ROMÂNIA

MUNICIPIUL DEVA

Nr. 110154 din 09.11.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 492 din 16.11 2022

în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
Faza **D.A.L.I.**
REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT ÎN PIAȚA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL DEVA cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, Piața Unirii, nr.4, telefon/fax_,e-mail_înregistrată la nr. 110154 din 09.11.2022.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, Piața Unirii, nr.14A, CF 74211, Nr. Cad. 74211-C2 sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE. În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438/2015 modificată cu H.C.L. nr.111/2016, H.C.L. nr.490/2018. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Teren intravilan
CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018

2. Natura proprietății sau titlu asupra imobilului, cf. extras de CF:
MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC

3. Servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică:
- Nu este cazul

4. Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție a acestora:
- Ansamblul Urban "Piața Unirii" - cod LMI HD-II-a-B-03218.09 -

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:
- Destinaţie aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 1,

subzona funcţională LI1, subzona cu construcţii administrative; subzona funcţională ISfb, subzona cu construcţii financiar - bancare; subzona funcţională Isco, subzona cu construcţii comerciale; subzona funcţională Isct, subzona cu construcţii de cult; subzona funcţională Ist, subzona cu construcţii de cultură; subzona funcţională Isî, subzona cu construcţii de învăţământ; subzona funcţională Iss, subzona cu construcţii pentru sănătate; subzona funcţională Ist, subzona cu construcţii de turism; subzona funcţională Issp, subzona cu construcţii pentru sport şi amenajări sportive şi de agrement; subzona funcţională Isas, subzona cu construcţii de asistenţă socială, unde funcţiunea dominantă a zonei sunt instituţii publice şi servicii. Această funcţiune se compune din construcţii administrative, financiar - bancare, de învăţământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale. Funcţiunea complementară admisă a zonei este locuirea.

2. Folosinţa actuală conform Extras CF: Curţi construcţii

3. Reglementări ale administraţiei publice centrale/locale cu privire la obligaţiile fiscale ale investitorului:

- Conform HCL 494/2021, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, imobilul este situat în subzona A.

4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local/judeţean cu privire la zona în care se află imobilul:

- Nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

INFORMAŢII CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018:

2.1. regimul de aliniere a terenului şi construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată ***- nu se modifică;***

2.2. retragerile şi distanţele obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată ***- nu este cazul;***

2.3. elemente privind volumetria şi aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată ***- reabilitare imobil - Grup sanitar public;***

2.4. înălţimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - conform RGU ***- nu este cazul;***

2.5. P.O.T maxim: ***- nu este cazul;***

2.6. dimensiuni şi suprafeţe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată ***- nu se modifică;***

3. echiparea cu utilităţi: apă,canalizare,energie electrică, gaze naturale,telefonie-conform art.27, 28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată;

4. circulaţia pietonilor, autovehiculelor, accesele auto şi parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată ***- nu se modifică;***

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Elaborare documentaţie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
Faza **D.A.L.I.**
REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT ÎN PIAŢA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA
intrucât: cererea se încadrează în documentaţia de urbanism aprobată P.U.G.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare

şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, judeţul Hunedoara.** - DALI

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii ***demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.*** În urma evaluării iniţiale a ***notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere*** al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte ***efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate***, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii. În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a ***impactului asupra mediului***, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:**a)certificatul de urbanism (copie);

a)dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale FAZA DALI

b)d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apa	[X] gaze naturale
[X] canalizare	[ ] telefonizare
[ ] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate
[ ] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban

Alte avize/acorduri:

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară vizat OCPI
- Plan de Situație vizat OCPI
- Aviz Tehnic emis de Apaprod Deva
- Aviz Tehnic emis de Delgaz grid Deva

d.2) avize şi acorduri privind: securitatea la incendiu protecţia civilă sănătatea populaţieid.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Raport de Expertiză tehnică întocmit de expert tehnic atestat MDRAP

d.5) se vor anexa:

- Plan de Situaţie pe suport Cd sau DVD, sistem de referinţă Stereo 70

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizatiei de Construire
- Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

