NR. SAPE SA: 77/04.08.2025

# CONTRACT DE SERVICII

realizare **Studiu de oportunitate privind dezvoltarea integrată cu facilități de energie regenerabilă, economice, de agrement, digitale, etc. utilizând terenurile disponibile şi infrastructura temoenergetică existentă a municipiului Deva**

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice,

***1.Părţile contractante;***

**MUNICIPIUL DEVA**, cod fiscal 4374393 adresă Deva, Piața Unirii, nr. 4, județul Hunedoara. telefon/fax 0254- 213.435; 0254-226.176, județul Hunedoara, reprezentată prin domnul **Lucian Ioan RUS**, funcția Primar în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

**SOCIETATEA DE ADMINISTRARE A PARTICIPAȚIILOR ÎN ENERGIE S.A.,** societate administrată în sistem dualist, cu sediul în municipiul Bucureşti, Sectorul 1 Strada Grigore Alexandrescu nr. 9, etaj 4, Număr de ordine în Registrul Comerțului J2014005394406, cod unic de înregistrare 33134190, reprezentată prin Directorat, respectiv Dl. Adrian George FOGHIŞ – Președinte provizoriu Directorat, Dl. Sorin CHIRIȚĂ – membru Directorat şi Dl. Jean Vasile ANDREI – membru provizoriu Directorat, în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

***2. Definiţii;***

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) Contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părțile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului şi se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

1.16

25-83986-PDV Primaria Deva 01.08.2025

*3. Interpretare;*

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

*4. Obiectul şi preţul contractului;*

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de realizare Studiu de oportunitateprivind dezvoltarea integrată cu facilităţi de energie regenerabilă, economice, de agrement, digitale, etc. utilizând terenurile disponibile şi infrastructura temoenergetică existentă a municipiului Deva, în conformitate cu cerinţele caietului de sarcini nr. 81809/28.07.2025 şi obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **188.000,00 lei fără T.V.A.**

Total cu T.V.A. 227.480,00 lei.

*5. Durata contractului;*

5.1. Durata contractului va fi de 9 **luni**, începând cu data semnării contractului de către ambele părţi şi înregistrării la sediul beneficiarului.

*6. Documentele contractului;*

6.1.Documentele contractului sunt :

a) caiet de sarcini nr. 81809/28.07.2025;

b) achizitie directă S.E.A.P. cu cod unic DA 38604590;

*7. Obligaţiile principale ale prestatorului;*

7.1.Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate.

7.2.Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea standardelelor legale, a reglementărilor tehnice şi a normativelor specifice, în vigoare.

7.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu caietul de sarcini şi detaliu cumpărare directă atribuită nr. DA 38604590.

7.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.5. În facturile emise în baza prezentului contract de achiziţie publică se înscrie în mod obligatoriu, codul CPV 79400000-8, conform D.A. 38604590.

*8. Obligaţiile principale ale achizitorului;*

8.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile calendaristice, de la recepţia serviciilor, dacă factura a fost primită la data recepţiei ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepţiei, atunci achizitorul are obligaţia de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

8.4. În cazul aparitiei unor motive obiectiv justificate, în temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plată prevăzut la pct. 8.3 se prelungeste până la maximum 60 de zile calendaristice.

8.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

***9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor;***

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % /zi din preţul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

9.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptăţit de a solicita ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată.

9.3.Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

9.4.Neexecutarea, din culpă, a obligaţiilor asumate de prestator prin prezentul contract şi în termenele prevăzute în acest sens, atrage incetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somaţie şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti.

9.5.Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la aparaţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public .

9.6.În cazul prevăzut la clauzele 9.4 şi 9.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului .

9.7.Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

***10. Garanţia de bună execuţie a contractului***

10.1 Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din preţul contractului, fără T.V.A.

10.2 (1) Garantia de buna executie a contractului se constituie in termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea si inregistrarea contractului la sediul autoritatii contractante. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.

(2) Garantia de buna executie a contractului se constituie astfel:

a) virament bancar in contul RO83TREZ3665006XXX000122 deschis la Trezoreria Deva

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise: – fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(3) In cazul in care garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale pana la acoperirea integrala a cuantumului de 10% din pretul contractului fara T.V.A., contractantul are obligatia de a deschide un cont distinct la dispozitia Municipiului Deva, la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia.

(4) Suma initiala care se depune de catre contractant la deschiderea contului, nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului fara T.V.A., inainte de inceperea executiei contractului.

10.3 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a facut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

10.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

10.5 Restituirea garanţiei de bună execuţie se va face conform art. 154^2, alin (2) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, după cum urmează:

- În cazul contractului de servicii, autoritatea contractantă are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul de achiziţie publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

10.6 Prestatorul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare, până la ajungerea contractului la termen şi îndeplinirea tuturor obligaţiilor asumate conform prezentului contact. Dacă societatea emitentă a Garanţiei de Bună Execuţie pierde autorizarea să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene, se va considera că Garanţia de Bună Execuţie îşi pierde valabilitatea şi Prestatorul va avea obligaţia de a constitui o nouă Garanţie de Bună Execuţie.

10.7 (1) De fiecare dată când Garanţia de Bună Execuţie este executată ca urmare a unei cereri a Achizitorului, potrivit prevederilor art. 10.4, Prestatorul va reîntregi valoarea Garanţiei de Bună Execuţie în termen de 5 zile de la executarea sumelor cerute de către Achizitor. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăşi 15 zile.

***11. Alte responsabilităţi ale prestatorului;***

11.1.(1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu cerinţele tehnice din caietul de sarcini şi în conformitate cu detaliu cumparare directa DA 38604590.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu clauzele prezentului contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

***12. Alte responsabilităţi ale achizitorului;***

12.1.Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le solicită şi care sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.

*13. Recepţie şi verificări;*

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini şi din detaliu cumpărare directă atribuita nr. DA 38604590.

13.2.Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3. Receptia sau verificarea conformităţii serviciilor prestate se va face pe bază de proces-verbal.

13.4. Procedura de receptia sau verificarea nu poate depasi 10 de zile calendaristice de la data prestării serviciilor.

*14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare;*

14.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data semnării şi înregistrarii contractului la sediul achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

14.2.(1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii)alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu îndeplineşte obligaţia de prestare a serviciilor, astfel cum este prevăzută la pct. 4.1. din prezentul contract, acesta va notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul parţilor, prin act adiţional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a perioadei de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

*15. Ajustarea preţului contractului;*

15.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele din prezentul contract.

15.2. Preţul contractului este ferm.

*16. Subcontractanţi;*

16.1. (1)Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului de achiziţie publică sau atunci când se introduc noi subcontractanţi, contractele încheiate între contractant şi subcontractant/subcontractanţi nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziţie publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie să fie în concordanţă cu oferta şi se vor constitui în anexe la contractul de achiziţie publică.

(3) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

16.2. (1) Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorităţii contractante.

(2) Introducerea/înlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificare substanţială a contractului.

(3) Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanţi, aceştia au obligatia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţii lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

***17. Forţa majoră şi cazul fortuit;***

17.1.Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

17.3.Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

17.4.Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

17.5.Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

17.6.Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.7.Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

17.8.Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat şi în caz de forţă majoră.

***18. Soluţionarea litigiilor;***

18.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele competente de pe raza teritoriala a autorităţii contractante.

***19. Limba care guvernează contractul;***

19.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

***20. Comunicări;***

20.1.(1)Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

20.2.Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

***21. Legea aplicabilă contractului;***

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

***22. Modificarea contractului;***

22.1. Modificările nesubstanţiale, astfel cum sunt prevăzute în lege, sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute în timpul executării acestuia.

22.2. La prezentul contract nu pot fi efectuate modificări substanţiale.

*23.1 Încetarea contractului;*

23.1. Contractul încetează prin executare, ajungere la termen cu acordul de voinţă al părţilor, precum şi alte cauze prevăzute de prezentul contract.

*24. Dispoziţii Finale;*

24.1. Completările şi/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile şi opozabile, decât dacă rezultă expres din acte semnate de ambele parţi contractante.

Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR,**
**SOCIETATEA DE ADMINISTRARE A PARTICIPAŢIUNILOR ÎN ENERGIE S.A.**

PREȘEDINTE PROVIZORIU AL DIRECTORATULUI
ȚOGHIȘ ADRIAN GEORGE

MEMBRU DIRECTORAT,
CHIMIȚĂ SORIN

MEMBRU PROVIZORIU AL DIRECTORATULUI
ANDREI IOAN VASILE

DIRECTOR ECONOMIC,
PÎRVULESCU BOGDAN

ȘEF SERVICIU SMCCPAA
NEACȘU DIANA

VIZĂ CFP,
DUMITRIU ROSSITA

VIZĂ LEGALITATE,
ȘEF SERVICIU SAPMJRCMI
PANĂ RAMONA

**ACHIZITOR,**
**MUNICIPIUL DEVA**
**PRIMAR,**
**Lucian Ioan RUS**

**DIRECŢIA ECONOMICĂ**
**DIRECTOR EXECUTIV,**
**Claudia STOICA**

MUNICIPIUL DEVA
Vizat pentru control financiar preventiv

01.08.2025

**DIRECŢIA TEHNICĂ**
**DIRECTOR EXECUTIV,**
**Manuela STANCIU**

**DIRECŢIA A.D.P.P.**
**Director Executiv**
**PETRUŢESC BOARU Lăcrămioara Suzana**

**AVIZAT JURIDIC,**
**Consilier Juridic**
**Alexandru Vlad IGREŢI**

**ÎNTOCMIT**
**Consilier Achiziţii Publice**
**Ioan Mihai IANCU**