

## CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 01.06.2023-11.06.2023

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
201	07.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Rândunicii, nr. 12	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: COMASARE intrucat: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	73907, 73915
202	08.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Aleei Topaz	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza P.U.D. LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G. Etapa I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către: - Aviz de Amplasament emis de E-Distribuție Banat - Aviz de Amplasament emis de Apaprod Deva - Aviz Stația Meteorologică Deva -zonă de protecție - Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva - Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară vizat OCPI - Suport topografic actualizat Etapa II - La întocmirea documentației faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva. NOTĂ: Inițiatorul PUD, are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ord. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism. Întreaga documentație PUD (parte scrisă și parte desenată) se va prezenta în format electronic, fișiere de tip "pdf", iar planul de reglementări urbanistice și în format dwg, Stereo 70. Etapa III - La întocmirea documentației faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia - în urma solicitării unui nou Certificat de Urbanism	67889
203	08.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul Iuliu Maniu, nr. 10	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. TERMOIZOLARE FAȚADĂ, SCHIMBARE ACOPERIȘ, REALIZARE SCARĂ DE ACCES ȘI LUCRĂRI INTERIOARE intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	68688-C1-U10, 68688-C1-U8, 68688-C1-U2, 68962
204	08.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Archia, nr. FN	Prezentul certificat de urbanism NU POATE fi utilizat in scopul declarat adica pentru Elaborare: Reparcelare, construire locuință, împrejmuire intrucat cererea NU se incadreaza in documentatia de urbanism PUZ+RLU aprobata	72411; 72298; 69871 (cad. vechi 6225); 64551 (cad. vechi 6226); 62908 (cad. vechi 6227); 74398;
205	08.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Carierei	Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI ÎMPREJMUIRE În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestuia în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:	73777

206	09.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Coziei, nr. 68B	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE AUTO ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.10/2020 - LOT 6 ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	77326
-----	------------	---	---	-------