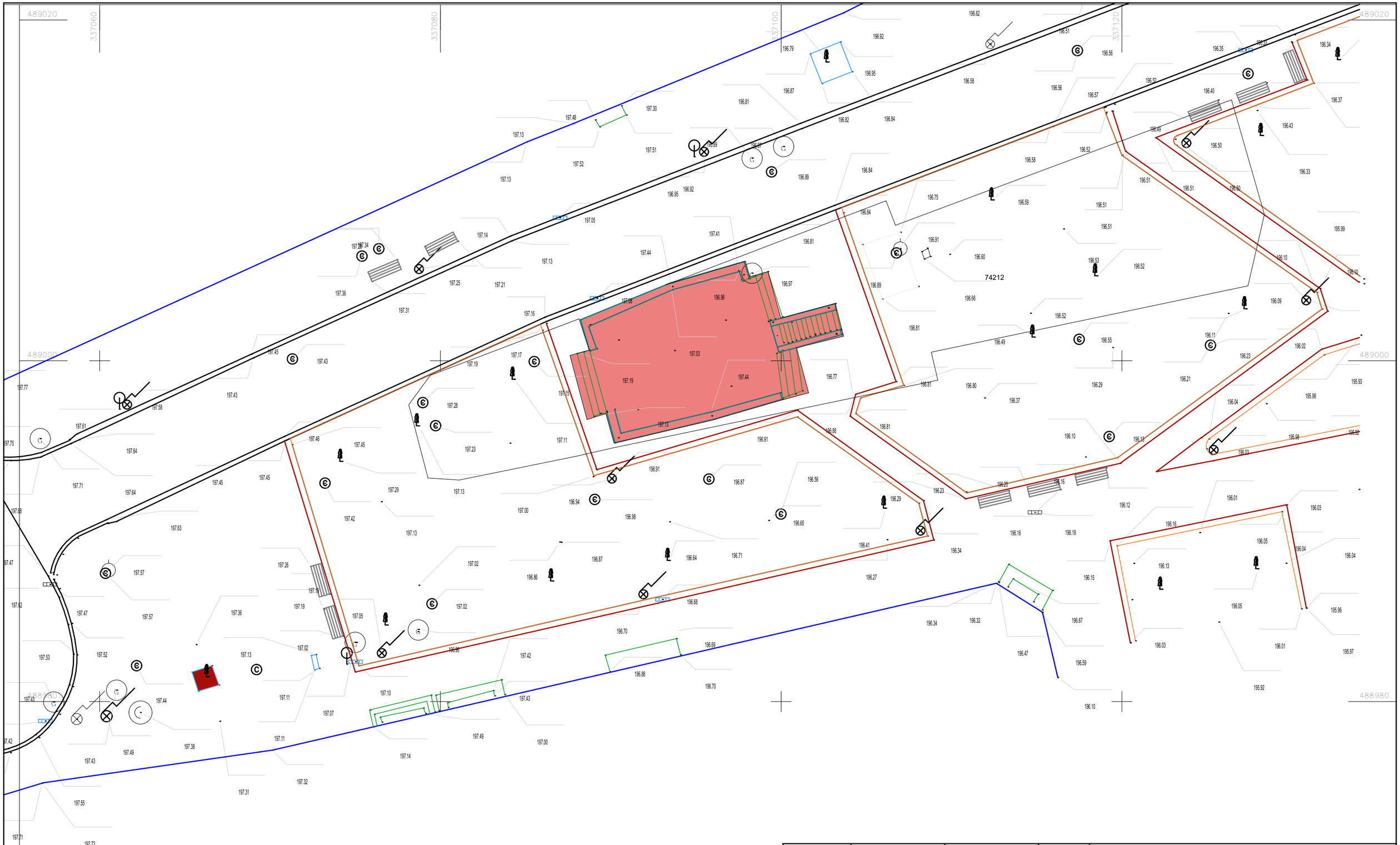
Primar,
Nicolae Florin Oancea

Secretar General,
Florina Doris Visirin

Arhitect Şef,
Raluca Lăzăruț

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr _____ din _____

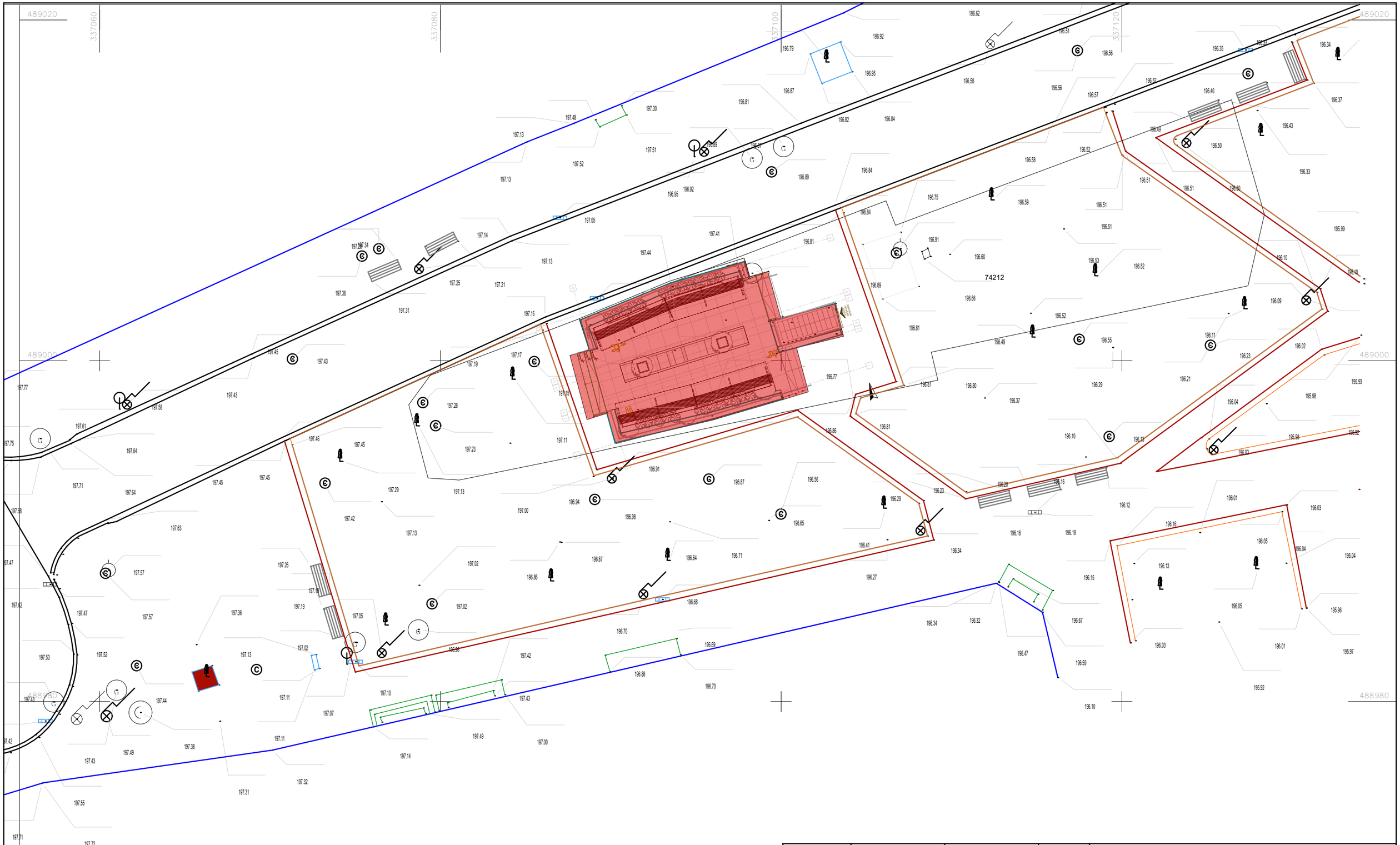
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____



LEGENDA

Imobil studiat

Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: **MUNICIPIUL DEVA**	Proiect nr. **3**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara **1:200**	Titlu proiect: **REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA**	Faza **D.A.L.I.**
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data **2023**	Titlu plansa: **Plan de situatie existent**	Plansa nr. **A.01**
Desenat	arh. Stanciu Diana				

