



HOTĂRÂREA

nr.181 din 30.04.2026

privind stabilirea noilor valori ale chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Hotărârea Guvernului nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei - lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr.31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative,

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 și art.55 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III, art.26, art.27, art.28, art.37, art.38 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Guvernului nr.193 din 02.04.2026, prin care s-au adus modificări Capitolului III – Stabilirea și plata chiriei al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, în baza căruia, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local, se stabilesc chiriile nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale,

Procesul-verbal nr.11152/24.04.2026 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului local nr.392/2021, ulterior modificată, prin care s-au stabilit, conform prevederilor legale în vigoare, noile valori ale chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, blocurile Aleea Streiului nr.: și str. N. Grigorescu nr. , blocurile și s-a propus aplicarea acestora, precum și reconstituirea depozitului de garanție pentru suprafețele locative cu destinația susmenționată, începând cu data de 01.05.2026,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.189/2026, Referatul de aprobare nr.189/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea noilor valori ale chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative

declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.47508/27.04.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.172/110815/29.04.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.123/110818/29.04.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.118/110817/29.04.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.45/110821/29.04.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Începând cu data de 01.05.2026, stabilește cuantumul chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, blocurile conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Începând cu data de 01.05.2026, stabilește cuantumul chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, blocul conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Începând cu data de 01.05.2026, stabilește cuantumul chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Deva, Aleea Streiului nr. conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Începând cu data de 01.05.2026, stabilește cuantumul chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr. blocurile conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – În termen de 90 de zile de la data aplicării noului cuantum al chiriei nominale, chiriașul titular va proceda la reconstituirea depozitului de garanție, prin depunerea în contul proprietarului, la banca indicată de acesta, a sumei rezultată ca diferență între valoarea actualizată a chiriei nominale aferentă locuinței pentru o perioadă de 3 luni și valoarea inițială a chiriei nominale aferentă locuinței pentru o perioadă de 3 luni.

Art.6. – Începând cu data de 01.05.2026, se abrogă articolele 1, 2 și 3 ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.313/2017, articolul 6 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.478/2017, articolul 3 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.442/2020, precum și orice alte dispoziții contrare.

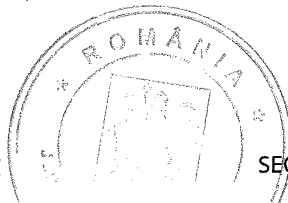
Art.7. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva, prin Serviciul fond locativ.

Art.8. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1-4 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE
SOCIALE/NECESITATE DIN DEVA, STR. ZĂVOI, BL.

BLOC 1	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	$8=(5^2,02161 \text{ lei/mp})+(6^*0,81827 \text{ lei/mp})+(7^*0,45727 \text{ lei/mp})$	9=8*2	10=9	11=10*3	12
	PARTER	1	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
	PARTER	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
	PARTER	3	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
	PARTER	4	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
	ETAJ 1	5	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
	ETAJ 1	6	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
	ETAJ 1	7	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
	ETAJ 1	8	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
	ETAJ 2	9	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
	ETAJ 2	10	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
	ETAJ 2	11	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
	ETAJ 2	12	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
	ETAJ 3	13	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
	ETAJ 3	14	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
	ETAJ 3	15	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
	ETAJ 3	16	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
BLOC 2	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	$8=(5^2,02161 \text{ lei/mp})+(6^*0,81827 \text{ lei/mp})+(7^*0,45727 \text{ lei/mp})$	9=8*2	10=9	11=10*3	12
	PARTER	1	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
	PARTER	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
	PARTER	3	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
	PARTER	4	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
	ETAJ 1	5	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
	ETAJ 1	6	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
	ETAJ 1	7	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
	ETAJ 1	8	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
	ETAJ 2	9	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE
SOCIALE/NECESITATE DIN DEVA, STR.ZĂVOI, BL.1-8

BLOC 4	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	$8=(5^*2,02161 \text{ lei/mp})+(6^*0,81827 \text{ lei/mp})+(7^*0,45727 \text{ lei/mp})$	9=8*2	10=9	11=10*3	12
PARTER	1	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	2	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	3	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
PARTER	4	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	5	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	6	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	7	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 1	8	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	9	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	10	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	11	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	12	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	13	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	14	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	15	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	16	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
BLOC 5	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	$8=(5^*2,02161 \text{ lei/mp})+(6^*0,81827 \text{ lei/mp})+(7^*0,45727 \text{ lei/mp})$	9=8*2	10=9	11=10*3	12
PARTER	1	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	2	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	3	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
PARTER	4	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	5	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	6	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	7	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 1	8	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	9	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	10	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE
SOCIALE/NECESITATE DIN DEVA, STR. ZĂVOI, BL

