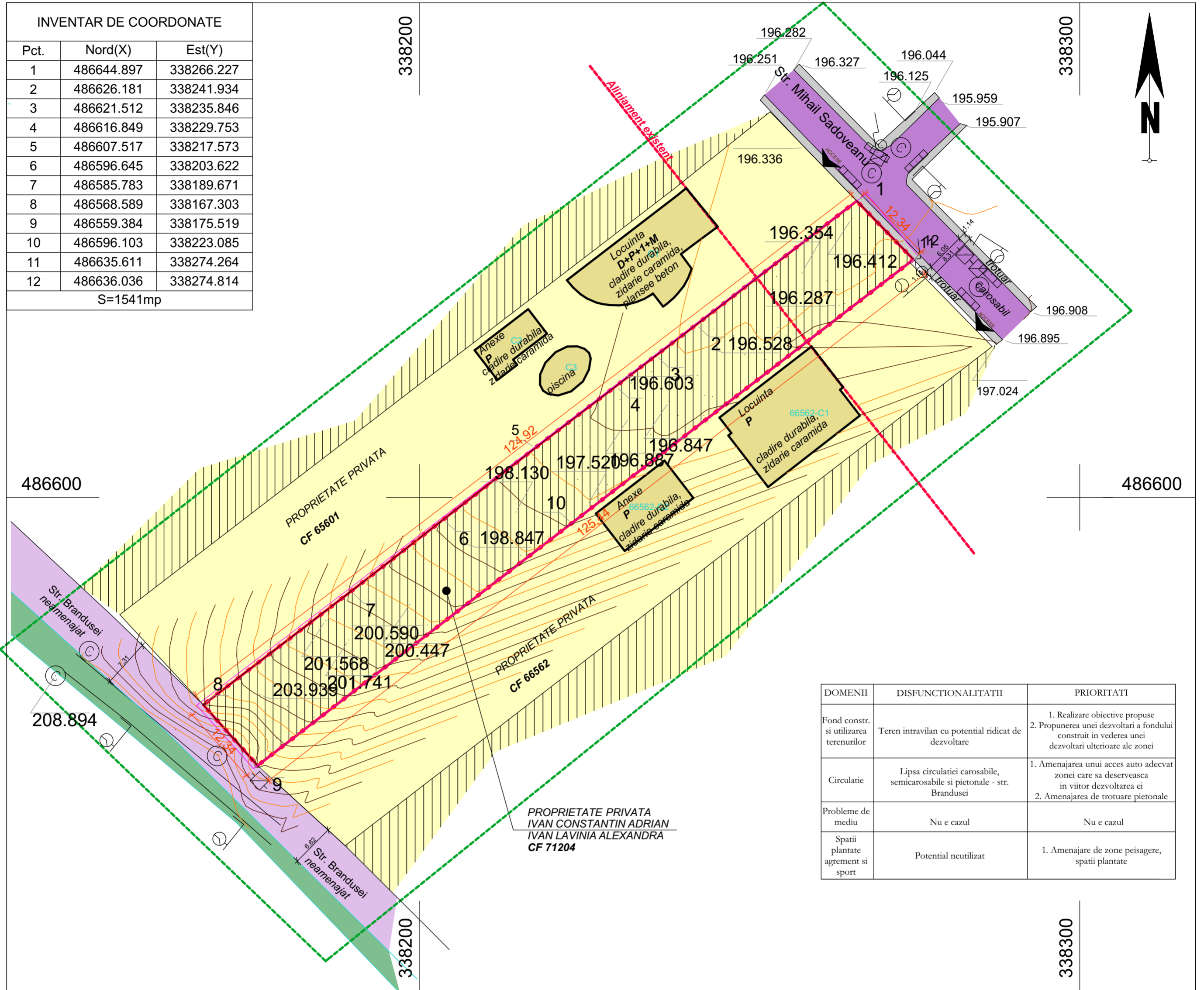


P.U.D.

LOCUINTA FAMILIALA
 str. Sadoveanu, nr. 20, mun. Deva, jud. Hunedoara, CF 71204
U-01 SITUATIA EXISTENTA



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486644.897	338266.227
2	486626.181	338241.934
3	486621.512	338235.846
4	486616.849	338229.753
5	486607.517	338217.573
6	486596.645	338203.622
7	486585.783	338189.671
8	486568.589	338167.303
9	486559.384	338175.519
10	486596.103	338223.085
11	486635.611	338274.264
12	486636.036	338274.814
S=1541mp		

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Fond constr. si utilizarea terenurilor	Teren intravilan cu potential ridicat de dezvoltare	1. Realizare obiective propuse 2. Propunerea unei dezvoltari a fondului construit in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei
Circulatie	Lipsa circulatiei carosabile, semicarosabile si pietonale - str. Brandusei	1. Amenajarea unui acces auto adecvat zonei care sa deserveasca in viitor dezvoltarea ei 2. Amenajarea de trotuare pietonale
Probleme de mediu	Nu e cazul	Nu e cazul
Spatii plantate agrement si sport	Potential neutilizat	1. Amenajare de zone peisagere, spatii plantate

LEGENDA

- Teren arabil intravilan / zone pt locuinte
- Cladiri existente / locuinte / anexe / zidarie de caramida / plansee beton / stare buna
- Zone de dezvoltare pt locuinte, spatii verzi si institutii publice si servicii - cu interdictie temporara de construire extras PUG
- Drum de acces - str. M. Sadoveanu
- Drum de acces - str. Brandusei - neamenajat
- Trotuar str. M. Sadoveanu
- Domeniu public neamenajat
- Limita proprietate CF 71204 masurata in teren - ce a generat P.U.D.ul
- Limita proprietate CF 71204 din acte a imobilului
- Limita zona studiata

CATEGORIA "C" DE IMPOPTANTA
 CLASA III DE IMPORTANTA

<p>POP Oliviu Marius srl</p> <p><small>Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Birou de Arhitectura POP Oliviu Marius SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.</small></p>	Coordonator		Referat / Expertiza . Nr. / Data		Nr. proiect 440/2023		
	Birou de Arhitectura POP OLIVIU MARIUS S.R.L. C.U.I. 35124257, J20/912/2015		LOCUINTA FAMILIALA MUN. DEVA, ZONA STR. SADOVEANU, NR. 20, JUD. HD. CF 71204				
	Specificatie	Nume	Semnatuara	Scara		Beneficiar	Faza P.U.D.
	Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:500		IVAN Constantin Adrian IVAN Lavinia Alexandra	
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data	Denumire planşa	Planşa A-01		
Proiectat	arh. Cîndea Petru		03.2023	SITUATIA EXISTENTA			