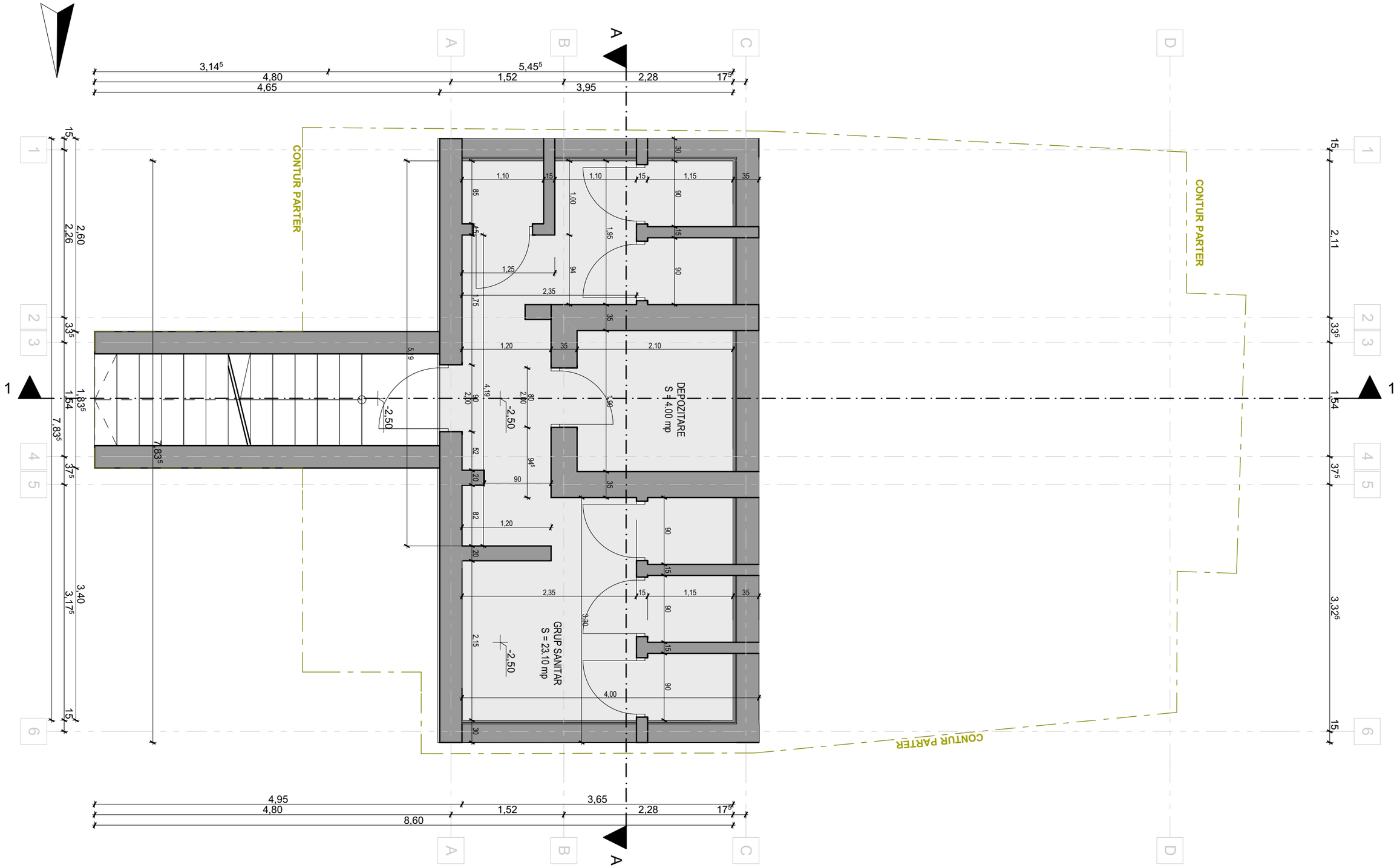


LEGENDA

Imobil studiat

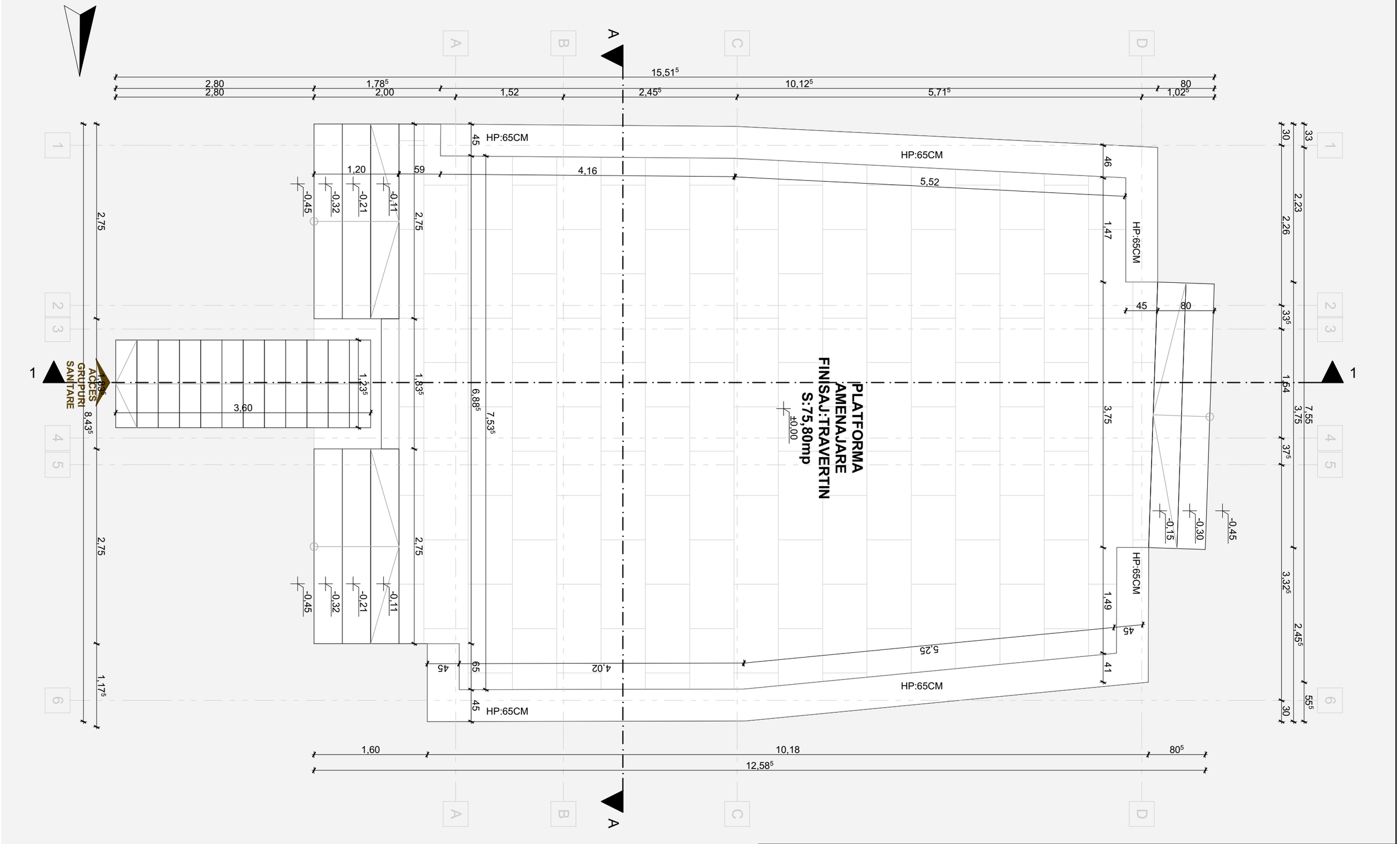
Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: **MUNICIPIUL DEVA**	Proiect nr. **3**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara **1:200**	Titlu proiect: **REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA**	Faza **D.A.L.I.**
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data **2023**	Titlu plansa: **Plan de situatie propus**	Plansa nr. **A.02**
Desenat	arh. Stanciu Diana				

