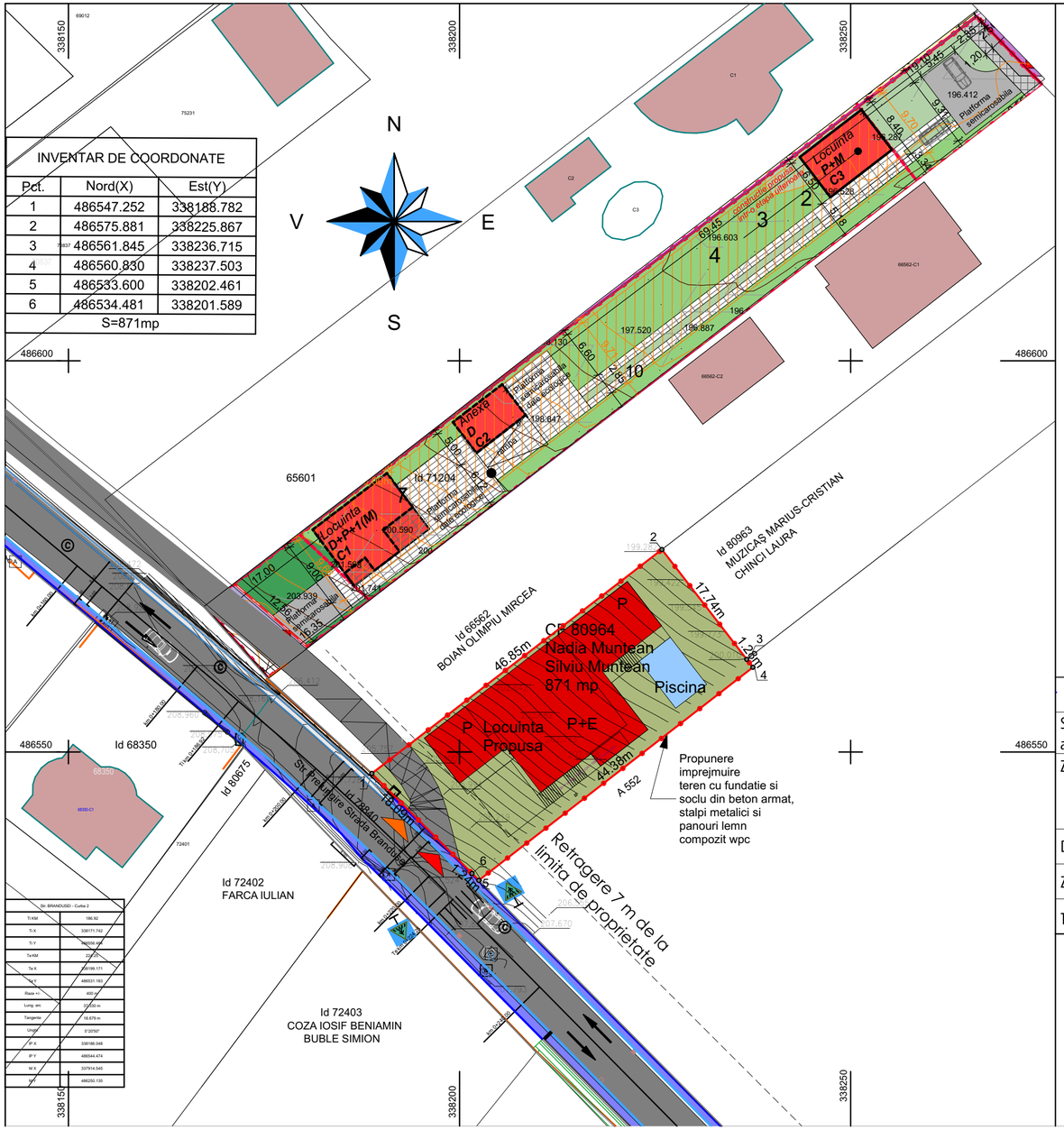
P.U.D – "CONSTRUIRE LOCUINTA, PISCINA SI IMPREJMUIRE"

CF 80964, str. Brandusei nr. 25D, municipiul Deva, judeţul Hunedoara

06. POSIBILITATI DE MOBILARE

1:500



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486547.252	338188.782
2	486575.881	338225.867
3	486561.845	338236.715
4	486560.830	338237.503
5	486533.600	338202.461
6	486534.481	338201.589
S=871mp		

ZONA STUDIATA

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE LOT STUDIAT
- LIMITA LOT EXISTENT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONE VERZI
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ACCES AUTO IN INCINTA

BILANT TERITORIAL TOTAL	Propus mp	Propus %
Suprafata teren curti - constructii, arabil intravilan CF 80964	800,00	100
Zona LOCUINTE, din care:		
• Suprafata construita:	280,00	35.00
• Zone verzi, plantatii	520,00	65.00
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00
Zona spatii verzi publice	0.00	0.00
TOTAL TEREN IN STUDIU	800,00	100

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI	
P.O.T.	max. 35 %
C.U.T.	max. 1
Inaltimea maxima la cornisa	max. 10 m
Regim de inaltime	max. P+2
Aliniament stradal	7,0 m
Distante fata de limitele laterale	min 0,60 m
Distante fata de limita posterioara	min 2,00 m

SOCIETATEA COMERCIALA J20/201/2019 AGGA AGG ARHITECTURA S.R.L. CUI 40494990 Loc. Simeria, Jud. Hunedoara

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Anca L. BOTEZAN arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA

PROIECTANT GENERAL

AGG ARHITECTURA S.R.L.

Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519
CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.012019; mail: andreigraur@gmail.com
Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reprodus sau instrainat fara acordul nostru.

Beneficiar: **MUNTEAN SILVIU DORIN**
str. Ioan Corvin nr. 3, bl. N, sc. C, ap. 31, municipiul Deva, judeţul Hunedoara

Nr. Proiect: **38 / 2024**

	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara 1:500
ŞEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR		Data: 06/2025
DESENAT	arh. Andrei GRAUR		

Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA, PISCINA SI IMPREJMUIRE**
str. Brandusei nr. 25D, municipiul Deva, judeţul Hunedoara

FAZA: **P.U.D.**

Titlu planşă: Posibilitati de mobilare urbanistica

PLANŞA: **A.06**