BLOC 5	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	8=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)	9=8*2	10=9	11=10*3	12
ETAJ 2	11	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	12	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	13	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	14	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	locuință necesitate
ETAJ 3	15	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	16	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
BLOC 6	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	8=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)	9=8*2	10=9	11=10*3	12
PARTER	1	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	2	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	3	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
PARTER	4	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	5	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	6	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	7	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 1	8	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	9	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	10	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	11	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	12	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	13	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	14	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	15	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	16	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE
SOCIALE/NECESITATE DIN DEVA, STR. ZĂVOI, BL. -

BLOC 7	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	$8=(5^2,02161 \text{ lei/mp})+(6^*0,81827 \text{ lei/mp})+(7^*0,45727 \text{ lei/mp})$	9=8*2	10=9	11=10*3	12
PARTER	1	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	2	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	3	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
PARTER	4	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	5	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	6	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	7	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 1	8	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	9	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	10	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	11	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	12	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	13	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	14	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	15	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	16	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
BLOC 8	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	$8=(5^2,02161 \text{ lei/mp})+(6^*0,81827 \text{ lei/mp})+(7^*0,45727 \text{ lei/mp})$	9=8*2	10=9	11=10*3	12
PARTER	1	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	2	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	3	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
PARTER	4	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	5	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	6	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	7	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 1	8	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	9	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	10	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE
SOCIALE/NECESITATE DIN DEVA, STR. ZĂVOI, BL. 1-8

BLOC 8	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	$8=(5*2,02161 \text{ lei/mp})+(6*0,81827 \text{ lei/mp})+(7*0,45727 \text{ lei/mp})$	9=8*2	10=9	11=10*3	12
ETAJ 2	11	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	12	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	13	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	14	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	15	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	16	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	

Deva, 30 aprilie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan



STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE/NECESITATE
DIN DEVA, STR. ZĂVOI, BL.9

BLOC 9, SCARA 1	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	BOXĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANTIE (CHIRIE NOMINALĂ* 3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7+8	5	6	7	8	9=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)+(8*0,45727 lei/mp)	10=9*2	11=10	12=11*3	13
PARTER	1	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	2	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	3	1	46,10	21,68	16,22	3,72	4,48	60,85046	121,70	121,70	365,10	
PARTER	4	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	5	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	6	1	45,65	21,68	16,22	3,72	4,03	60,64469	121,29	121,29	363,87	
ETAJ 1	7	2	58,96	36,82	13,74	3,72	4,68	89,51978	179,04	179,04	537,12	
ETAJ 1	8	1	49,58	21,77	20,06	3,72	4,03	63,96879	127,94	127,94	383,82	
ETAJ 2	9	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	10	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	locuință necesitate
ETAJ 2	11	2	60,23	36,82	13,74	3,72	5,95	90,10051	180,20	180,20	540,60	
ETAJ 2	12	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
ETAJ 3	13	1	47,57	21,68	16,22	3,72	5,95	61,52265	123,05	123,05	369,15	
ETAJ 3	14	1	46,42	21,68	16,22	3,72	4,80	60,99678	121,99	121,99	365,97	
ETAJ 3	15	2	58,84	36,82	13,74	3,72	4,56	89,46491	178,93	178,93	536,79	
ETAJ 3	16	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
MANSARDĂ	17	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	18	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	19	2	58,05	36,82	13,74	3,72	3,77	89,10366	178,21	178,21	534,63	
MANSARDĂ	20	1	49,40	21,77	20,06	3,72	3,85	63,88648	127,77	127,77	383,31	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUNȚELE SOCIALE/NECESITATE
DIN DEVA, STR. ZĂVOI, BL.9

