

BILAT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Agricol in intravilan	461,00	100,00	0,00	0,00
Cai de acces si comunicatie	0,00	0,00	22,75	4,93
Locuinte si functiuni complementare cu subzonele:	0,00	0,00	438,25	95,07
1 Locuinte individuale	0,00	0,00	71,30	16,27
2 Cai de acces	0,00	0,00	44,15	10,07
3 Spatii verzi	0,00	0,00	29,892	73,66
TOTAL	461,00	100,00	461,00	100,00

Indicatori constructie propusa:
 S construita = 71,30 mp
 S desfasurata = 71,30 mp
 Regim de inaltime = P
 POT propus = 16,27%
 CUT propus = 0,1627

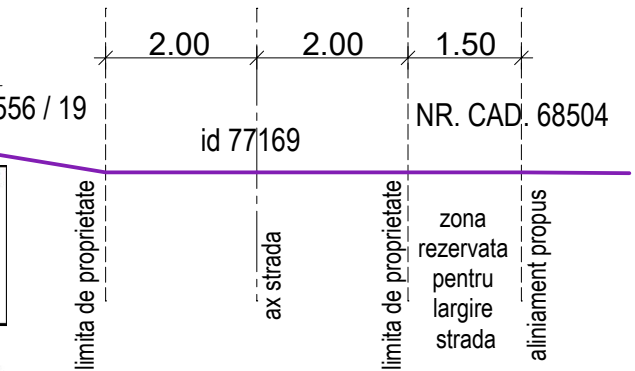
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,532
2	3	0,621
3	4	30,258
4	5	15,53
5	1	29,892

Ing. topo: TENE Razvan Norocel

LEGENDA

- Limite terenului studiat
- Constructie propusa
- Locuinte si functiuni complementare
- Teren arabil in intravilan
- Strada nemodernizata
- Accese existente / propuse la loturi si constructii
- REGLEMENTARI URBANISTICE
- Aliniament propus - 1,5 m fata de aliniament existent
- Zona edificabila propusa - 2 m fata de limitele laterale si posterioara
- Regim de inaltime maxim propus - P
- POT maxim propus = 30%
- CUT maxim propus = 1,0

STRADA ZAVOI
 Profil drum propus pe zona studziata 1-1
 Scara 1:100



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 239/2021 Nr. doc. 9196/2021

Monica Neag Digitally signed by Monica Neag Date: 2021.02.22 15:06:40 +02'00'

MONICA GABRIELA AILINCAI BIA BUCURESTI, Sector 4, Str. D. Cantemir nr. 16, CIF 34756727, Tel. 0721860864		CONSTRUIRE CASA DE VACANTA		Proiect nr. 1
		Adresa: Mun. DEVA, Jud. Hunedoara, Str. Zavoi nr. 43A, CF 685404		Faza: P.U.D.
		Beneficiar: NEAGU STEFAN		
SEF PROIECT	Arh. M. Ailincai	Scara: 1:200	PLAN PROPUS REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 04
INTOCMIT	Arh. M. Ailincai	Data: 2022		
DESENAT	Arh. M. Ailincai			