



P.U.Z. CLADIRE SERVICE AUTO SI CLADIRE STATIE ITP
Calea Zarandului, nr. FN, CF 77430, mun. Deva, jud. Hunedoara
U-02 CONCEPT PROPUS

LEGENDA

- Constructii propuse - mobilare urbana
- Constructii existente
- Zona servicii - comert
- Zona pt locuinte cu functiuni complementare/servicii
- Drum de acces - Calea Zarandului
- Trotuar / pista biciclete existente
- Platforma semicarosabila in incinta
- Zone verzi amenajate in incinta
- Zona edificabila
- Domeniu public zone verzi
- Zona de acces de pe Calea Zarandului
- Culoar redus/trecere LEA MT (20 kw) latime 12 m
- Limita proprietate CF 77430 propr. privata

Bilant teritorial parcela CF 77430

	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	%	(mp)	%
Suprafata teren	1112,00	100	1112,00	100%
Constructii	0	0	381,98	34,32%
Circulatii pietonale si auto	0	0	507,63	45,65%
Spatii verzi neamenajate	1112,00	100	160,75	14,45%
	POT _{existent} PUG= 35%	CUT _{existent} PUG= 1	POT _{max permis} = 35%	CUT _{max permis} = 1

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
 Sistem de cote "Marea Neagra 1975"

Coordonator	Armasescu D.				
RUR					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data	
	BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L. C.U.I. 30124257 J20/912/2015			Denumire proiect CLADIRE SERVICE AUTO SI CLADIRE STATIE ITP Calea Zarandului, FN, CF 77430, mun. Deva, jud. HD	Nr. proiect 498/2024
Specificatie	Nume		Scara 1:500	Beneficiar SC BOBDAN SERVTRANS SRL	Faza avize
Sef proiect	arh. Pop Oliviu				
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 04.2024	Denumire plansa PLAN DE SITUATIE - CONCEPT PROPUS	Plansa U-02
Proiectat	arh. Pop Oliviu				