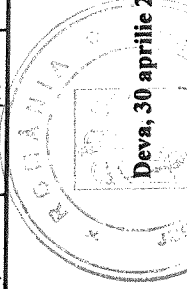
BLOC 9, SCARA 2	NR. AP.	NR. CAMI.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	BOXĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadru localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANTIE (CHIRIE NOMINALĂ* 3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7+8	5	6	7	8	9=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)+(8*0,45727 lei/mp)	10=9*2	11=10	12=11*3	13
PARTER	21	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	22	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	23	1	46,10	21,68	16,22	3,72	4,48	60,85046	121,70	121,70	365,10	
PARTER	24	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	25	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	26	1	45,65	21,68	16,22	3,72	4,03	60,64469	121,29	121,29	363,87	
ETAJ 1	27	2	58,96	36,82	13,74	3,72	4,68	89,51978	179,04	179,04	537,12	
ETAJ 1	28	1	49,58	21,77	20,06	3,72	4,03	63,96879	127,94	127,94	383,82	
ETAJ 2	29	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	30	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	31	2	60,23	36,82	13,74	3,72	5,95	90,10051	180,20	180,20	540,60	
ETAJ 2	32	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
ETAJ 3	33	1	47,57	21,68	16,22	3,72	5,95	61,52265	123,05	123,05	369,15	
ETAJ 3	34	1	46,42	21,68	16,22	3,72	4,80	60,99678	121,99	121,99	365,97	
ETAJ 3	35	2	58,84	36,82	13,74	3,72	4,56	89,46491	178,93	178,93	536,79	
ETAJ 3	36	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
MANSARDĂ	37	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	38	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	39	2	58,05	36,82	13,74	3,72	3,77	89,10366	178,21	178,21	534,63	
MANSARDĂ	40	1	49,40	21,77	20,06	3,72	3,85	63,88648	127,77	127,77	383,31	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE/NECESITATE
DIN DEVA, STR. ZĂVOI, BL.9

BLOC 9, SCARA 3	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	BOXĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadru localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ* 3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7+8	5	6	7	8	9=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)+(8*0,45727 lei/mp)	10=9*2	11=10	12=11*3	13
PARTER	41	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	42	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	43	1	46,10	21,68	16,22	3,72	4,48	60,85046	121,70	121,70	365,10	
PARTER	44	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	45	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	46	1	45,65	21,68	16,22	3,72	4,03	60,64469	121,29	121,29	363,87	
ETAJ 1	47	2	58,96	36,82	13,74	3,72	4,68	89,51978	179,04	179,04	537,12	
ETAJ 1	48	1	49,58	21,77	20,06	3,72	4,03	63,96879	127,94	127,94	383,82	
ETAJ 2	49	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	50	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	51	2	60,23	36,82	13,74	3,72	5,95	90,10051	180,20	180,20	540,60	
ETAJ 2	52	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
ETAJ 3	53	1	47,57	21,68	16,22	3,72	5,95	61,52265	123,05	123,05	369,15	
ETAJ 3	54	1	46,42	21,68	16,22	3,72	4,80	60,99678	121,99	121,99	365,97	
ETAJ 3	55	2	58,84	36,82	13,74	3,72	4,56	89,46491	178,93	178,93	536,79	
ETAJ 3	56	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
MANSARDĂ	57	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	58	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	59	2	58,05	36,82	13,74	3,72	3,77	89,10366	178,21	178,21	534,63	
MANSARDĂ	60	1	49,40	21,77	20,06	3,72	3,85	63,88648	127,77	127,77	383,31	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE/NECESITATE
DIN DEVA, STR. ZĂVOI, BL.9

BLOC 9, SCARA 4	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFATA UTILĂ (mp)	SUPRAFATA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	BOXĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ* ³⁾ (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7+8	5	6	7	8	9=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)	10=9*2	11=10	12=11*3	13
PARTER	61	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	62	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	63	1	46,10	21,68	16,22	3,72	4,48	60,85046	121,70	121,70	365,10	
PARTER	64	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	65	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	66	1	45,65	21,68	16,22	3,72	4,03	60,64469	121,29	121,29	363,87	
ETAJ 1	67	2	58,96	36,82	13,74	3,72	4,68	89,51978	179,04	179,04	537,12	
ETAJ 1	68	1	49,58	21,77	20,06	3,72	4,03	63,96879	127,94	127,94	383,82	
ETAJ 2	69	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	70	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	71	2	60,23	36,82	13,74	3,72	5,95	90,10051	180,20	180,20	540,60	
ETAJ 2	72	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
ETAJ 3	73	1	47,57	21,68	16,22	3,72	5,95	61,52265	123,05	123,05	369,15	
ETAJ 3	74	1	46,42	21,68	16,22	3,72	4,80	60,99678	121,99	121,99	365,97	
ETAJ 3	75	2	58,84	36,82	13,74	3,72	4,56	89,46491	178,93	178,93	536,79	
ETAJ 3	76	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
MANSARDĂ	77	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	78	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	79	2	58,05	36,82	13,74	3,72	3,77	89,10366	178,21	178,21	534,63	
MANSARDĂ	80	1	49,40	21,77	20,06	3,72	3,85	63,88648	127,77	127,77	383,31	



