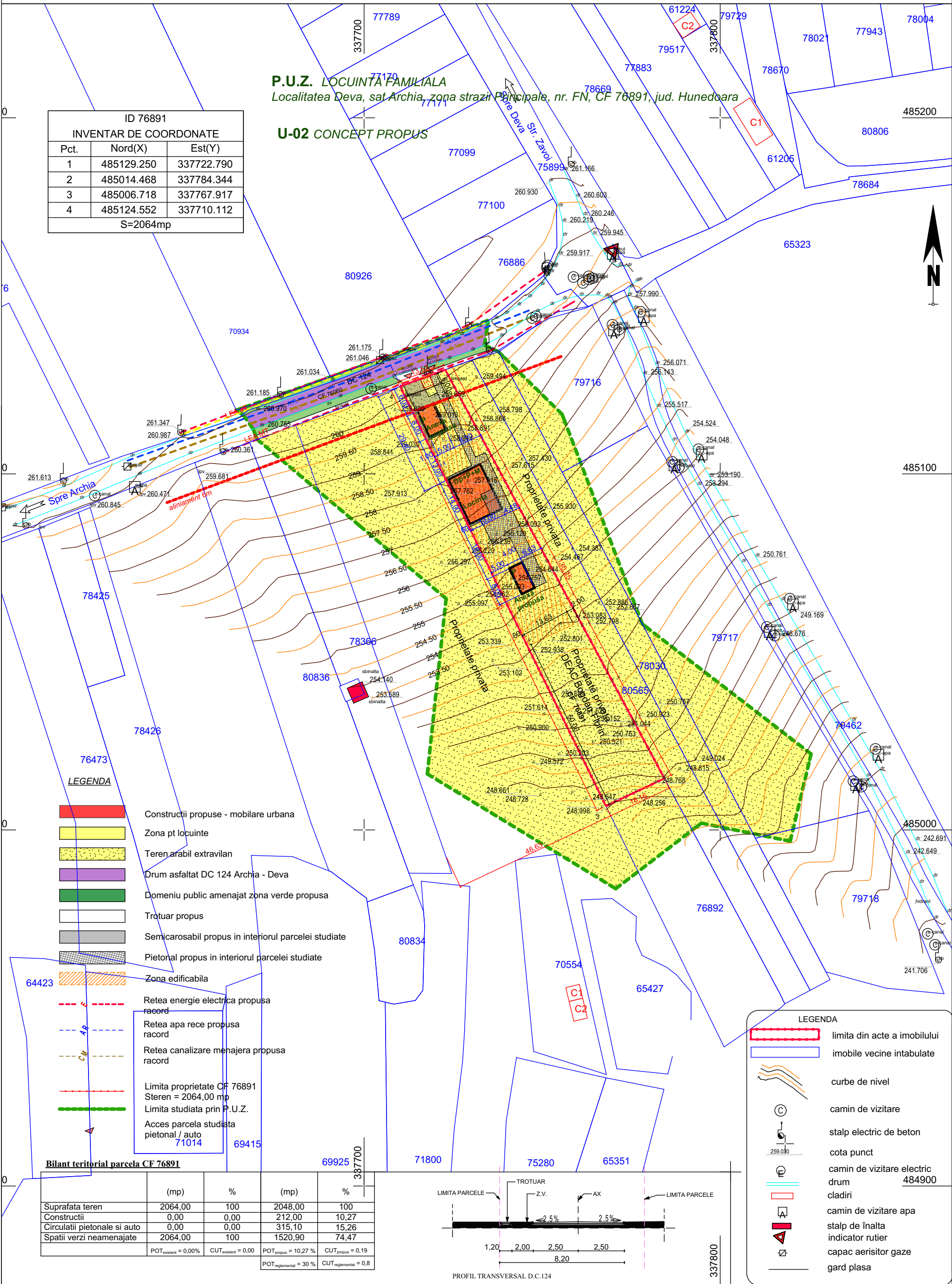


ID 76891		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485129.250	337722.790
2	485014.468	337784.344
3	485006.718	337767.917
4	485124.552	337710.112
S=2064mp		

P.U.Z. LOCUINTA FAMILIALA
Localitatea Deva, sat Archia, zona strazii Principale, nr. FN, CF 76891, jud. Hunedoara

U-02 CONCEPT PROPUS



LEGENDA

- Construcții propuse - mobilare urbana
- Zona pt locuinte
- Teren arabil extravilan
- Drum asfaltat DC 124 Archia - Deva
- Domeniu public amenajat zona verde propusa
- Trotuar propus
- Semicarosabil propus in interiorul parcelei studiate
- Pietonal propus in interiorul parcelei studiate
- Zona edificabila
- Retea energie electrica propusa racord
- Retea apa rece propusa racord
- Retea canalizare menajera propusa racord
- Limita proprietate CF 76891 Steren = 2064,00 mp
- Limita studiata prin P.U.Z.
- Acces parcela studiate pietonal / auto

Bilant teritorial parcela CF 76891

	(mp)	%	(mp)	%
Suprafata teren	2064,00	100	2048,00	100
Construcții	0,00	0,00	212,00	10,27
Circulatii pietonale si auto	0,00	0,00	315,10	15,26
Spatii verzi neamenajate	2064,00	100	1520,90	74,47
POT _{existent} = 0,00%		CUT _{existent} = 0,00	POT _{propus} = 10,27 %	CUT _{propus} = 0,19
			POT _{reglementat} = 30 %	CUT _{reglementat} = 0,8

LEGENDA

- limita din acte a imobilului
- imobile vecine intabulate
- curbe de nivel
- camion de vizitare
- stalp electric de beton
- cota punct
- camion de vizitare electric
- drum
- cladiri
- camion de vizitare apa
- stalp de înalta
- indicator rutier
- capac aerisitor gaze
- gard plasa

PROFIL TRANSVERSAL D.C.124

BA
POP Oliviu Marius srl

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Birou de Arhitectura POP Oliviu Marius srl si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

Birou de Arhitectura
POP OLIVIU MARIUS S.R.L.
C.U.I. 35124257, J20/912/2015

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:1000
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 02.2025
Sef pr.Ar.	arh. Pop Oliviu		

Denumire proiect
LOCUINTA FAMILIALA
mun. Deva, zona Archia, nr. FN, jud. Hunedoara

Beneficiar
DEAC Bogdan Florin
loc. Deva, Bl. N. Balcescu, nr.12, jud. Hd.

Denumire plansa
CONCEPT PROPUS

Nr. proiect
542/2025

Faza
A.0.

Plansa
A-02

Sistem de proiectie Stereo 70