PLAN SUBSOL EXISTENT SCARA 1:50



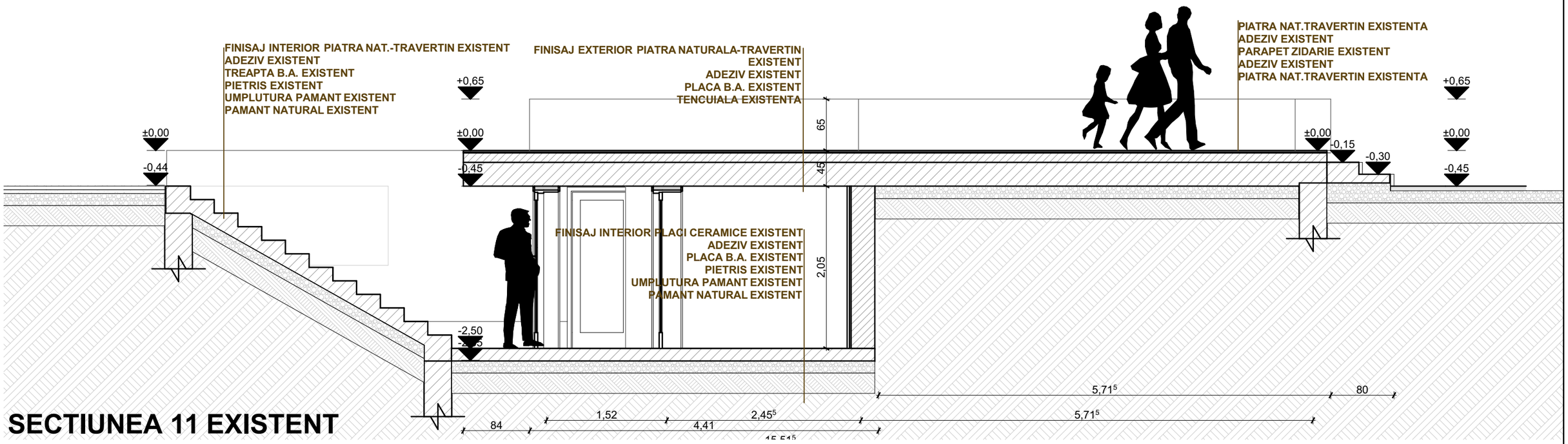
Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: **MUNICIPIUL DEVA**	Proiect nr. **3**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara **1:50**	Titlu proiect: **REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA**	Faza **D.A.L.I.**
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data **2023**	Titlu plansa: **Plan subsol existent**	Plansa nr. **A.03**
Desenat	arh. Stanciu Diana				

PLAN PARTER EXISTENT SCARA 1:50

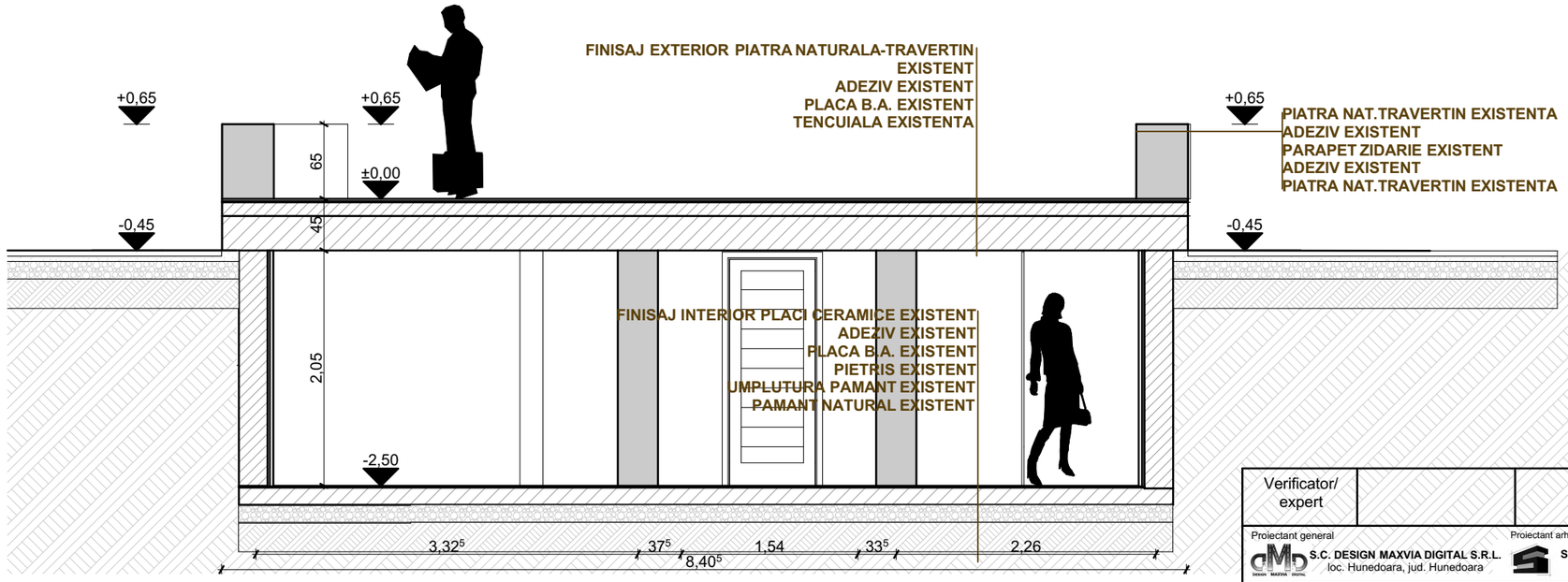


Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: **MUNICIPIUL DEVA**	Proiect nr. **3**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara **1:50**	Titlu proiect: **REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA**	Faza **D.A.L.I.**
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data **2023**	Titlu plansa: **Plan platforma existent**	Plansa nr. **A.04**
Desenat	arh. Stanciu Diana				