Deva, 30 aprilie 2026

Președinte de ședință

Consilier
Ottaviana Cristinel Tabac

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE
DIN MUNICIPIUL DEVA, AL-STREIULUI NR.24

NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE CHIRIE (NOMINALĂ*3) (lei)
1	2	3	4	5	$6=(4*2,02161 \text{ lei/mp})+(5*0,81827 \text{ lei/mp})$	7 = 6*2	8 = 7	9=8*3
1	1	20,33	15,58	4,75	35,38347	70,77	70,77	212,31
2	2	40,00	22,38	17,62	59,66155	119,32	119,32	357,96
3	2	40,61	24,90	15,71	63,19311	126,39	126,39	379,17
4	1	19,73	15,44	4,29	34,72404	69,45	69,45	208,34
5	1	19,73	15,44	4,29	34,72404	69,45	69,45	208,34
6	1	20,15	15,51	4,64	35,15194	70,30	70,30	210,90
7	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
8	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
9	2	40,12	23,93	16,19	61,62492	123,25	123,25	369,75
10	2	39,07	22,21	16,86	58,69599	117,39	117,39	352,17
11	1	19,99	15,51	4,48	35,02102	70,04	70,04	210,12
12	1	20,15	15,51	4,64	35,15194	70,30	70,30	210,90
13	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
14	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
15	2	40,12	23,93	16,19	61,62492	123,25	123,25	369,75
16	2	39,07	22,21	16,86	58,69599	117,39	117,39	352,17
17	1	19,99	15,51	4,48	35,02102	70,04	70,04	210,12
18	1	20,15	15,51	4,64	35,15194	70,30	70,30	210,90
19	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
20	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
21	2	40,12	23,93	16,19	61,62492	123,25	123,25	369,75
22	2	39,07	22,21	16,86	58,69599	117,39	117,39	352,17
23	1	19,99	15,51	4,48	35,02102	70,04	70,04	210,12
24	1	20,15	15,51	4,64	35,15194	70,30	70,30	210,90
25	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE
DIN MUNICIPIUL DEVA, AL. STREIULUI NR.24

NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TARIE DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)
1	2	3	4	5	$6=(4*2,02161 \text{ lei/mp})+(5*0,81827 \text{ lei/mp})$	7 = 6*2	8 = 7	9=8*3
26	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
27	2	40,12	23,93	16,19	61,62492	123,25	123,25	369,75
28	2	39,07	22,21	16,86	58,69599	117,39	117,39	352,17
29	1	19,99	15,51	4,48	35,02102	70,04	70,04	210,12

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristina Tabac



Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE ȘI DE NECESITATE SITUATE
ÎN MUNICIPIUL DEVA, STR. N. GRIGORESCU NR.10A-10D, BLOCURILE 1-4

