23-111674-PDV Primaria Deva 25.10.2023

Primăria Municipiului Deva
Nr. 111674
Data 25 luna 10 anul 2023

# CONTRACT DE SERVICII

## Servicii de elaborare studiu pedologic privind încadrarea în clasele de calitate pentru actualizarea planului urbanistic general al municipiului Deva

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice,

***1.Între;***

**MUNICIPIUL DEVA**, cu sediul în Deva, Piaţa Unirii numărul 4, telefon 0254/213435, 0254/ 226176, judeţul Hunedoara, cod fiscal 4374393, reprezentat de Primar Nicolae-Florin OANCEA, în calitate de achizitor, pe de o parte

şi

**OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ŞI AGROCHIMICE DEVA,** cu sediul social în municipiul Deva, strada Aurel Vlaicu, nr. 25, judeţul Hunedoara, C.U.I. 4633587, e-mail: ospahd@yahoo.com, telefon: 0722156762, reprezentată prin Florin VOICA reprezentant legal, în calitate de prestator, pe de altă parte,s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii.

***2. Definiţii;***

2.1.În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a)Contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b)achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c)preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d)servicii - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e)produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f)forţa majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g)zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului şi se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorităţii contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

***3.Interpretare;***

3.1.În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

***4.Obiectul şi preţul contractului;***

4.1.Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de elaborare studiu pedologic privind încadrarea în clasele de calitate pentru actualizarea planului urbanistic general al municipiului Deva,** în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2.Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestarea **Servicii de elaborare studiu pedologic privind încadrarea în clasele de calitate pentru actualizarea planului urbanistic general al municipiului Deva.**

4.3.Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor este de **70.416,85 lei fără T.V.A.**, astfel: 741,23 ha x 95,00 lei/ha = 70.416,85 lei fără T.V.A.

4.4. Prestatorul nu este plătitor de T.V.A.

***5.Durata contractului;***

5.1.Durata contractului este de 30 de zile de la data înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante, după semnarea de către părţi.

5.2.Contractul intră în vigoare la data înregistrării la sediul autorităţii contractante, după semnarea lui de către părţi.

***6.Documentele contractului;***

6.1.Documentul contractului sunt :

a) oferta S.E.A.P. nr. D.A. 34201631;

***7.Obligaţiile principale ale prestatorului;***

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu oferta S.E.A.P. nr. D.A. 34201631, în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile legale şi normele tehnice în vigoare.

7.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenul asumat la punctul 5.1.

7.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i)reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi

ii)daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau perfomantele prevazute în prezentul contract.

***8.Obligaţiile principale ale achizitorului;***

8.1.Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2.Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3.Achizitorul are obligaţia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile calendaristice, de la receptia serviciilor prestate, daca factura a fost primita la data receptiei ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepţiei, atunci achizitorul are obligaţia de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

8.4.În cazul apariţiei unor motive obiectiv justificate, în temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevazut la pct. 8.3 se prelungeste pana la maximum 60 de zile calendaristice.

8.5.Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

***9.Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor;***

9.1.În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptăţit să solicite ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată.

9.3.Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

9.4.Neexecutarea, din culpă, a obligaţiilor asumate de prestator prin prezentul contract şi în termenele prevăzute în acest sens, atrage incetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somaţie şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti.

9.5.Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la aparaţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public .

9.6.În cazul prevăzut la clauzele 9.3 şi 9.4 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului .

9.7.Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul

de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

***10. Garanţia de bună execuţie a contractului:***

10.1. Pentru serviciile prestate nu se solicită garanţie de bună execuţie.

***11.Alte responsabilităţi ale prestatorului;***

11.1. (1)Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu detaliile ofertei S.E.A.P. nr. D.A. 34201631.

(2)Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Pentru perioada de derulare a prezentului contract, prestatorul are obligaţia de a deţine asigurare civilă de risc profesional valabilă.

***12.Alte responsabilităţi ale achizitorului;***

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a solicitat şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

***13.Recepţie şi verificări;***

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale si normele tehnice in vigoare.

13.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract/caietul de sarcini. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3. Recepţia sau verificarea conformităţii serviciilor prestate se va face pe bază de proces-verbal.

13.4.Procedura de recepţie sau verificare nu poate depăşi 30 de zile calendaristice de la data prestării serviciilor. În cazuri justificate în mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de recepţie sau verificare poate avea o durata mai mare de 30 de zile calendaristice.

***14.Începere, finalizare, întârzieri, sistare;***

14.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2)În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2)În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

***15.Ajustarea preţului contractului;***

15.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta din S.E.A.P. nr. D.A. 34201631.

15.2. Preţul contractului este ferm.

***16.Subcontractanţi;***

16.1. (1)Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului de achiziţie publică sau atunci când se introduc noi subcontractanţi, contractele încheiate între contractant şi subcontractant/subcontractanţi nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziţie publică.

(2)Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie să fie în concordanţă cu oferta şi se vor constitui în anexe la contractul de achiziţie publică.

(3) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

16.2. (1)Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii propuşi în ofertă, dacă aceştia îşi exprima la momentul încheierii contractului de achiziţie publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziţie publică, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către autoritatea contractantă.

(2)Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv autoritate contractantă, contractant şi subcontractant sau de autoritatea contractantă şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

16.3. (1)Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a introduce/înlocui un subcontractant fără acceptul autorităţii contractante.

(2)Introducerea/înlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificarea substanţială a contractului.

(3)Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanţi, aceştia au obligatia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţii lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

***17.Forţa majoră şi cazul fortuit;***

17.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

17.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

17.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.7. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

17.8. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat şi în caz de forţă majoră.

***18.Soluţionarea litigiilor;***

18.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele competente de pe raza teritoriala a autorităţii contractante.

***19.Limba care guvernează contractul;***

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

***20.Comunicări;***

20.1. (1)Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

***21.Legea aplicabilă contractului;***

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

*22.Încetarea contractului;*

22.1. Contractul încetează prin executare, ajungere la termen, acordul de voință al părților, precum și alte cauze prevăzute de prezentul contract.

*23. Modificarea contractului;*

23.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract în condițiile prevăzute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

23.2. Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în lege, sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute în timpul executării acestuia..

23.3. La prezentul contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

*24.Dispoziții finale;*

24.1. Completările și/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile și opozabile, decât dacă rezulta expres din acte semnate de ambele părti contractante.

Părțile au înteles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR,**
**OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE DEVA**
**Reprezentant legal**
**Florin VOICA**

**ACHIZITOR,**
**MUNICIPIUL DEVA**
**PRIMAR,**
**Nicolae-Florin OANCEA**

**ADMINISTRATOR PUBLIC**
**Traian BERBECEANU**

**DIRECTIA ECONOMICĂ**
**DIRECTOR EXECUTIV**
**Claudia STOICA**

**DIRECȚIA TEHNICĂ**
**DIRECTOR EXECUTIV**
**Manuela STANCIU**

**DIRECȚIA URBANISM**
**Arhitect Șef**
**Raluca LAZĂRUȚ**

**SERVICIUL ACHIZIȚII**
**Șef serviciu,**
**Andreea MAGYARI**

**AVIZAT JURIDIC,**
**Consilier Juridic**
**Alexandru Vlad IGREȚI**

**SERVICIUL ACHIZIȚII**
**Consilier achiziții publice**
**Ioan Mihai IANCU**