SECTIUNI EXISTENTE SCARA 1:50



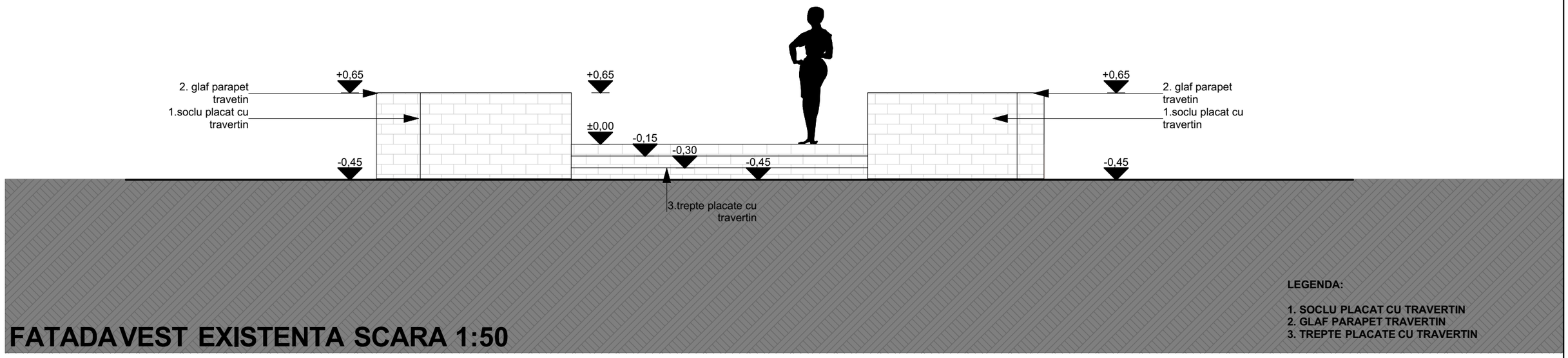
SECTIUNEA 11 EXISTENT



SECTIUNEA AA EXISTENT

Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA	Proiect nr. 3
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	Titlu proiect: REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA	Faza D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data 2023	Titlu plansa: Sectiuni existente	Plansa nr. A.05
Desenat	arh. Stanciu Diana				

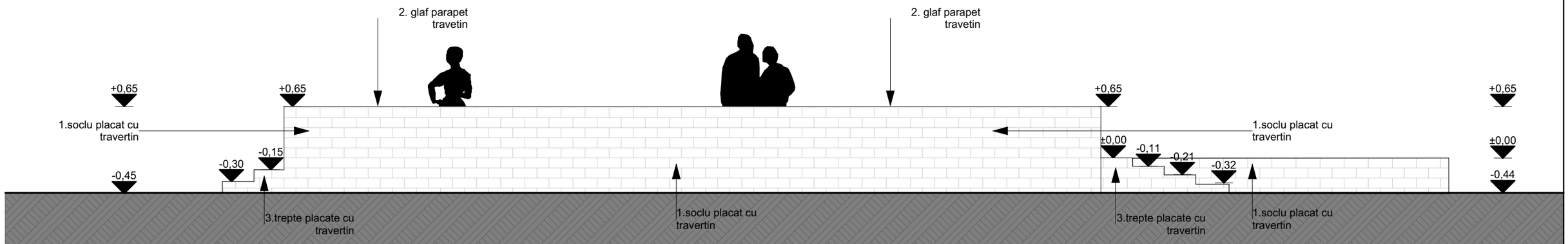
FATADE EXISTENTE SCARA 1:50



LEGENDA:

1. SOCLU PLACAT CU TRAVERTIN
2. GLAF PARAPET TRAVERTIN
3. TREPTE PLACATE CU TRAVERTIN

FATADA VEST EXISTENTA SCARA 1:50



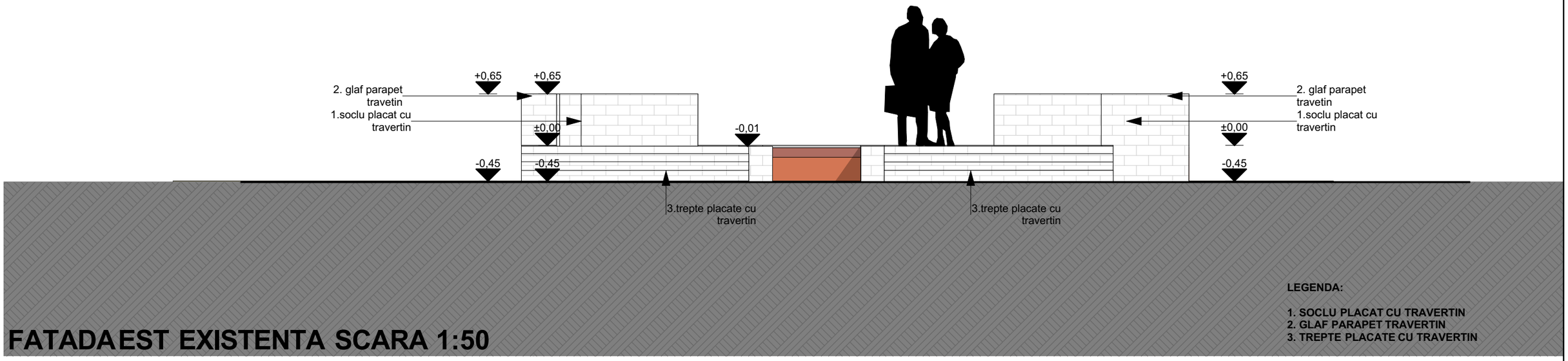
LEGENDA:

1. SOCLU PLACAT CU TRAVERTIN
2. GLAF PARAPET TRAVERTIN
3. TREPTE PLACATE CU TRAVERTIN

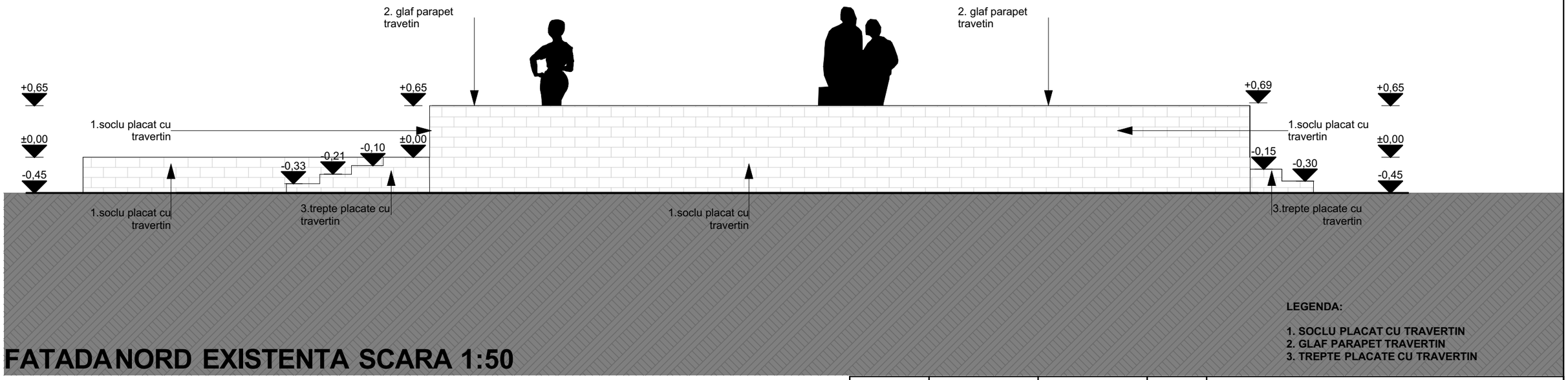
FATADA SUD EXISTENTA SCARA 1:50

Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA	Proiect nr. 3
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	Titlu proiect: REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA	Faza D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data 2023	Titlu plansa: Fatade existente	Plansa nr. A.06
Desenat	arh. Stanciu Diana				