Nr. crt.	STR. N. GRIGORESCU NR.10A, BLOC 1	Nr. ap.	SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (mp)	CAMERE		SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE LOCUINȚE (mp)						SUPRAFAȚĂ UTILĂ DEPENDINȚE (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadrul localității zona B = coef. 2,5 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
				CAM.1	CAM.2		BUCĂTĂRIE	BAIE	HOL	DRESSING								
1	2	3	4=5+6	5	6									8=7*2,5	9=8	10	11	
														7=(5*2,02161)+6*0,81827				
1	PARTER	1	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02		20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
2	PARTER	2	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74		20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
3	PARTER	3	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74		20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
4	PARTER	4	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78		20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29		
5	PARTER	5	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78		21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99		
6	PARTER	6	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02		20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
7	PARTER	7	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74		20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
8	PARTER	8	36,52	16,32		16,32	8,47	4,95	4,07	2,71		20,20	49,52173	123,80	123,80	371,41		
9	PARTER	9	37,79	17,28		17,28	8,47	4,95	4,07	3,02		20,51	51,71614	129,29	129,29	387,87		
10	ETAJ 1	10	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02		20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
11	ETAJ 1	11	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74		20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
12	ETAJ 1	12	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74		20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
13	ETAJ 1	13	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78		20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29		
14	ETAJ 1	14	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78		21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99		
15	ETAJ 1	15	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02		20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
16	ETAJ 1	16	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47		25,95	85,13720	212,84	212,84	638,53		
17	ETAJ 1	17	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16		24,74	78,32486	195,81	195,81	587,44		
18	ETAJ 1	18	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02		20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
19	ETAJ 2	19	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02		20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
20	ETAJ 2	20	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74		20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
21	ETAJ 2	21	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74		20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
22	ETAJ 2	22	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78		20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29		
23	ETAJ 2	23	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78		21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99		
24	ETAJ 2	24	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02		20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
25	ETAJ 2	25	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47		25,95	85,13720	212,84	212,84	638,53		
26	ETAJ 2	26	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16		24,74	78,32486	195,81	195,81	587,44		
27	ETAJ 3	27	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02		20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
28	ETAJ 3	28	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	2,74		20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
29	ETAJ 3	29	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74		20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
30	ETAJ 3	30	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74		20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
31	ETAJ 3	31	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78		20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29		
32	ETAJ 3	32	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78		21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99		
33	ETAJ 3	33	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02		20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
34	ETAJ 3	34	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47		25,95	85,13720	212,84	212,84	638,53		
35	ETAJ 3	35	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16		24,74	78,32486	195,81	195,81	587,44		
36	ETAJ 3	36	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02		20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		

Nr. crt.	STR. N. GRIGORESCU NR.10B, BLOC 2	Nr. ap.	SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (mp)	CAMERE		SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE LOCUINȚE (mp)					SUPRAFAȚĂ UTILĂ DEPENDINȚE (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadrul localității zona B = coef. 2,5 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE LUNARĂ*3) (lei)	OBS.
				CAM.1	CAM.2		BUCĂTĂRIE	BAIE	HOL	DRESSING							
1	2	3	4=5+6	5		6	6					7=(5*2,02161)+6*0,81827	8=7*2,5	9=8	10=9*3	11	
							BUCĂTĂRIE	BAIE	HOL	DRESSING							
1	PARTER	1	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
2	PARTER	2	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
3	PARTER	3	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
4	PARTER	4	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29	
5	PARTER	5	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99	
6	PARTER	6	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
7	PARTER	7	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
8	PARTER	8	36,52	16,32		16,32	8,47	4,95	4,07	2,71	20,20	20,20	49,52173	123,80	123,80	371,41	
9	PARTER	9	37,79	17,28		17,28	8,47	4,95	4,07	3,02	20,51	20,51	51,71614	129,29	129,29	387,87	
10	ETAJ 1	10	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
11	ETAJ 1	11	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
12	ETAJ 1	12	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
13	ETAJ 1	13	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29	
14	ETAJ 1	14	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99	
15	ETAJ 1	15	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
16	ETAJ 1	16	57,56	15,70	15,91	17,48	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	25,95	85,13720	212,84	212,84	638,53	
17	ETAJ 1	17	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	24,74	78,32486	195,81	195,81	587,44	
18	ETAJ 1	18	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
19	ETAJ 2	19	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
20	ETAJ 2	20	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
21	ETAJ 2	21	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
22	ETAJ 2	22	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29	
23	ETAJ 2	23	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99	
24	ETAJ 2	24	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
25	ETAJ 2	25	57,56	15,70	15,91	17,48	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	25,95	85,13720	212,84	212,84	638,53	
26	ETAJ 2	26	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	24,74	78,32486	195,81	195,81	587,44	
27	ETAJ 2	27	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
28	ETAJ 3	28	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
29	ETAJ 3	29	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
30	ETAJ 3	30	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
31	ETAJ 3	31	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29	
32	ETAJ 3	32	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99	
33	ETAJ 3	33	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
34	ETAJ 3	34	57,56	15,70	15,91	17,48	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	25,95	85,13720	212,84	212,84	638,53	
35	ETAJ 3	35	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	24,74	78,32486	195,81	195,81	587,44	
36	ETAJ 3	36	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	

