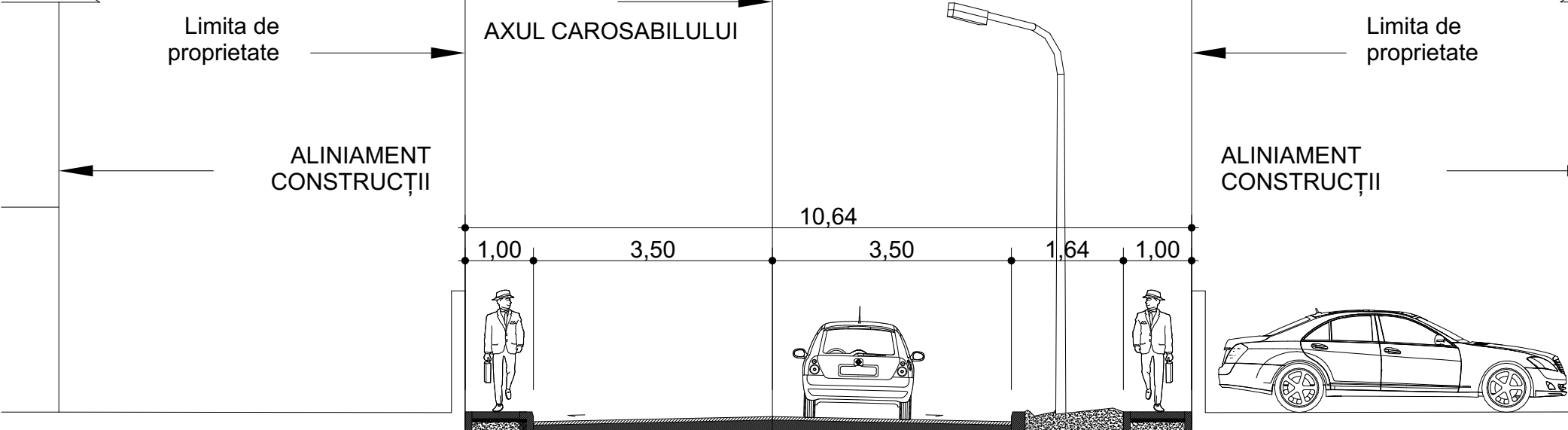


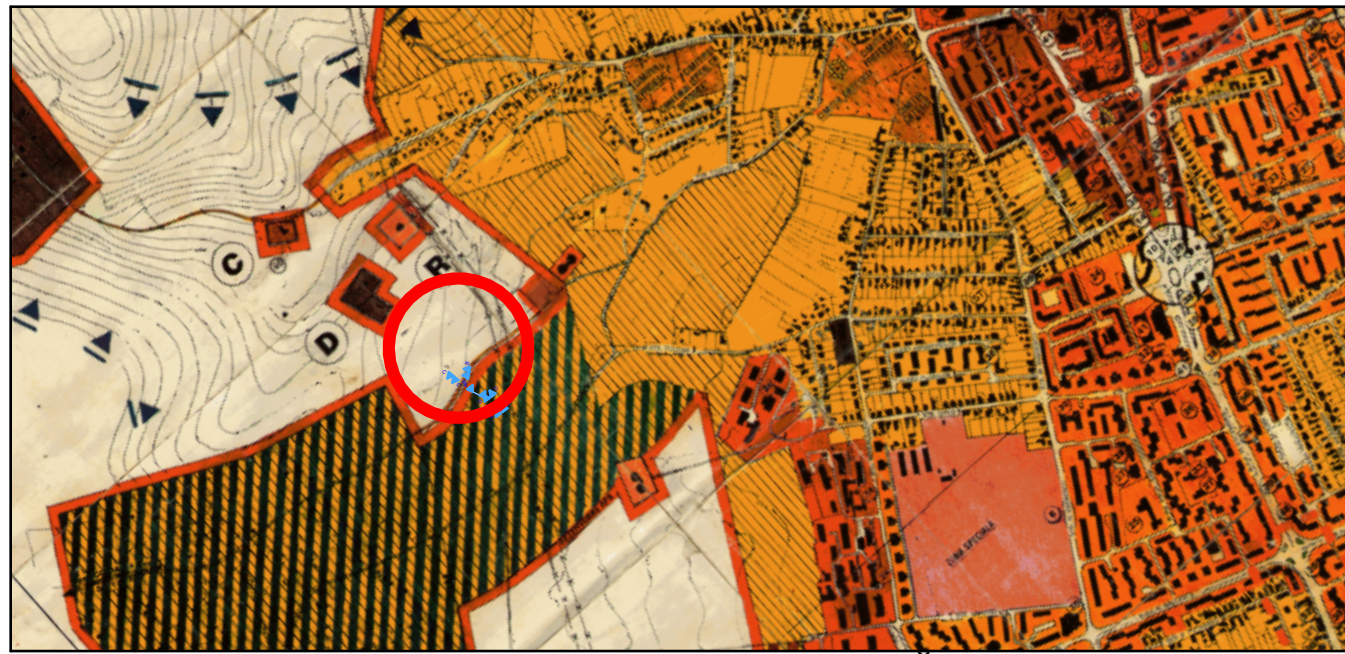


PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE S+P+1E

ETAPA II

03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



EXTRAS DIN PUG EXISTENT - ZONA STUDIATĂ
SC 1 : 5.000

AMPLASAMENT STUDIAT

LEGENDA ZONIFICARE FUNCTIONALA

LIMITE

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV		LIMITA DE ALINIERE A CONSTRUCȚIILOR
	LIMITĂ INTRAVILAN PROIECTAT		
	LIMITA DE PROPRIETATE		
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE		
	LIMITA ZONEI STUDIATE		

ZONIFICARE FUNCTIONALA

	ZONA PENTRU LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		CLĂDIRI PROIECTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM ANTERIOR APROBATE
	ZONA CU TERENURI AGRICOLE LIVEZI		ZONE LOCUINȚE PROPUSE PRIN DOC. ÎN FAZA DE AVIZARE
	CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME - P		CIRC. PIETONALE PROPUSE PRIN DOC. ÎN FAZA DE AVIZARE
	CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+1E		DRUMURI PROPUSE PRIN DOC. ÎN FAZA DE AVIZARE
	CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+2E		DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI DEVA
	ZONĂ EDIFICABILĂ (PE ACEASTĂ ZONĂ SE POT REALIZA CONSTRUCȚIILE CU PARAMETRII POT ȘI CU CĂUT MAXIMI PROIECTĂȚI)		
	ZONĂ DE CIRCULAȚII - DRUMURI DE PĂMÂNT DOMENIU PUBLIC	①	ACCES CAROSABIL DIRECT, EXISTENT DIN STR. I. VULCAN LA LOCUINȚELE EXISTENTE REALIZAT PRIN DOCUMENTAȚII ANTERIOR APROBATE
	ZONĂ DE CIRCULAȚII - DRUMURI DE PĂMÂNT - PTOPIETATE PRIVATĂ	②	ACCES CAROSABIL DIRECT, EXISTENT DIN STR. COZIEI LA LOCUINȚELE EXISTENTE REALIZAT PRIN DOCUMENTAȚII ANTERIOR APROBATE
