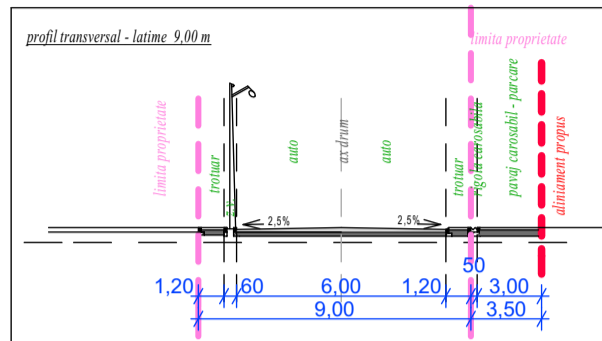


**P.U.Z. ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE  
(INCLUSIV BRANSAMENTE)**  
str. Roci, nr. FN, mun. Deva, jud. Hunedoara  
**U-02 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**



**PARCELARE**  
S<sub>total</sub> = 4565,00 mp

Parcela	(mp)
1	599,44 mp
2	443,05 mp
3	465,23 mp
4	497,09 mp
5	508,81 mp
6	530,53 mp
7	552,25 mp
8	575,11 mp

**Bilant teritorial existent**

	(mp)	%
Suprafata teren	4565,00	100,00
Constructii	0	0
Circulatii pietonale si auto	0	0
Spatii verzi neamenajate	4565,00	0
POT <sub>existent</sub> = 35,00%		CUT <sub>existent</sub> = 1,00

**Bilant teritorial propus**

	(mp)	%
Suprafata teren	4565,00	100,00
Constructii	1597,75	35,00
Circulatii pietonale si auto	461,11	10,10
Spatii verzi amenajate	2506,14	54,90
POT <sub>propus</sub> = 35%		CUT <sub>propus</sub> = 1

**Proprietate privata**  
**COPA CONSULTING SRL**  
CF 62993, CF 64202/A

**LEGENDA**  
**ZONIFICARE:**

- ZONE PT LOCUINTE / TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
- ZONE DE DEZVOLTARE PT LOCUINTE, SPATII VERZI SI INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- PARCELARE PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA
- CIRCULATII AUTO - Strada Roci
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE - Strada Roci
- PLATFORME PARCARE - PAVAJ CAROSABIL
- RIGOLA CAROSABILA
- ZONE VERZI PROPUSE

**LIMITE:**

- Limita proprietate studiată prin PUZ
- Limita proprietate CF
- Limita parcela propusa
- Curbe de nivel
- Cota nivel

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data
Proiectant general: <b>Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva</b> b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD J20/912/2015, CUI 35124257				Beneficiar: <b>COPA CONSULTING S.R.L.</b> Sibiu, str. Gh. Dima, nr. 11C, jud. Sibiu
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Denumire proiect: ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE (INCLUSIV BRANSAMENTE) mun. Deva, str. Roci, nr. FN, jud. Hunedoara
Sef pr. arh.	arh. Pop Oliviu		1:500	
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data: noi. 2022	
Proiectat	arh. Cindea Petru			Denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
				PROIECT nr. 357/2021
				Faza proiect: P.U.Z.
				Planşa A-02