



BILAT TERITORIAL - SUBZONE FUNCTIONALE IN CADRUL TERENULUI STUDIAT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Locuinte si functiuni complementare cu subzonele:	0,00	0,00	438,25	95,07
1 Locuinte individuale	0,00	0,00	71,30	16,27
2 Cai de acces	0,00	0,00	44,15	10,07
3 Spatii verzi	0,00	0,00	29,892	73,66

LEGENDA



LIMITE

Limita terenului studiat



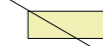
Constructie propusa



Aliniament propus - 1,5 m fata de aliniament existent



Accese existente / propuse la loturi si constructii



SUBZONE FUNCTIONALE IN CADRUL TERENULUI STUDIAT

Locuinte individuale si functiuni complementare



Alei pietonale / parcare in incinta



Spatii verzi

Indicatori constructie propusa:

S construita = 71,30 mp

S desfasurata = 71,30 mp

Regim de inaltime = P

POT propus = 16,27%

CUT propus = 0,1627

NR. CAD. 4681

NR. CAD. 68504

NR. CAD. 4359

Str. ZAVOI
strada nemodernizata

id 76163

556 / 18

556 / 19

id 77162

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,532
2	3	0,621
3	4	30,258
4	5	15,53
5	1	29,892

Ing. topo: TENE Razvan Norocel

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de receptie nr. 239/2021 Nr. doc. 9196/2021

Monica Neag Digitally signed by Monica Neag Date: 2021.02.22 15:06:40 +02'00'

MONICA GABRIELA AILINCAI BIA BUCURESTI, Sector 4, Str. D. Cantemir nr. 16, CIF 34756727, Tel. 0721860864			CONSTRUIRE CASA DE VACANTA		Proiect nr. 1
SEF PROIECT Arh. M. Ailincai			Adresa: Mun. DEVA, Jud. Hunedoara, Str. Zavoi nr. 43A, CF 685404		Faza: P.U.D.
INTOCMIT Arh. M. Ailincai			Beneficiar: NEAGU STEFAN		Plansa nr. 07
DESENAT Arh. M. Ailincai			Scara: 1:200		
			Data: 2022		
PLAN PROPUS MOBILARE URBANISTICA					