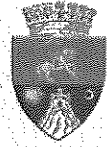


ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr. 138 din 28.04.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexă, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.40440/14.04.2022, beneficiar d-na Petrovai Hannelore, prin proiectant arhitect Eugen Ilisiu, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexă, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza f.n.,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.145/2022, Referatul de aprobare nr.145/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexă, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, f.n.,

Referatul tehnic al Arhitectului-șef nr.41008/18.04.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.462/82282/27.04.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.103846/08.10.2021 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.37144/06.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexă, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza f.n., în

suprafață de 1204,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.71022 Deva, nr. Cad. 71022, proprietatea beneficiarei Petrovai Hannelore conform proiectului nr.908/2021, întocmit de S.C. Minicasa Prest S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Eugen Ilișiu, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.9/07.04.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

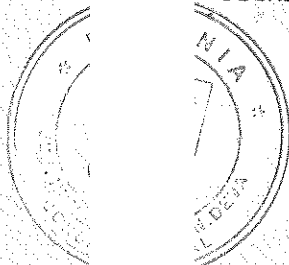
Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

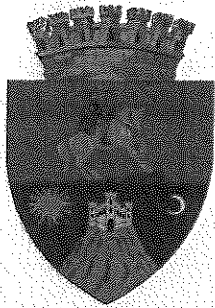
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Petrovai Hannelore.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





Anexa nr. 1 la HCL nr. 138/2022
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. *1038/16*
Ziua *08* Luna *10* Anul *2021*

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 87471 din data de 26.08.2021, prin care doamna Petrovai Hannelore solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, amplasat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, fn, CF Nr. 71022, județul Hunedoara, beneficiar **PETROVAI HANNELORE**, proiectant S.C. Minicasa Prest SRL - coordonator RUR arh. Ilișiu Eugen

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, fn, CF Nr. 71022, județul Hunedoara, beneficiar Petrovai Hannelore, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 87968/27.08.2021, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru

transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;

- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 4 notificări către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: D.D., P.D.I., A.M.A., M.M.,

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 15.09.2021;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Ionescu Mihai Marian

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

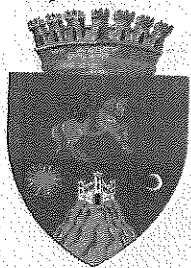


Deva, 28 Aprilie 2022
Președinte de ședință
Consiliu,
Anica, Lăscu

Contrasemnază
Secretar general
Florina, Doris Vișni



Anexa nr. 2 HOTĂRÎRE nr. 138/2022



JUDEȚUL HUNEDOARA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 37/144
Ziua 06 Luna 04 Anul 2022

MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

**APROBAT,
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea**

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXA, ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL ȘI RACORDURI LA
UTILITAȚII”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, f.n**

Ca urmare a cererilor adresate de Petrovai Hanelore în calitate de inițiator și S.C. Minicasa Prest S.R.L. în calitate proiectant al documentației „Locuință unifamilială, anexa, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, beneficiar Petrovai Hanelore, înregistrate cu nr.25447 din 09.03.2022 și nr.108756 din 21.10.2021.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P-P+2, a unei anexe, realizarea împrejmuirii la frontul stradal și racorduri la utilități pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Petrovai Hanelore, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Nicolae Tonitza f.n, în suprafață de 1204,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 908/2021, întocmită de S.C. Minicasa Srl., coordonator R.U.R. arh. Eugen Ilișiu, cu următoarele condiții:

-completarea documentației conform cadru conținut (POT, CUT, max);

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 6, Lmu6, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu

regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este vie, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1204,0 mp, proprietar Petrovai Hanelore, în conformitate cu extrasele C.F. nr. 71022, Nr. Cad 71022.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 127/30.03.2020 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI ;
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr.07546405/22.03.2021
- Aviz favorabil nr.375786259/04.03.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 3059/05.03.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 16246/16.02.2021
- Plan de situație vizat OCPI nr. 42024 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1255/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.103846/08.10.2021 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință, anexa, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Nicolae Tonitza, f.n..

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Laura

Deva, 28 Aprilie 2022
Președintele de sesiune
Consilier
Marius Făsconi

Contrasemnată,
Secretar general
Florian - Boris Vidriș