FATADE EXISTENTE SCARA 1:50



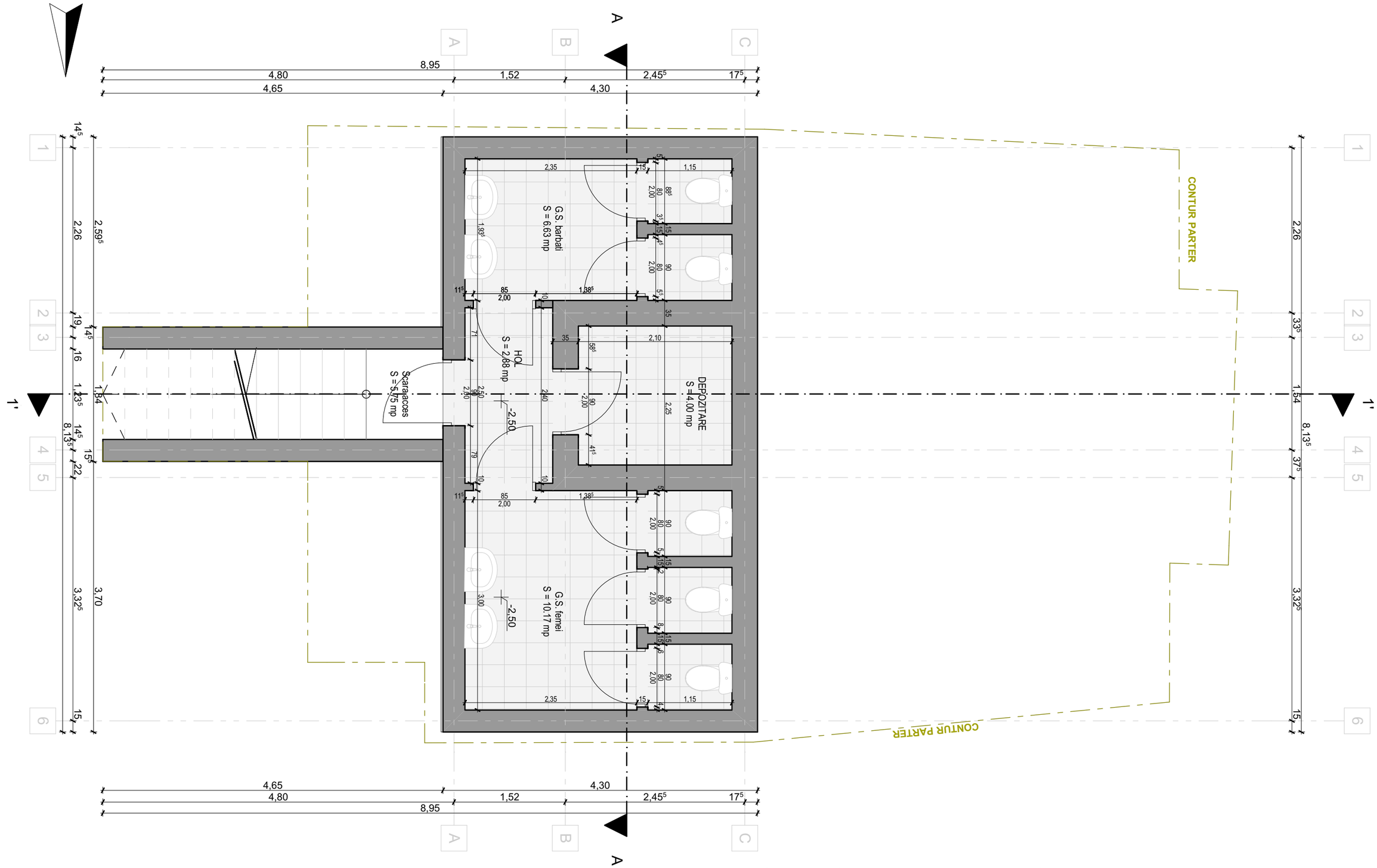
FATADA EST EXISTENTA SCARA 1:50



FATADA NORD EXISTENTA SCARA 1:50

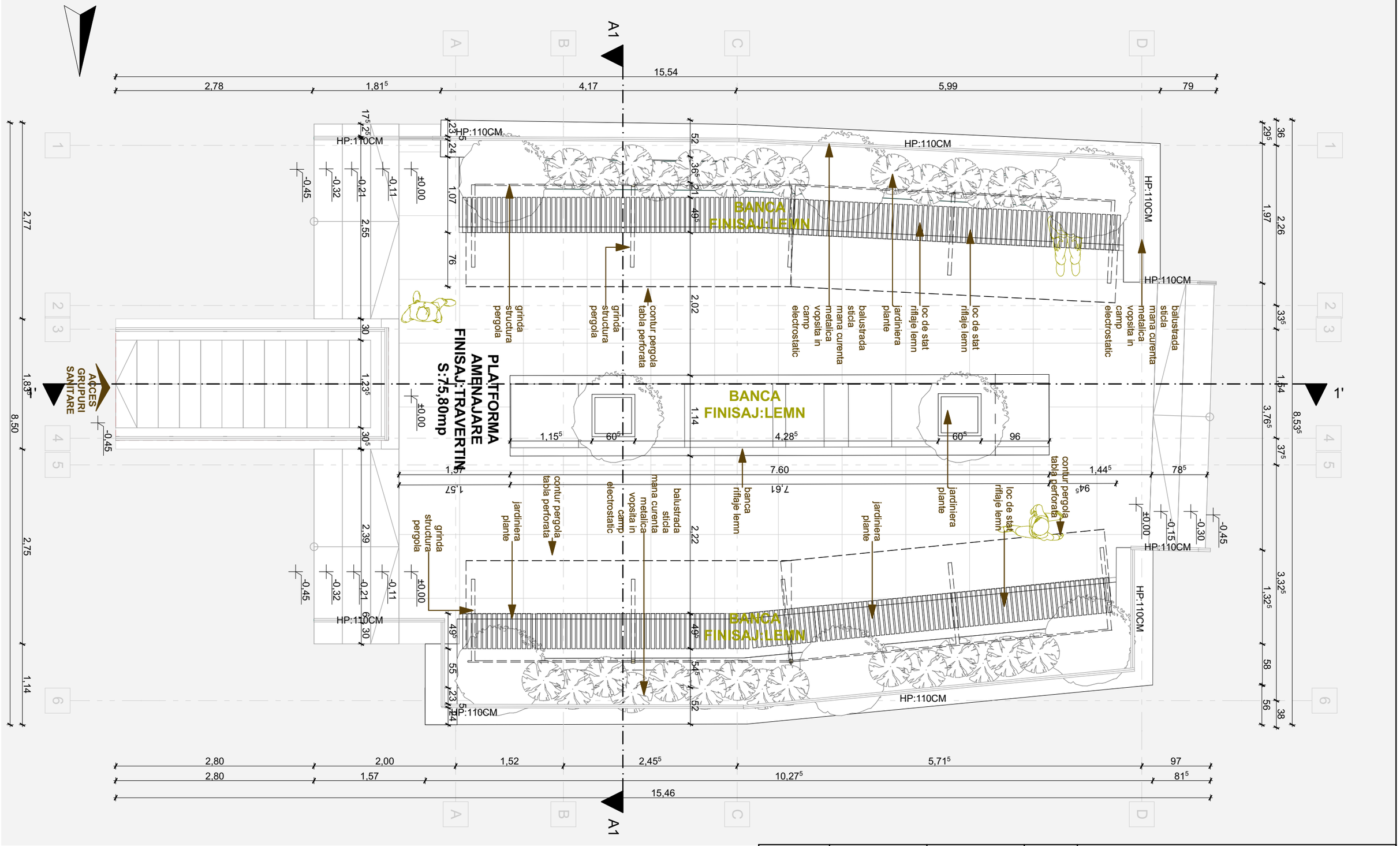
Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA	Proiect nr. 3
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	Titlu proiect: REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA	Faza D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data 2023	Titlu plansa: Fatade existente	Plansa nr. A.07
Desenat	arh. Stanciu Diana				

PLAN SUBSOL PROPUS SCARA 1:50



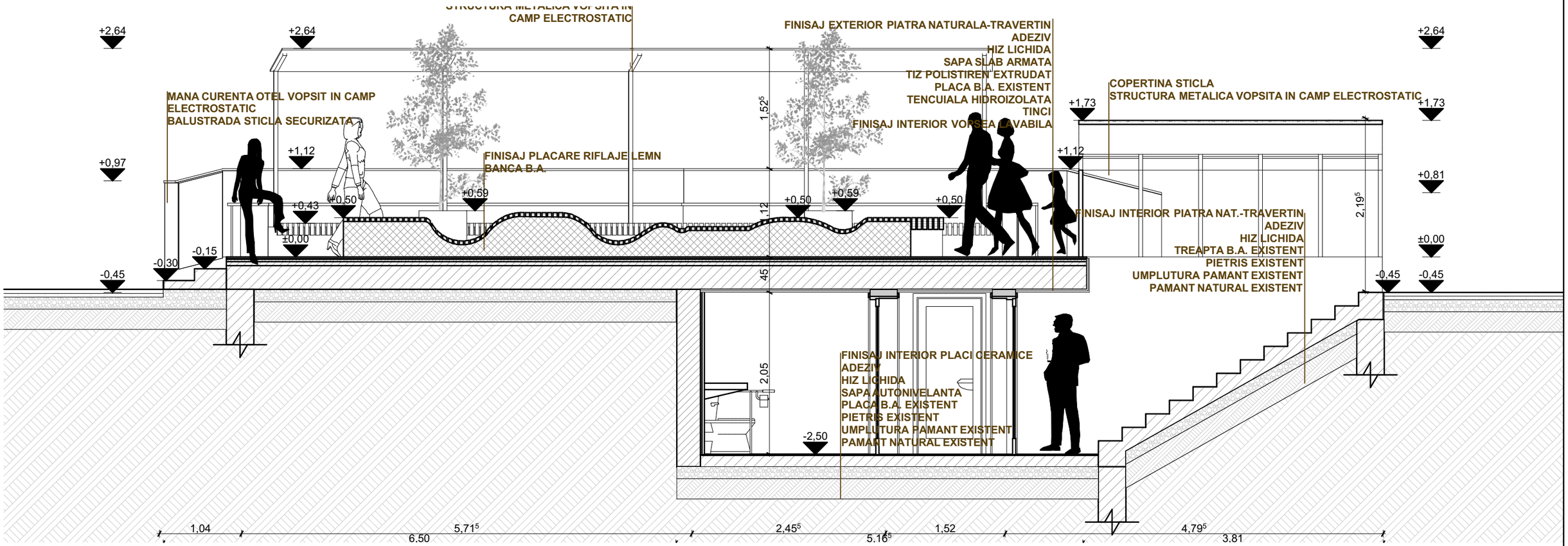
Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: **MUNICIPIUL DEVA**	Proiect nr. **3**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara **1:50**	Titlu proiect: **REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA**	Faza **D.A.L.I.**
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data **2023**	Titlu plansa: **Plan subsol propus**	Plansa nr. **A.08**
Desenat	arh. Stanciu Diana				

