

 STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.	
INTRARE	NR.: 189
IESIRE	DATA: 20.06.2023

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	65198	
Ziua	Luna	Anul
20	06	2023

CONTRACT DE SERVICII

Elaborare documentație tehnico-economică faza D.A.L.I pentru proiectul "Renovarea energetică a Liceului Tehnologic Grigore Moisil din Municipiul Deva"

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii

Între



23-65198-PDV Primaria Deva 20.06.2023

1. Partile contractante

MUNICIPIUL DEVA, adresa sediului: Deva, Piața Unirii nr. 4, telefon 0254 / 213435, 0254 / 226176, cod fiscal 4374393, județul Hunedoara, reprezentat prin dl. Nicolae-Florin Oancea, cu funcția de Primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL, București Sector 4, Alea Gornesti, Nr. 3, Bl. 52, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Cod Postal 041038, telefon 0726.855.555, Registrul Comertului J40/3169/2007 cod fiscal 21104080, cont RO79TREZ7045069XXX011396 deschis la Trezoreria Sector 4 reprezentata prin GHIȚĂ CĂTĂLIN - FLORIN, având funcția administrator, în calitate de Prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

SA

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii pentru elaborare documentație tehnico-economică faza D.A.L.I pentru proiectul “Renovarea energetică a Liceului Tehnologic Grigore Moisil din Municipiul Deva”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **235.670,00** lei fara T.V.A., respectiv **280.447,30** lei inclusiv TVA, astfel:

Nr. crt.	Categorie activități	Valoare lei -fără TVA-	Valoare lei -TVA inclus-
1.	Etapa 1: • Inventariere lucrări executate ulterior construcției clădirii - elaborare Tabelul centralizator al lucrărilor executate ulterior construcției clădirii • Elaborarea documentației releveu a clădirii (planul fiecărui nivel, toate fațadele, secțiuni transversale/longitudinale – cu cote, arii, legende de finisaje, stratificații, etc. necesare pentru realizarea expertizei tehnice și auditului energetic) • Elaborare studii de teren (geotehnic, topografic sau alte studii necesare) • Elaborare expertiză tehnică • Elaborare fișă tehnică a clădirii	108.410,00	129.007,90
2.	Etapa 2: • Elaborare audit energetic al cladirilor (Fișa de analiză termică și energetică a clădirii – FA, Raportul de audit energetic –RAE care include măsuri tehnice propuse pentru modernizarea energetică a clădirii împreună cu eficiența lor economică, Certificatul de performanță energetică inițial al clădirii CPE care include Raport de analiză termică și energetică a clădirii – Anexa la CPE, Tabelul cu indicatori aferenți priorității de investiție) conform Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2006 revizuit 2021 și va respecta continutul cadru cuprins în aceasta metodologie. • Elaborare Descriere sumară a investiției faza DALI	9.425,00	11.215,75
3.	Etapa 3: • Elaborare documentații - D.A.L.I. - Cf. HG 907/2016, prezentare soluții propuse • Documentații pentru obținerea avizelor și susținerea beneficiarului în scopul obținerii acestora (avize solicitate în certificatul de urbanism + acord /aviz ISC + aviz furnizori utilitati + plan coordonator rețele asumat de către toți deținătorii de rețele aeriene) • Deviz faza DALI	117.835,00	140.223,65
TOTAL ETAPA 1 + ETAPA 2 + ETAPA 3		235.670,00	280.447,30

4.4. - Plata prețului contractului se va face în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii, după încheierea Procesului Verbal de Recepție.

5. Durata contractului și termene de prestare a serviciilor

5.1 Contractul de servicii intră în vigoare de la data semnării de către părți și după constituirea garanției de bună execuție.

5.2. Durata contractului este de **120 zile** iar prestarea serviciului va fi realizată și predată pe etape, cu posibilitatea facturării etapei predate (Etapa 1, Etapa 2 și Etapa 3), în urma recepției efectuate de către beneficiar.

Etapa 1:

- Inventariere lucrări executate ulterior construcției clădirii - elaborare Tabelul centralizator al lucrărilor executate ulterior construcției clădirii
- Elaborarea documentației relevu a clădirii (planul fiecărui nivel, toate fațadele, secțiuni transversale/longitudinale – cu cote, arii, legende de finisaje, stratificații, etc. necesare pentru realizarea expertizei tehnice și auditului energetic)
- Elaborare studii de teren (geotehnic, topografic sau alte studii necesare)
- Elaborare expertiză tehnică
- Elaborare fișă tehnică a clădirii

Termen maxim de elaborare: 40 zile de la data semnării contractului și constituirii garanției de bună execuție

Etapa 2:

- Elaborare audit energetic al clădirilor (Fișa de analiză termică și energetică a clădirii – FA, Raportul de audit energetic –RAE care include măsuri tehnice propuse pentru modernizarea energetică a clădirii împreună cu eficiența lor economică, Certificatul de performanță energetică inițial al clădirii CPE care include Raport de analiză termică și energetică a clădirii – Anexa la CPE, Tabelul cu indicatori aferenți priorității de investiție) conform Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2006 revizuit 2021 și va respecta conținutul cadru cuprins în această metodologie.

