PLAN URBANISTIC ZONAL

BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

04 - REGLEMENTĂRI EDILITARE

LEGENDĂ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LIMITE

	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	ALINIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE \ PROIECTATE
	PERIMETRU PROTECȚIE PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	ACCES PIETONAL/ CAROSABIL PROPUS

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		
	CONSTRUCȚII EXISTENTE		
	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE PENTRU CLĂDIREA PROIECTATĂ		
	PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ		
	ZONĂ EDIFICABILĂ (PE ACEASTĂ ZONĂ SE POT REALIZA CONSTRUCȚIILE CU PARAMETRII POT ȘI CUT MAXIMI PROIECTAȚI)		
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - PROIECTAT		ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - EXISTENT
	PLATFORME CAROSABILE / PARCAJE - PROIECTAT		PLATFORME CAROSABILE / PARCAJE - EXISTENT
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ - PROIECTAT		ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ - EXISTENT
	ZONĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE - PROIECTAT		ZONĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE - EXISTENT
LES	LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ - EXISTENT	LES PR	LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ - PROIECTAT
LEA	LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - EXISTENT	LEA PR	LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - PROIECTAT
CM	REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT	CM PR	REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ - PROIECTAT
APA	REȚEA APĂ POTABILĂ - EXISTENT	APA PR	REȚEA APĂ POTABILĂ - PROIECTAT
GAS	REȚELE GAZE NATURALE - EXISTENT	GAS PR	REȚELE GAZE NATURALE - PROIECTAT

CLASA DE IMPORTANȚĂ - **III**
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - **C**
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - **II**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = **375,09 mp**

OBIECT: **BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** Print data:

PROIECTANT GENERAL: **SC Hard Hat Constructions SRL**

COD INTERN DOCUMENT :	URB	004	A	CB	0	pdf

VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR. și DATA

330013 Deva, str. M. Kogalniceanu, bl. F4, sc. 3, ap. 4, jud. Hunedoara
S.C. HARD HAT CONSTRUCTIONS S.R.L.
tel. mob. +40 (721) 282 007
tel.office.+40 (254) 214 333
e-mail: cristian.barna@icloud.com
J20/1201/2009, C.I.F. RO 26305661

Beneficiar:
MUNTEAN IULIAN-ALEXANDRU ȘI ANCA-DELIA
str. Migdalului, nr. 13, sat Chișoda, com. Giroc, jud. Timiș / Ale. Florilor, nr. 11, bl. 13, sc. A, ap. 2, mun. Deva, jud. Hunedoara

Proiect nr: 01/2025

Specificație	Nume	Semnătura
Coordonat urbanism:	arh. Cristian Nicolae Barna	
Șef proiect:	arh. Cristian Nicolae Barna	
Proiectat:	arh. Cristian Nicolae Barna	
Desenat:	arh. Diana Ioana Irimeș	
Verificat:	arh. Cristian Nicolae Barna	

Scara: 1:500

Data: 02/2025

Titlul proiectului:
BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
Adresa proiectului:
B-dul 22 Decembrie, nr. 202A, mun. Deva, jud. Hunedoara

Faza **PUZ**

REGLEMENTĂRI EDILITARE 04

format A2

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC Hard Hat Constructions SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi facută doar cu acordul prealabil scris al SC Hard Hat Constructions SRL.