



Proiect nr. 574/2024
**UNITATI PENTRU STOCAREA
ENERGIEI ELECTRICE**
Documentație pentru obținerea
Avizului de Oportunitate

MEMORIU TEHNIC

1. Prezentarea investiției

Beneficiariul investiției SC CRC AG SRL cu sediul în comuna Ghiroda, jud. Timis a achiziționat un teren în municipiul Deva, în scopul amenajării unei unități de stocare a energiei electrice.

Teren înscris în CF nr. 76970, nr. cadastral 76970; este intravilan și este situat pe str. Horea F.N.

Terenul are suprafața de 1.736 mp are categoria de folosință arabil și este liber de construcții.

Conform PUG al Municipiului Deva, aprobat cu HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL nr. 476/2023, terenul este în UTR 11, Lmu11, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea.

În această subzona sunt permise următoarele utilizări:

- Locuințe individuale, cuplate sau insiruite, maxim P+2
- Completări, modernizări, refaceri și extinderi, maxim P+2
- Construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor
- Activități nepoluante și cu volum mic de transporturi.

Proiectul propune următoarele lucrări de amenajare pentru stocarea energiei electrice:

- a) Amplasarea a 20 containere, mobile, echipate cu baterii pentru stocarea energiei electrice.
Amplasarea containerelor se face fără fundații, pe traverse de 300 x 300 mm, așezate direct pe sol, fără a fi nevoie de turnarea unei platforme din beton. Nu se propun lucrări de construcție propriu-zise ci doar amenajări nedefinitive.
- b) Instalarea de 5 posturi combinate de conversie de transformare (PCS), pe traverse și remorci mobile.
- c) Conectarea containerelor cu baterii de stocare la PCS.
- d) Conectarea celor 5 PCS la cele 2 puncte de conexiune de 20KW.
- e) Conectarea punctelor de conexiune la o substație cu două celule noi de 20KW.

f) Racordarea substatiei de 20 KW la statie de inalta tensiune 110/20 KW existenta in apropiere.

Racordurile intre cele 3 fire se va face cu retele subterane cu cablu tripolar.

Nu sunt necesare utilitati- alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si gaze naturale – si nu sunt devieri sau relocari de retele edilitare.

Pentru protectia echipamentelor incinta va fi imprejmuita cu panouri metalice (din sarma zincata) montate pe stalpi metalici. Inaltimea imprejmuirii este de 2,00 m.

Pentru exploatarea unitatii de stocare nu este necesar personal permanent si ca atare nu sunt necesare constructii anexa.

Periodic personalul de intretinere verifica starea tehnica a echipamentelor.

Durata de functionare a unitatii de stocare este de minim 20 de ani. Dupa perioada de functionare, amplasamentul va fi eliberat si terenul adus la starea initiala.

Capacitatea de stocare este de 25 KW.

2. Operațiuni propuse prin proiect

Pentru realizarea obiectivului de investitii sunt necesare urmatoarele operatiuni:

- Avizarea si aprobarea proiectului in faza PUZ
- Emiterea unui Certificat de Urbanism pentru realizarea imprejmuirii si a celorlalte amenajari
- Elaborarea proiectului in faza DTAC
- Obținerea Autorizației de Construire
- Execuția lucrărilor
- Recepția construcțiilor și punerea în funcțiune a obiectivului de investitii

3. Indicatori urbanistici propuși

Prin proiect nu se propun constructii care sa produca o schimbare a indicatorilor urbanistici.

BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	-	-
2.	Alei, troatuaire, parcaje	-	-	-	-
3.	Amenajari temporare			437,50	25,02
4.	Zone verzi amenajate	-	-	1.298,50	74,98
5.	Arabil	1.736,00	100,00	-	-
	Total	1.736,00	100,00	1.736,00	100,00

POT existent =0,00% propus= 25,02% temporar

CUT existent =0,00 propus =0,25 temporar

4. Asigurarea utilitatilor. Accesul in parcela

Nu sunt necesare utilitati tehnico-edilitare.

Accesul ocazional pentru interventii se face direct din str. Horea. In incinta nu se amenajeaza alei carosabile sau pietonale.

Accesul ocazional se face pe suprafata inierbata.

5. Modul de integrare în zonă

Avand in vedere faptul ca activitatea de stocare, nu necesita personal permanent de exploatare, nu se produc noxe care ar rezulta dintr-o activitate industriala.

Echipamentele nu produc praf, zgomot, fum sau alte noxe care ar putea afecta mediul.

Echipamentele sunt containere metalice, vopsite in alb, asezate pe traverse metalice. Inaltimea containerelor este 2.380 mm.

Imaginea generala a unitatii de stocare a energiei electrice este neutra si ca atare nu sunt dificultati privind modul de integrare in ansamblul de locuinte.

6. Consecințe economice și sociale

Impactul pozitiv al proiectului consta in echilibrarea la nevoie a retelei nationale de distribuire a energiei electrice, respectiv a acoperirii perioadelor de consum de varf.

Stocarea energiei produse in exces, mai ales din surse regenerabile (inclusiv de persoane private) si redistribuirea acesteia in retea, in perioadele de cerere mai mare, decat capacitatea de productie, are ca rezultat mentinerea pretului de vanzare. Acest element esential al strategiei nationale in domeniul energiei va genera stabilitate economica in toate domeniile, inclusiv in consumul casnic.

7. Categorii de costuri

Investitia se finanteaza prin Programul National de Reconstructie si Rezilienta si de investitorul privat pentru rata de cofinantare stabilita prin Contractul de Finantare.

Nu sunt necesare lucrari finantate din fondurile publice ale Administratiei locale.

8. Metode de informare a publicului

In perioada de elaborare a PUZ, publicul va fi informat in conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, prin metodele stabilite de Primaria Municipiului Deva.

Sugestiile si propunerile relevante, formulate de participantii la aceasta etapa, vor fi preluate in solutiile propuse prin Planul Urbanistic Zonal, in forma finala.

Coordonator RUR,
Arh. Armăşescu Dumitru