- Elaborare Descriere sumară a investiției faza DALI

Termen maxim de elaborare: 45 zile de la data semnării contractului și constituirii garanției de bună execuție

Etapa 3:

- Elaborare documentații - D.A.L.I. - Cf. HG 907/2016, prezentare soluții propuse
- Documentații pentru obținerea avizelor și susținerea beneficiarului în scopul obținerii acestora (avize solicitate în certificatul de urbanism + acord /aviz ISC + aviz furnizori utilități + plan coordonator rețele asumat de către toți deținătorii de rețele aeriene)
- Deviz faza DALI

Termen maxim de elaborare: 120 zile de la data semnării contractului și constituirii garanției de bună execuție

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 116738/23.11.2022, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție;
- d) contract de subcontractare nr. 41/15.06.2023 încheiat între SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL și SC DESIGN MATTERS SRL, contract de subcontractare nr. 42/15.06.2023 încheiat între SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL și SC EUROSURVEY SRL

6.2 - In cazul in care, pe parcursul executarii contractului de achizitie publica/acordului cadru, se constata ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada / perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu oferta.

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.5 - Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentației revine achizitorului după recepționarea ei. Documentația elaborată în baza prezentului contract de servicii va deveni proprietatea exclusivă a achizitorului.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 – Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile calendaristice, de la receptia serviciilor prestate, daca factura a fost primita la data receptiei ori anterior acestei date. In cazul in care factura a fost primita dupa data receptiei, atunci achizitorul are obligatia de a efectua plata in termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

8.4 - In cazul aparitiei unor motive obiectiv justificate, in temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevazut la pct. 8.3 se prelungeste pana la maximum 60 de zile calendaristice.

8.5 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % /zi din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptățit să solicite, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Neexecutarea, din culpă, a obligațiilor asumate de prestator prin prezentul contract și în termenele prevăzute în acest sens, atrage încetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești.

9.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public .

9.6 - În cazul prevăzut la clauzele 9.4 și 9.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.8 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în condițiile art.222 alin. (2) și (3) și art. 223 din Legea 98/2016.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din pretul contractului, fără TVA, respectiv **23.567,00 lei** înainte de începerea execuției contractului dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a furnizorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

10.2 – (1) Garanția de buna execuție a contractului se constituie în conformitate cu prevederile art.154 alin. (4) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

- a) virament bancar în contul RO83TREZ3665006XXX000122 deschis la Trezoreria Deva
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel: instrumente de garantare emise în cond.legii, astfel: scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din RO sau din alt stat; instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA
- c) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- d) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

(2) În cazul în care garanția de buna execuție se constituie conform art. 40 alin (3) din HG 395 /2016, respectiv, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale până la acoperirea integrală a cuantumului de 10% din pretul contractului fără TVA, contractantul are obligația de a deschide un cont distinct la dispoziția Municipiului Deva, la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(3) Suma inițială care se depune de către contractant la deschiderea contului, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din pretul contractului fără TVA, respectiv nu trebuie să fie mai mică de **1.178,35 lei**, înainte de începerea execuției contractului.

10.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.5 - Achizitorul se obligă de a elibera/restitui garanția de buna execuție, în conformitate cu art 154², alin (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, după cum urmează: „în cazul

contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, după cum urmează: a) valoarea garanției de bună execuție aferente studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;”

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3 - Documentația tehnico-economică, ce face obiectul contractului de servicii va fi recepționată abia după verificarea privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile, de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, verificare ce cade în sarcina prestatorului, conform prezentului contract de servicii.

13.4 – Recepția sau verificarea conformității serviciilor prestate se va face pe baza de proces-verbal.

13.5 – Procedura de recepție sau verificare nu poate depăși 30 de zile calendaristice de la data prestării

serviciilor. În cazuri justificate în mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de recepție sau verificare poate avea o durată mai mare de 30 de zile calendaristice.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile pct.5.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului, astfel cum este specificat la pct. 20.3.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului este ferm.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16.4 - (1) Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorității contractante.

(2) Introducerea/modificarea unui subcontractant nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

17. Forța majoră și cazul fortuit

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.7 - Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

17.8 - Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente de pe raza teritorială a autorității contractante.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20.3 – Orice solicitare de modificare a unor clauze contractuale se va transmite achizitorului cu cel puțin 10 zile lucratoare înainte de expirarea termenului previzionat de intrare în vigoare a modificării.

21. Modificarea contractului

21.1. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract în condițiile prevăzute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21.2. Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în lege, sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute în timpul executării acestuia.

21.3. La prezentul contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

21.4. Modificările contractului nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia prestatorul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât prestatorul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă ofertă decât cea a prestatorului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.

21.5. Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera modificarea contractului.

21.6. Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite celeilalte părți propunerea de modificare a contractului cu cel puțin 15 de zile înainte de data la care se consideră că modificarea contractului ar trebui să producă efecte.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23.1 Incetarea contractului

23.1 Contractul încetează prin executare, acordul de voință al părților, precum și alte cauze prevăzute de prezentul contract.

24. Dispoziții Finale

24.1 – Completările și/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile și opozabile, decât dacă rezultă expres din acte semnate de ambele părți contractante.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR,
SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR,
GHIȚĂ CĂTĂLIN - FLORIN**



**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR,
Nicolae-Florin OANCEA**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Traian BERBECEANU**

**DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV, Claudia STOICA**

**DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV, Manuela STANCIU**

**SERVICIUL PROGRAME, DEZVOLTARE
Șef serviciu, Mariana CODRIN**

**SERVICIUL ACHIZIȚII
Șef serviciu, Andreea MAGYARI**

**AVIZAT JURIDIC
Consilier juridic, Ioana Olivia MANOLE**

**ÎNTOCMIT
Consilier achiziții publice, Mihaela BÎNDEA**