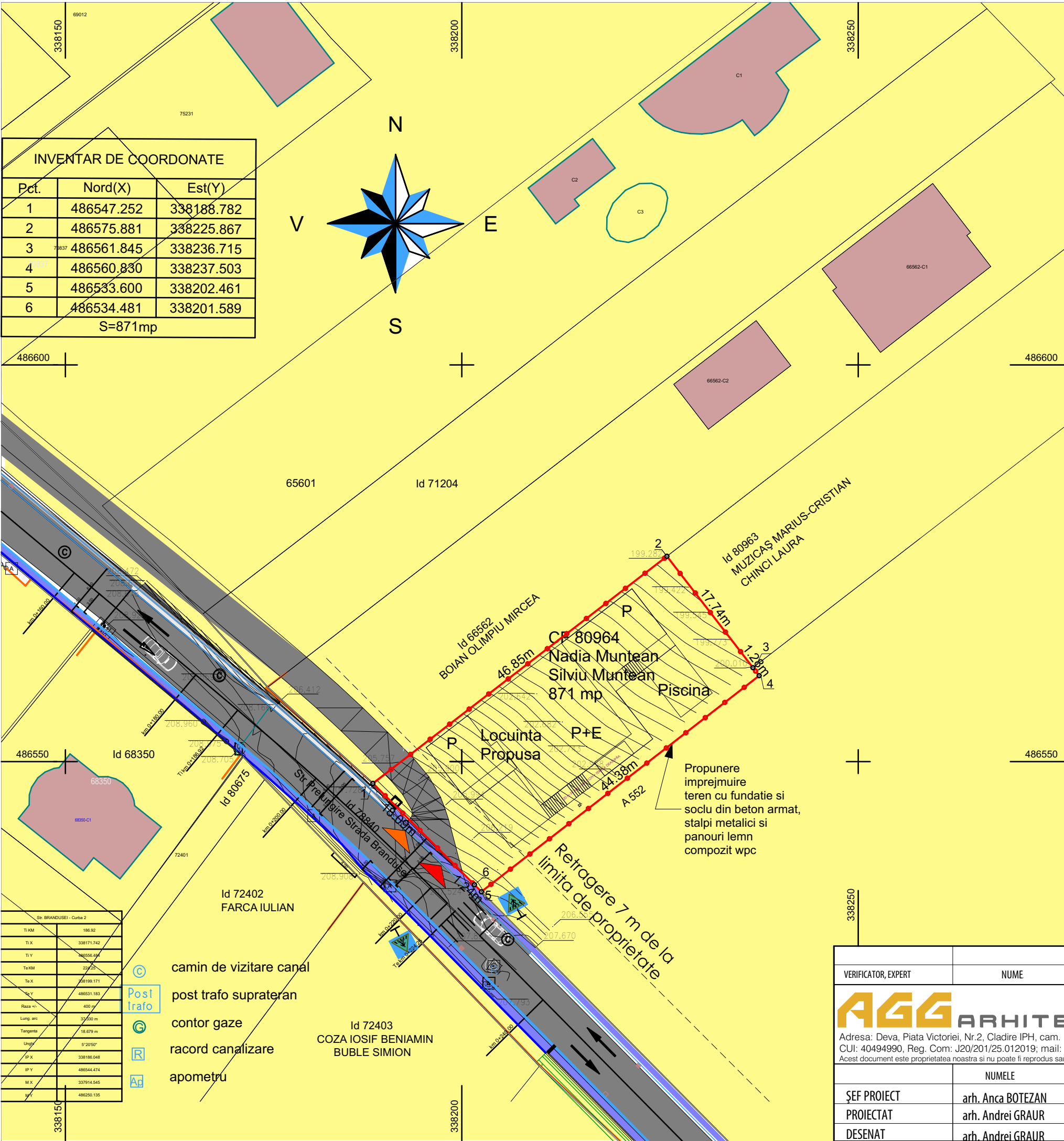




P.U.D - "CONSTRUIRE LOCUINTA, PISCINA SI IMPREJMUIRE"
CF 80964, str. Brandusei nr. 25D, municipiul Deva, județul Hunedoara

03. REGLEMENTARI URBANISTICE
1:500

- LEGENDA:
- LIMITA PROPRIETATE LOT STUDIAT
 - LIMITA LOT EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL IN INCINTA
 - ACCES AUTO IN INCINTA



INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.	max. 35 %	
C.U.T.	max. 1	
Inaltimea maxima la cornisa	max. 10 m	
Regim de inaltime	max. P+2	
Aliniament stradal	7,0 m	
Distante fata de limitele laterale	min 0,60 m	
Distante fata de limita posterioara	min 2,00 m	
BILANT TERITORIAL TOTAL	Propus	
	mp	%
Suprafata teren curti - constructii, arabil intravilan CF 80964	800,00	100
Zona LOCUINTE, din care:		
• Suprafata construita:	280,00	35.00
• Zone verzi, plantatii	520,00	65.00
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00
Zona spatii verzi publice	0.00	0.00
TOTAL TEREN IN STUDIU	800,00	100

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
AGG ARHITECTURA S.R.L.	PROIECTANT GENERAL	Beneficiar:	MUNTEAN SILVIU DORIN si MUNTEAN NADIA str. Ioan Corvin nr. 3, bl. N, sc. C, ap. 31, municipiul Deva, județul Hunedoara	Nr. Proiect 38 / 2024
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN	SEMĂTURA	Scara 1:500	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR	Data: 06/2025	Titlu planșă: Reglementari urbanistice	PLANȘA: A.03
DESENAT	arh. Andrei GRAUR			