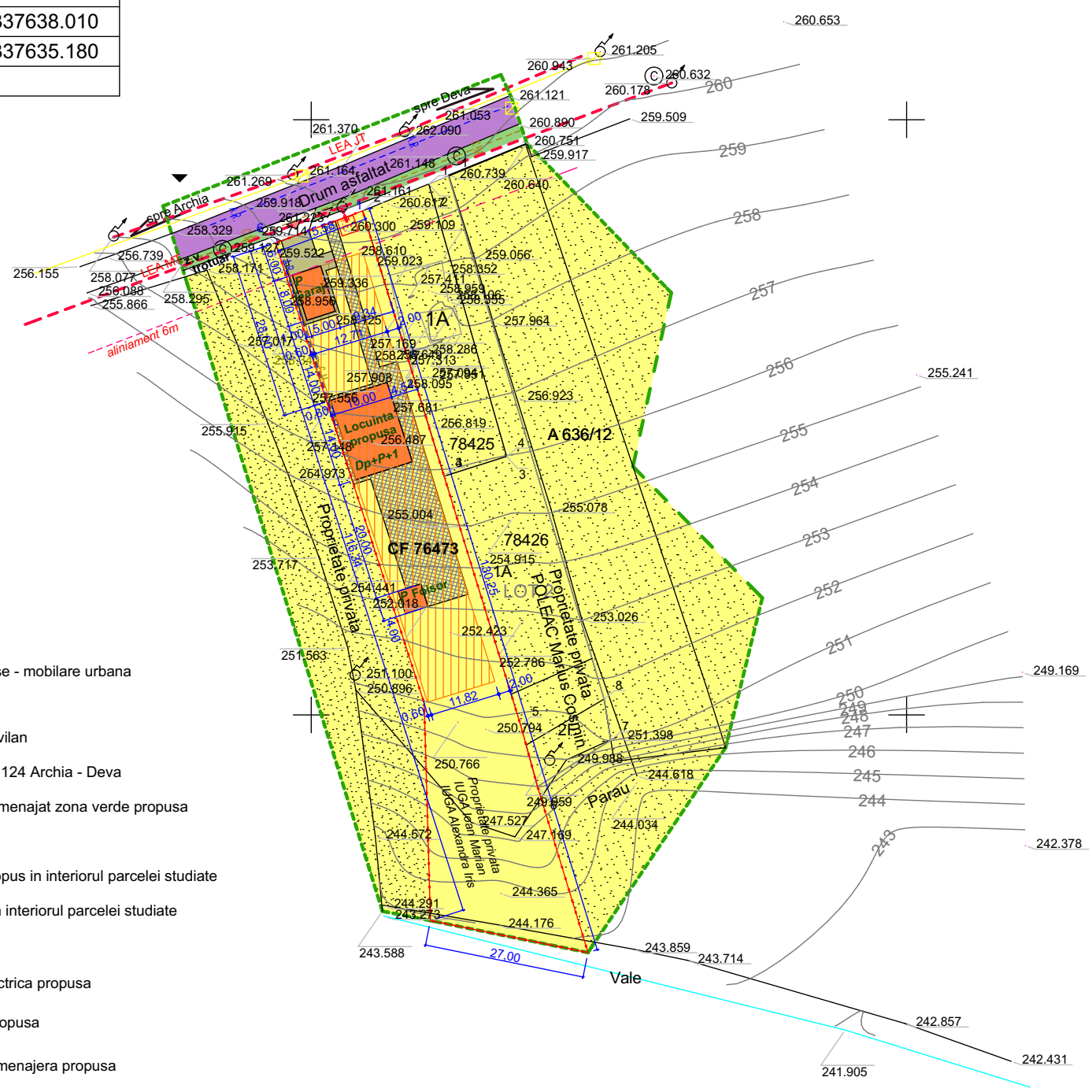
P.U.Z. *LOCUINTA FAMILIALA SI ANEXE*
Localitatea Deva, sat Archia, zona strazii Principale, nr. FN, CF 76473, jud. Hunedoara

U-02 *CONCEPT PROPUS*

N

Scara 1:1000

CF 76473 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485084.690	337608.620
2	485090.550	337623.060
3	485002.660	337649.190
4	484995.750	337650.320
5	484987.960	337638.010
6	484998.270	337635.180
S=2048mp		

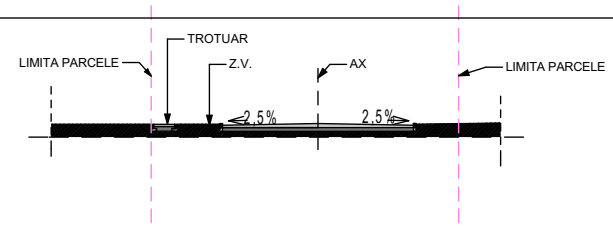


LEGENDA

- Constructii propuse - mobilare urbana
- Zona pt locuinte
- Teren arabil extravilan
- Drum asfaltat DC 124 Archia - Deva
- Domeniu public amenajat zona verde propusa
- Trotuar propus
- Semicarosabil propus in interiorul parcelei studiate
- Pietonal propus in interiorul parcelei studiate
- Zona edificabila
- E — Retea energie electrica propusa racord
- AP — Retea apa rece propusa racord
- CM — Retea canalizare menajera propusa racord
- Limita proprietate CF 76473 Steren = 2048,00 mp
- Limita studiata prin P.U.Z.
- Acces parcela studiata pietonal / auto

Bilant teritorial parcela CF 76473

	(mp)	%	(mp)	%
Suprafata teren	2048,00	100	2048,00	100
Constructii	0,00	0,00	196,00	9,57
Circulatii pietonale si auto	0,00	0,00	393,04	19,19
Spatii verzi neamenajate	2048,00	100	1458,96	71,23
	$POT_{existent}$ = 0,00%	$CUT_{existent}$ = 0,00	POT_{propus} = 9,57 %	CUT_{propus} = 0,19
			$POT_{reglementat}$ = 30 %	$CUT_{reglementat}$ = 0,8



PROFIL TRANSVERSAL D.C.124

Sistem de proiectie Stereo 70'

POP Oliviu Marius srl

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Birou de Arhitectura POP Oliviu Marius SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

Birou de Arhitectura
POP OLIVIU MARIUS S.R.L.
C.U.I. 35124257, J20/912/2015

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:1000
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 02.2025
Sef pr.Arh.	arh. Pop Oliviu		

Denumire proiect
LOCUINTA FAMILIALA SI ANEXE
mun. Deva, zona Archia, nr. FN, jud. Hunedoara

Nr. proiect 535/2025

Beneficiar IUGA Ioan - Marian si Alexandra - Iris
Deva, str. Ion Luca Caragiale, bl. R, ap. 44, jud. Hd.

Faza A.0.

Denumire plansa CONCEPT PROPUS

Plansa A-02