

Nr. 110427 Dev.  
09 11 Anul 2022

## CONTRACT DE SERVICII

### Proiectarea și asistența tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „REAMENAJARE PARC - PIAȚA I. C. BRĂȚIANU - MUNICIPIUL DEVA”

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii  
Între

#### 1. Partile contractante:

**MUNICIPIUL DEVA**, adresa sediului: Deva, Piața Unirii nr. 4, telefon 0254 / 213435, 0254 / 226176, cod fiscal 4374393, județul Hunedoara, reprezentat prin domnul Nicolae-Florin Oancea, cu funcția de Primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

**SC KUBO INVESTMENTS SRL** cu sediul social în Sat Grosi, Comuna Grosi, nr. 348, Judet Maramures, Nr. de ordine în Registrul Comertului: J24/87/2011, CUI 27996794, având numărul de cont Trezorerie RO04 TREZ 4365 069X XX01 1999, reprezentata prin Sasaran Horatiu Liviu, functia de administrator, în calitate de Prestator, pe de alta parte.

#### 2. Definiții:

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

#### 3. Interpretare:

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### 4. Obiectul și prețul contractului:

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii pentru Proiectarea și asistența tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „REAMENAJARE PARC - PIAȚA I. C. BRĂȚIANU - MUNICIPIUL DEVA”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.



22-110427-PDV Primaria Deva 09.11.2022

4.3.Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **318.760,00** lei fara T.V.A., respectiv **397.324,40** lei inclusiv TVA, defalcat astfel:

Nr. crt.	Categorie activități	Valoare fără TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
1.	Elaborare P.T.+D.E.+documente conexe cf. HG 907/2016	211.480,00	40.181,20	251.661,20
2	Elaborare D.T.A.C. + D.T.O.E.	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3	Verificare proiect de către verificatori atestați	38.780,0	7.368,20	46.148,20
4	Asistență tehnică	26.000,00	4.940,00	30.940,00
<b>TOTAL :</b>		<b>318.760,00</b>	<b>60.564,40</b>	<b>379.324,40</b>

4.4.Decontarea serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico – economice, inclusiv verificarea pe specialități, se va face numai după predarea, recepționarea și acceptarea PT.

#### **5. Durata contractului și termene de prestare a serviciilor:**

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți, după constituirea garanției de buna execuție și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

5.2 Durata de prestare a serviciilor este de **15 luni**, astfel:

(1) Durata de prestare a serviciilor de proiectare este de 3 luni și este calculată ca perioadă de timp de la momentul transmiterii Ordinului de Începere dat de Achizitor/ Beneficiar Municipiul Deva.

(2) Asistența tehnică din partea proiectantului: termenul de prestare a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului este de 12 luni. Asistența tehnică din partea proiectantului se va acorda de la data începerii lucrărilor de execuție până la data recepției la terminare a lucrărilor

#### **6. Documentele contractului:**

6.1.Documentele contractului sunt ( cel puțin):

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție, dacă este cazul;
- d) acordul de asociere

6.2.In cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

#### **7. Obligațiile principale ale prestatorului:**

7.1.Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2.Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3.Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta sa.

7.4.Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.5.Prestatorul, pentru fiecare obiect al investiției va prezenta evaluarea estimativă a lucrărilor (cantitativ și valoric).

7.6.Prestatorul are obligația de a rectifica în cel mult 10 zile, orice neclarități sau deficiențe sesizate, fără costuri suplimentare;

7.7.Prestatorul va întocmi orice documentație pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, care sunt solicitate de organisme autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare; taxele/tarifele aferente obținerii oricăror avize/acorduri, dacă este cazul, se vor achita direct de către achizitor.

7.8. Proiectantul va prezenta beneficiarului soluțiile propuse în diferitele etape ale studiului pe tot parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, iar soluția finală care va fi predată se va stabili în acord cu beneficiarul investiției.

7.9.La întocmirea documentației tehnico–economice se va ține cont de intențiile investiționale și nevoile funcționale evidențiate în Caiet de sarcini.

7.10.După recepționare toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera și devin proprietatea achizitorului.

7.11.Pe parcursul elaborării documentației tehnico–economice, prestatorul va prelua propuneri și recomandări venite din partea Autorității contractante, Municipiul Deva

7.12 Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se transferă integral beneficiarului odată cu plata serviciilor prestate.

#### **8. Obligațiile principale ale achizitorului:**

8.1.Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2.Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3.Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile calendaristice, de la recepția serviciilor prestate, dacă factura a fost primită la data recepției ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepției, atunci achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii. Platile se efectuează în lei. Plata se va efectua în baza mecanismului de decontare prin cereri de plată și/sau cereri de rambursare

8.4.În cazul apariției unor motive obiectiv justificate, în temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevăzut la pct. 8.3 se prelungeste până la maximum 60 de zile calendaristice.

8.5.Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

#### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor:**

9.1.În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % /zi din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2.În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptat să solicite, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3.Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4.Neexecutarea, din culpă, a obligațiilor asumate de prestator prin prezentul contract și în termenele prevăzute în acest sens, atrage încetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești.

9.5.Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public .

9.6.În cazul prevăzut la clauzele 9.4 și 9.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului .