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - PROIECTAT		ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - EXISTENT
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE SEMICAROSABILĂ ÎN INTERIORUL ZONEI PARCELAȚE CU ACCES LA STRĂZĂ EXISTENTE - PROIECTAT		PLATFORME CAROSABILE / PARCAJE - EXISTENT
	PLATFORME CAROSABILE / PARCAJE - PROIECTAT		ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ - EXISTENT
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ - PROIECTAT		ZONĂ SPATII VERZI AMENAJATE - EXISTENT
	ZONĂ SPATII VERZI AMENAJATE - PROIECTAT		ZONĂ REZERVATĂ SPATILOR DE PARCARE - PUBLIC - PENTRU ACESTE SPATII NU EXISTĂ OBLIGAȚIVITATEA REALIZĂRII DE CĂTRE PRIMĂRIE, TERENUL AFERENT ACESTORA NU POATE FI TRASE ÎN REGISTRUL ZONELOR VERZI ÎN CAZUL ÎN CARE LA ACEST MOMENT NU SE CONSIDERĂ NECESARĂ REALIZAREA SPATILOR DE PARCARE
	DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR		

OBIECT nr. 1 - LOTIZARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE S+P+1E ETAPA II

Proiectant general: SC HARD HAT CONSTRUCTIONS SRL

COD INTERN DOCUMENT

C003ACB0dwg

VERIFICATOR / EXPERT

NUME

SEMNĂTURA

CERINȚĂ

REFERAT / EXPERTIZĂ, NR. și DATA

Proiectant:

Beneficiar:

proiect nr.

S.C. HARD HAT CONSTRUCTIONS S.R.L.
2012/10/10/009, C.I.F. RO 26305661
Deva, srl. M. Kogălniceanu, bl.F4, sc.3, ap.4, jud. Hunedoara
TEL: +40 (721) 262007

IOAN - CRISTIAN PODEAN
Aleea Transilvaniei, bl. 9B, sc. 1, ap. 4
330085, Deva, jud. Hunedoara

04/2020

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNĂTURA

scara

Titlu proiect:

faza

șef proiect

desenat

coordonator

data

Planșa:

planșa nr.

06.05.2021

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

03