

PLAN URBANISTIC ZONAL

BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

06 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ

LEGENDĂ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LIMITE

	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	ALINIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE + PROIECTATE
	PERIMETRU PROTECȚIE PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	ACCES PIETONAL/ CAROSABIL PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - EXISTENT
	CONSTRUCȚII EXISTENTE		PLATFORME CAROSABILE / PARCAJE - EXISTENT
	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE PENTRU CLĂDIREA PROIECTATĂ		ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ - EXISTENT
	PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ		ZONĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE - EXISTENT
	ZONĂ EDIFICABILĂ (PE ACEASTĂ ZONĂ SE POT REALIZA CONSTRUCȚIILE CU PARAMETRII POT ȘI CUT MAXIMI PROIECTAȚI)		
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - PROIECTAT		
	PLATFORME CAROSABILE / PARCAJE - PROIECTAT		
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ - PROIECTAT		
	ZONĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE - PROIECTAT		



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
 NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - II
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 375,09 mp

OBIECT: BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI Print data:

PROIECTANT GENERAL: SC Hard Hat Constructions SRL

COD INTERN DOCUMENT: URB 006 A CB 0 pdf

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR. și DATA
----------------------	------	------------	---------	----------------------------------

 S.C. HARD HAT CONSTRUCTIONS S.R.L. 330013 Deva, str. M. Kogălniceanu, bl. F4, sc. 3, ap. 4, jud. Hunedoara tel. mob. +40 (721) 262 007 tel. office +40 (254) 214 333 e-mail: cristian.barna@cloud.com J20/1201/2009, C.I.F. RO 26305661	Beneficiar: MUNTEAN IULIAN-ALEXANDRU ȘI ANCA-DELIA str. Migdalului, nr. 13, sat Chișoda, com. Giroc, jud. Timiș / Ale. Florilor, nr. 11, bl. 13, sc. A, ap. 2, mun. Deva, jud. Hunedoara	Proiect nr: 01/2025
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

Specificație Coordonat urbanism: arh. Cristian Nicolae Barna Șef proiect: arh. Cristian Nicolae Barna Proiectat: arh. Cristian Nicolae Barna Desenat: arh. Diana Ioana Irimesh Verificat: arh. Cristian Nicolae Barna	Scara: 1:500 Data: 02/2025	Titlul proiectului: BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI Adresa proiectului: B-dul 22 Decembrie, nr. 202A, mun. Deva, jud. Hunedoara POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ	Faza PUZ 06
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------