Nr. crt.	STR. N. GRIGORESCU NR.10C, BLOC 3	Nr. ap.	SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (mp)	CAMERE		SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE LOCUINȚE (mp)					SUPRAFAȚĂ UTILĂ DEPENDINȚE (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadrul localității zona B = coef. 2,5 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
				CAM.1	CAM.2		BUCĂTĂRIE	BAIE	HOL	DRESSING							
1	2	3	4=5+6	5		6	6					7=5*2,02161)+(6*0,818227)	8=7*2,5	9=8	10	11	
1	PARTER	1	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
2	PARTER	2	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
3	PARTER	3	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
4	PARTER	4	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29		
5	PARTER	5	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99		
6	PARTER	6	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		locuință necesitate
7	PARTER	7	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
8	PARTER	8	36,52	16,32		16,32	8,47	4,95	4,07	2,71	20,20	49,52	123,80	123,80	371,41		
9	PARTER	9	37,79	17,28		17,28	8,47	4,95	4,07	3,02	20,51	51,72	129,29	129,29	387,87		
10	ETAJ 1	10	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
11	ETAJ 1	11	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
12	ETAJ 1	12	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
13	ETAJ 1	13	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29		
14	ETAJ 1	14	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99		
15	ETAJ 1	15	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
16	ETAJ 1	16	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,14	212,84	212,84	638,53		
17	ETAJ 1	17	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32	195,81	195,81	587,44		
18	ETAJ 1	18	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
19	ETAJ 2	19	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
20	ETAJ 2	20	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
21	ETAJ 2	21	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
22	ETAJ 2	22	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29		
23	ETAJ 2	23	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99		locuință necesitate
24	ETAJ 2	24	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
25	ETAJ 2	25	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,14	212,84	212,84	638,53		
26	ETAJ 2	26	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32	195,81	195,81	587,44		
27	ETAJ 2	27	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
28	ETAJ 3	28	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
29	ETAJ 3	29	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
30	ETAJ 3	30	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		locuință necesitate
31	ETAJ 3	31	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29		
32	ETAJ 3	32	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99		
33	ETAJ 3	33	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
34	ETAJ 3	34	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,14	212,84	212,84	638,53		
35	ETAJ 3	35	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32	195,81	195,81	587,44		
36	ETAJ 3	36	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		

Nr. crt.	STR. N. GRIGORESCU NR.10D, BLOC 4	Nr. ap.	SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (mp)	CAMERE		SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE LOCUINȚE				SUPRAFAȚĂ UTILĂ DEPENDINȚE (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadrul localității zona B = coef. 2,5 (conf.HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE LUNARĂ*3) (lei)	OBS.
				CAM.1	CAM.2		BUCĂTĂRIE	BAIE	HOL	DRESSING						
1	2	3	4=5+6	5	6								8=7*2,5	9=8	10=9*3	11
1	PARTER	1	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
2	PARTER	2	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
3	PARTER	3	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
4	PARTER	4	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29	
5	PARTER	5	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99	
6	PARTER	6	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
7	PARTER	7	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
8	PARTER	8	36,52	16,32		16,32	8,47	4,95	4,07	2,71	20,20	49,52	123,80	123,80	371,41	
9	PARTER	9	37,79	17,28		17,28	8,47	4,95	4,07	3,02	20,51	51,72	129,29	129,29	387,87	
10	ETAJ 1	10	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
11	ETAJ 1	11	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
12	ETAJ 1	12	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
13	ETAJ 1	13	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29	
14	ETAJ 1	14	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99	locuință necesitate
15	ETAJ 1	15	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
16	ETAJ 1	16	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,14	212,84	212,84	638,53	
17	ETAJ 1	17	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32	195,81	195,81	587,44	
18	ETAJ 1	18	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
19	ETAJ 2	19	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
20	ETAJ 2	20	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
21	ETAJ 2	21	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
22	ETAJ 2	22	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29	
23	ETAJ 2	23	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99	
24	ETAJ 2	24	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
25	ETAJ 2	25	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,14	212,84	212,84	638,53	
26	ETAJ 2	26	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32	195,81	195,81	587,44	
27	ETAJ 2	27	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
28	ETAJ 3	28	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
29	ETAJ 3	29	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
30	ETAJ 3	30	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
31	ETAJ 3	31	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29	
32	ETAJ 3	32	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99	
33	ETAJ 3	33	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
34	ETAJ 3	34	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,14	212,84	212,84	638,53	
35	ETAJ 3	35	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32	195,81	195,81	587,44	
36	ETAJ 3	36	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	locuință necesitate

Deva, 30 aprilie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan