

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

1. Prezentarea investiției

1.1. Denumirea proiectului: “Atelier auto in vederea dezmembrarii de autovehicule si realizarea imprejmuirii zonei de depozitare”

1.2. Amplasamentul proiectului inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului:

Amplasamentul obiectivului: intravilan mun. Deva, sat Cristur, str. Soseaua Hunedoarei (DJ687), nr. 138, jud. Hunedoara.

Vecinatati:

- la nord - proprietate privata;
- la vest - str. Burdae;
- la est si sud-est - drum judetean DJ 687 Soseaua Hunedoarei ;

Adresa obiectivului: **intravilan loc. Deva, sat Cristur, str. Soseaua Hunedoarei (DJ687), nr. 138, jud. Hunedoara ;**

Denumirea beneficiarului: **Fichitiu Petrica Alin si Fichitiu Mihaela Ionela pt SC BEKU AUTOLIN SRL ;**

Adresa beneficiarului: **sat Cristur, Ulita Mare, nr. 153, jud. Hunedoara.**

Terenul studiat este compus din 3 parcele, identificate prin CF 65702, CF 66554 si CF 65700 , cu o suprafata totala de $ST = 1672.54$ mp si este situat in intravilanul mun. Deva, sat Cristur, accesul fiind realizat de pe str. Burdae.

1.3. Functiuni propuse.

Se propune realizarea unei constructii, cu regim de inaltime P, cu functiunea de servicii, a unei platforma semicarosabile si a imprejmuirii proprietatii.

In vecinatatea obiectivului, nu se gasesc constructii. Vis – a vis de amplasamentul studiat, sunt doua constructii, un sopru pt depozitare si un turn de telecomunicatii.

Terenul se invecineaza la nord cu proprietati private, la est, sud, sud - est cu drum DJ687 Soseaua Hunedoarei, la vest cu str. Burdae.

Constructia se va retrage de la strada Burdae apro. 5m, iar fata de limita de proprietate laterala nord cu 1 m. Prin retragere se va crea un aliniament pt viitoarele constructii de pe loturile invecinate. Accesul in incinta se propune de pe strada Burdae. Se propun de altfel si 5 locuri parcare pt clienti.

Din datele prezentate rezulta ca obiectivele propuse se integreaza in functiunile din zona si nu le afecteaza pe cele existente.

2. Indicatorii propuși

Indicatorii pentru terenul studiat:

Suprafata teren :	ST = 1672.54 mp;
Suprafata construita :	Sc = 84.00 mp;
Suprafata construita desfasurata	Scd = 84.00 mp;

POT = 35 %
CUT = 0.39

3. Modul de integrare în zonă

Construcția propusă și funcțiunea se armonizează cu modul de dezvoltare al zonei, cea de tip industrial din zona (DJ – Soseaua Hunedoarei), prin regimul de înălțime propus P și/sau P+M .

4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității

Prin realizarea investiției propuse se va extinde fondul construit și se va iniția o zonă industrială.

5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați

Toate costurile ce implică realizarea investiției în interiorul parcelelor studiate vor fi realizate de către beneficiari.

Printre acestea se regăsesc:

- Bransamentul la energie electrică;
- Bransamentul la rețeaua de apă canal;
- Bransamentul la rețeaua de gaz.

5. Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale sunt următoarele:

- Nu este cazul.

Intocmit:
Arh. Pop Oliviu

