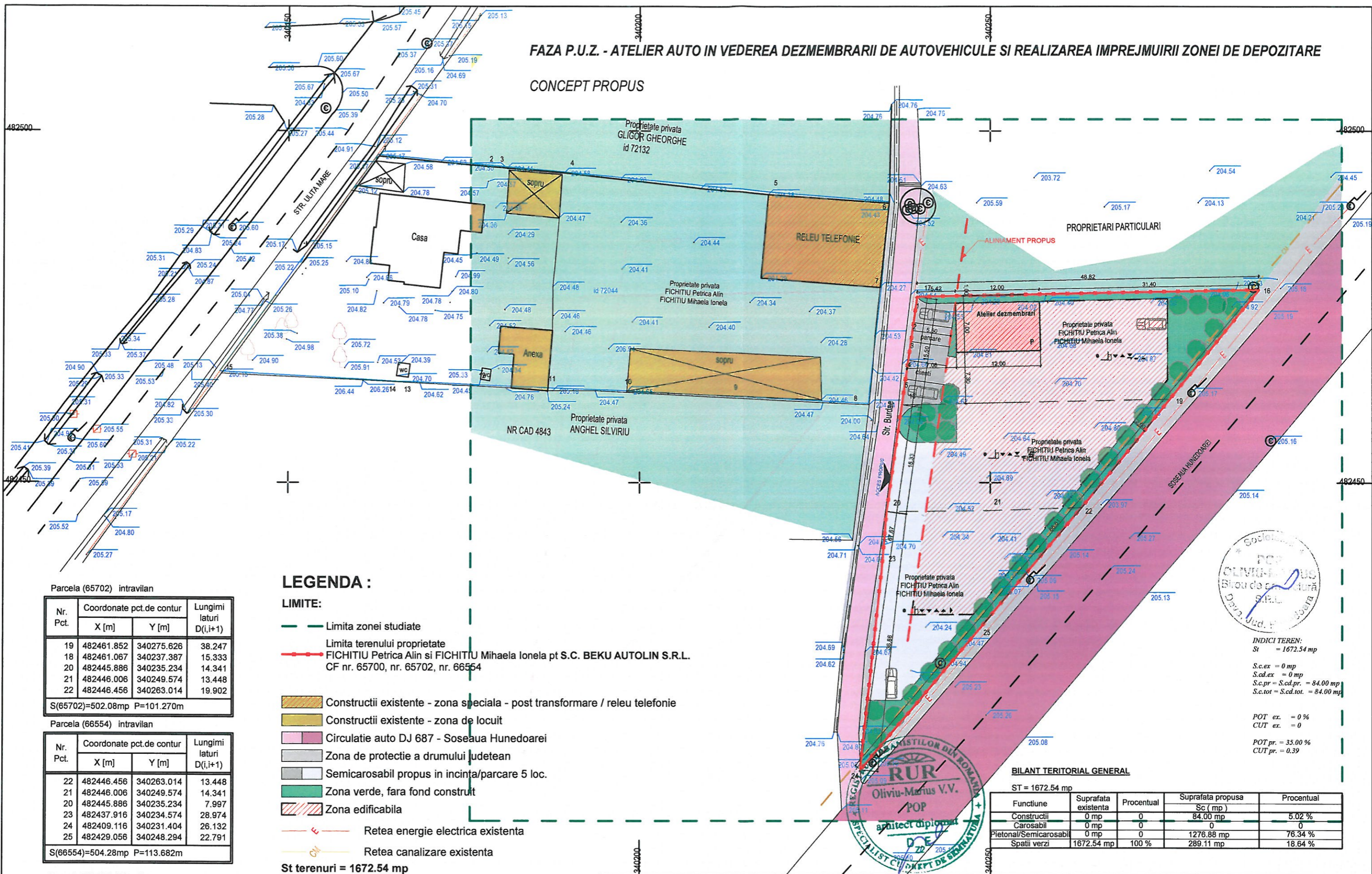


FAZA P.U.Z. - ATELIER AUTO IN VEDEREA DEZMEMBRARII DE AUTOVEHICULE SI REALIZAREA IMPREJMUIRII ZONEI DE DEPOZITARE

CONCEPT PROPOS



Parcela (65702) intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	482461.852	340275.626	38.247
18	482461.067	340237.387	15.333
20	482445.886	340235.234	14.341
21	482446.006	340249.574	13.448
22	482446.456	340263.014	19.902

S(65702)=502.08mp P=101.270m

Parcela (66554) intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	482446.456	340263.014	13.448
21	482446.006	340249.574	14.341
20	482445.886	340235.234	7.997
23	482437.916	340234.574	28.974
24	482409.116	340231.404	26.132
25	482429.056	340248.294	22.791

S(66554)=504.28mp P=113.682m

Parcela (65700) intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	482477.419	340288.378	48.823
17	482476.417	340239.565	15.504
18	482461.067	340237.387	38.247
19	482461.852	340275.626	20.123

S(65700)=666.18mp P=122.697m

LEGENDA :

LIMITE:

- Limita zonei studiate
- Limita terenului proprietate FICHITIU Petrica Alin si FICHITIU Mihaela Ionela pt S.C. BEKU AUTOLIN S.R.L. CF nr. 65700, nr. 65702, nr. 66554
- Constructii existente - zona speciala - post transformare / releu telefonie
- Constructii existente - zona de locuit
- Circulatie auto DJ 687 - Soseaua Hunedoarei
- Zona de protectie a drumului judetean
- Semicarosabil propus in incinta/parcare 5 loc.
- Zona verde, fara fond construit
- Zona edificabila
- E — Retea energie electrica existenta
- CV — Retea canalizare existenta

St terenuri = 1672.54 mp



INDICI TEREN:
 St = 1672.54 mp
 S.cd.ex = 0 mp
 S.cd.ex = 0 mp
 S.cd.pr = S.cd.pr = 84.00 mp
 S.cd.tot = S.cd.tot = 84.00 mp
 POT ex. = 0 %
 CUT ex. = 0
 POT pr. = 35.00 %
 CUT pr. = 0.39

BILANT TERITORIAL GENERAL

ST = 1672.54 mp

Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa Sc (mp)	Procentual
Constructii	0 mp	0	84.00 mp	5.02 %
Carosabil	0 mp	0	0	0
Pietonal/Semicarosabil	0 mp	0	1276.88 mp	76.34 %
Spatii verzi	1672.54 mp	100 %	289.11 mp	18.64 %

B.A.
 POP Oliviu Marius SRL

BIROU DE ARHITECTURA
 POP OLIVIU MARIUS S.R.L.
 C.U.I. 35124257, J29/912/2015

Denumire proiect
Construire atelier auto in vederea desmembrarii de autovehicule si realizarea imprejmuirii zonei de depozitare DEVA, Soseaua Hunedoarei, nr. 138, jud. HD

Nr. proiect
 179/2019

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B.A. POP Oliviu Marius SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:500
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 01.2022
Proiectat	arh. Cindea Petru		

Beneficiar
 FICHITIU Petrica Alin si FICHITIU Mihaela Ionela
 mun. Deva, sat. Cristur, nr. 183, jud. Hd.

Denumire plansa
 CONCEPT PROPOS

Plansa
 U-02