9.7.Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.8 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în condițiile art.222 alin. (2) și (3) și art. 223 din Legea 98/2016.

#### **10. Garanția de bună execuție a contractului:**

10.1.Prestatorul se obligă să constituie garanția de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, respectiv 31.876,00 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea și

înregistrarea contractului la sediul autorității contractante. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

10.2.(1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 alin (1) sau alin.(3) din Hotărârea nr. 395/2016 respectiv fie prin virament bancar (în contul RO83TREZ3665006XXX000122 deschis la Trezoreria Deva cu mențiunea Municipiul Deva- CUI 4374393) sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

-fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

-fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, fie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(2) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 alin (3) din HG 395 /2016, respectiv, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale până la acoperirea integrală a cuantumului de 10% din prețul contractului fără TVA, contractantul are obligația de a deschide un cont distinct la dispoziția Municipiului Deva, la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(3) Suma inițială care se depune de către contractant la deschiderea contului, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA, respectiv nu trebuie să fie mai mică de 1.593,80 lei, înainte de începerea execuției contractului.

(4) În cazul în care ofertantul câștigător nu constituie garanția în termenul prevăzut la pct. 10.1, autoritatea contractantă va reține garanția de participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită.

10.3. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și, după caz, să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu art.42, alin.3), lit. b) din HG 395/2016, astfel: "În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează: b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză"

## **11. Alte responsabilități ale prestatorului:**

11.1.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Proiectantul are obligația să răspundă oricăror solicitări de clarificări ulterioare.

11.4 Proiectantul va asigura verificarea proiectului tehnic prin verificatori tehnici autorizați în domeniu.

11.5 Documentațiile tehnice și alte studii de specialitate pentru obținerea avizelor și acordurilor se vor întocmi în dublu exemplar și se vor preda achizitorului în vederea obținerii avizelor, acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism. Proiectul tehnic se va prezenta în 4 exemplare originale.

11.6 Contravaloarea taxelor avizelor, acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism se va suporta de către Municipiul Deva cu excepția sumelor datorate la OAR și OCPI a caror achitare cade în sarcina Prestatorului.

11.7 Documentația tehnico-economică va fi elaborată în baza HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnice economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

## **12. Alte responsabilități ale achizitorului:**

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

## **13. Recepție și verificări:**

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

13.2. Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3. Documentația tehnico-economică, ce face obiectul contractului de servicii va fi recepționată abia după verificarea privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile, de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, verificare ce cade în sarcina prestatorului, conform prezentului contract de servicii.

13.4. Recepția sau verificarea conformității serviciilor prestate se va face pe baza de proces-verbal.

13.5. Procedura de recepție sau verificare nu poate depăși 30 de zile calendaristice de la data prestării serviciilor. În cazuri justificate în mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de recepție sau verificare poate avea o durată mai mare de 30 de zile calendaristice.

## **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare:**

14.1.(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile pct.5.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2.(1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului, astfel cum este specificat la pct. 20.3. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **15. Ajustarea prețului contractului:**

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2. Prețul contractului este ferm.

## **16. Subcontractanți:**

16.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2.(1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3.(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16.4.(1) Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorității contractante.

(2) Introducerea/modificarea unui subcontractant nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

#### **17. Forța majoră și cazul fortuit :**

17.1.Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2.Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3.Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4.Parte contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5.Parte contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

17.6.Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.7.Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

17.8.Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

#### **18. Soluționarea litigiilor:**

18.1.Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2.Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente de pe raza teritorială a autorității contractante.

#### **19. Limba care guvernează contractul:**

19.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **20. Comunicări:**

20.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2.Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20.3.Orice solicitare de modificare a unor clauze contractuale se va transmite achizitorului cu cel puțin 10 zile lucratoare înainte de expirarea termenului previzionat de intrare în vigoare a modificării.

#### **21.Modificarea contractului:**

21.1.Partile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract în condițiile prevăzute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21.2.Parte care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

#### **22. Legea aplicabilă contractului:**

22.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

#### **23.Incetarea contractului:**

23.1.Contractul încetează prin executare, acordul de voință al părților, precum și alte cauze prevăzute de prezentul contract.

#### **24. Dispoziții Finale:**

24.1.Completările și/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile și opozabile, decât dacă rezultă expres din acte semnate de ambele părți contractante.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**EXECUTANT,**  
**SC KUBO INVESTMENTS SRL**  
**ADMINISTRATOR**  
Sasaran Horatiu Liviu

**ACHIZITOR,**  
**MUNICIPIUL DEVA**  
**PRIMAR,**  
Nicolae-Florin OANCEA

~~Administrator public~~  
Traian BERBECEANU

**DIRECTIA ECONOMICA,**  
Director executiv  
**Claudia Maria STOICA**  
Vizeaza preventiv

**DIRECTIA TEHNICA**  
Director executiv  
Manuela STANCIU

**SERVICIUL ACHIZITII**  
Sef serviciu  
Andreea MAGYARI

**SERVICIUL INVESTITII**  
Sef serviciu  
Daniel Nicolae BUDAE

**AVIZAT JURIDIC**  
Andreea SUCIU

**SERVICIUL ACHIZITII**  
Consilier Achizitii publice  
Georgiana Manuela  
CARMAZAN