PLAN PLATFORMA PROPUSA SCARA 1:50

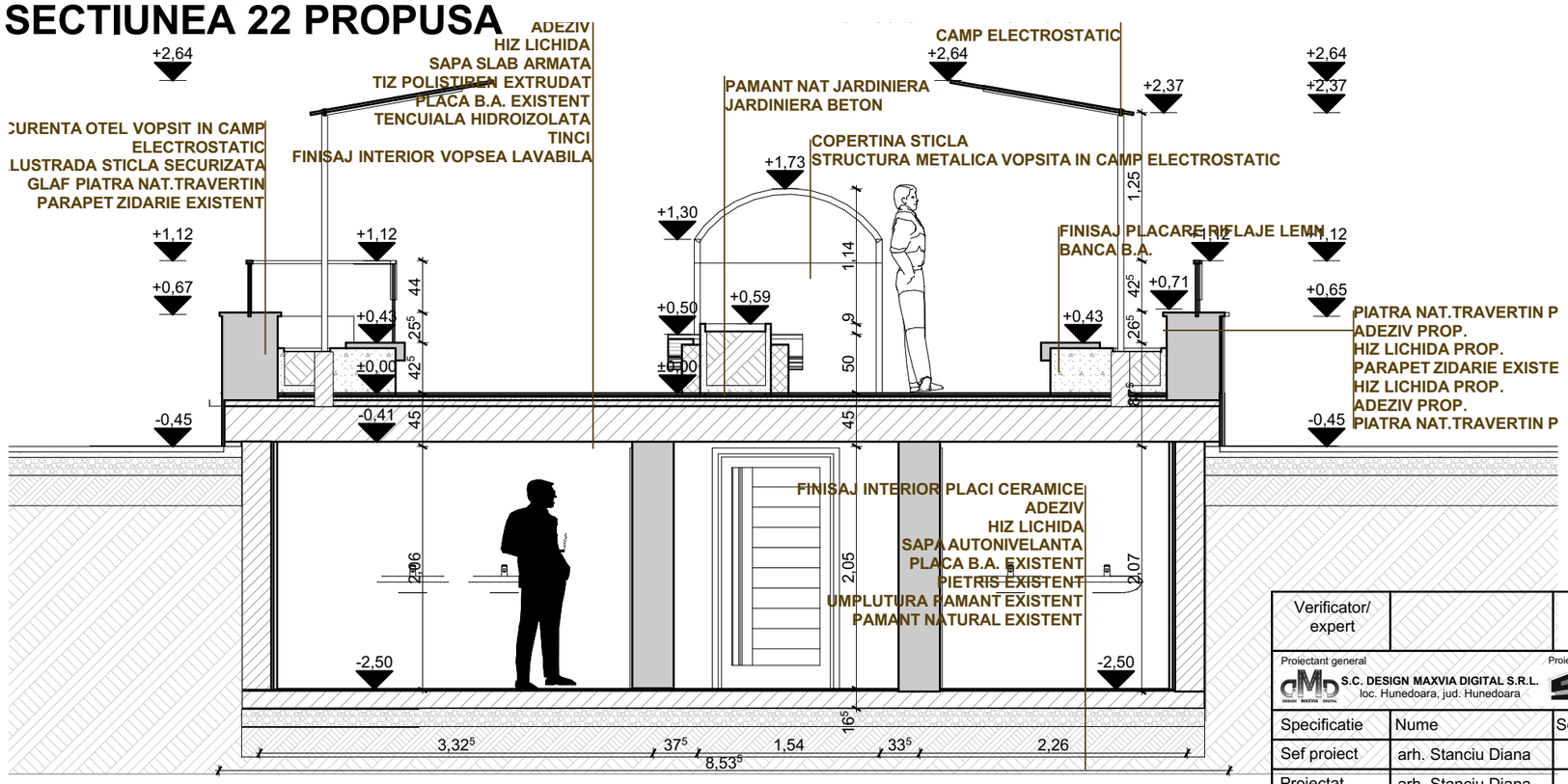


Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: **MUNICIPIUL DEVA**	Proiect nr. **3**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara **1:50**	Titlu proiect: **REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA**	Faza **D.A.L.I.**
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data **2023**	Titlu plansa: **Plan platforma propus**	Plansa nr. **A.09**
Desenat	arh. Stanciu Diana				

SECTIUNI PROPUSE SCARA 1:50



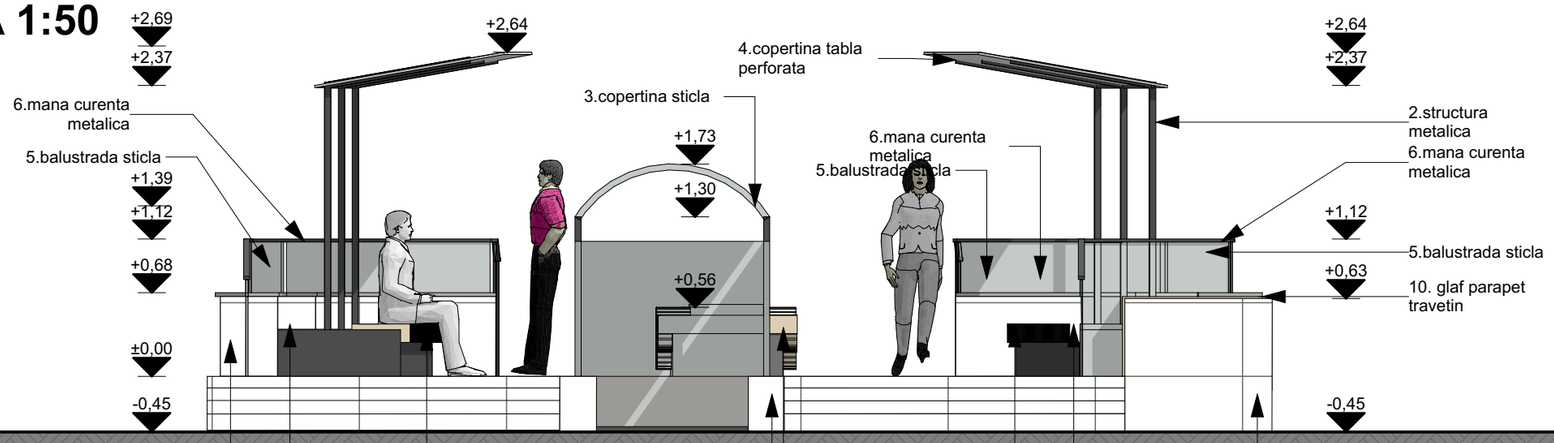
SECTIUNEA 22 PROPUSA



SECTIUNEA AA PROPUSA

Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA	Proiect nr. 3
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	Titlu proiect: REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA	Faza D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data 2023	Titlu plansa: Sectiuni propuse	Plansa nr. A.10
Desenat	arh. Stanciu Diana				

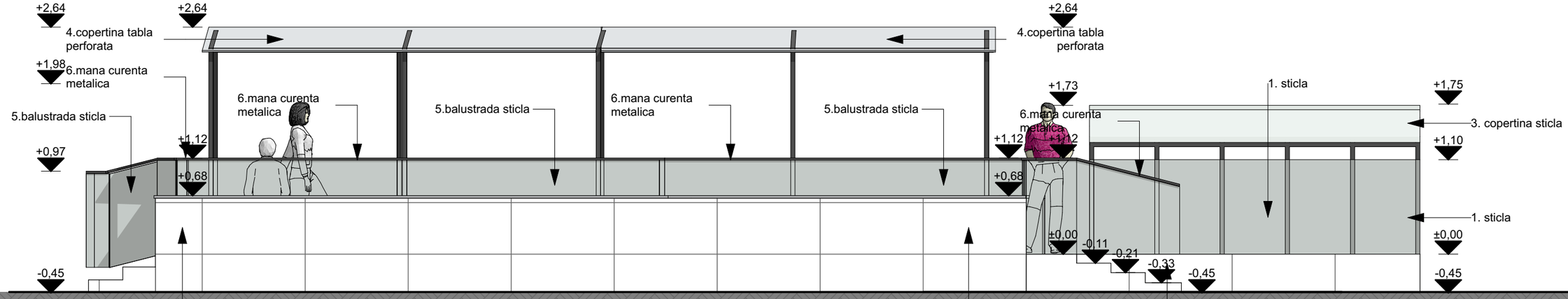
FATADE PROPUSE SCARA 1:50



LEGENDA:

1. STICLA
2. STRUCTURA METALICA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC
3. COPERTINA STICLA
4. COPERTINA TABLA PERFORATA
5. BALUSTRADA STICLA
6. MANA CURENTA METALICA
7. BANCA SEZUT LEMN
8. JARDINIERE DIN BETON PLACATE CU TRAVERTIN
9. SOCLU PLACAT CU TRAVERTIN
10. GLAF PARAPET TRAVERTIN

FATADA VEST PROPUSA SCARA 1:50



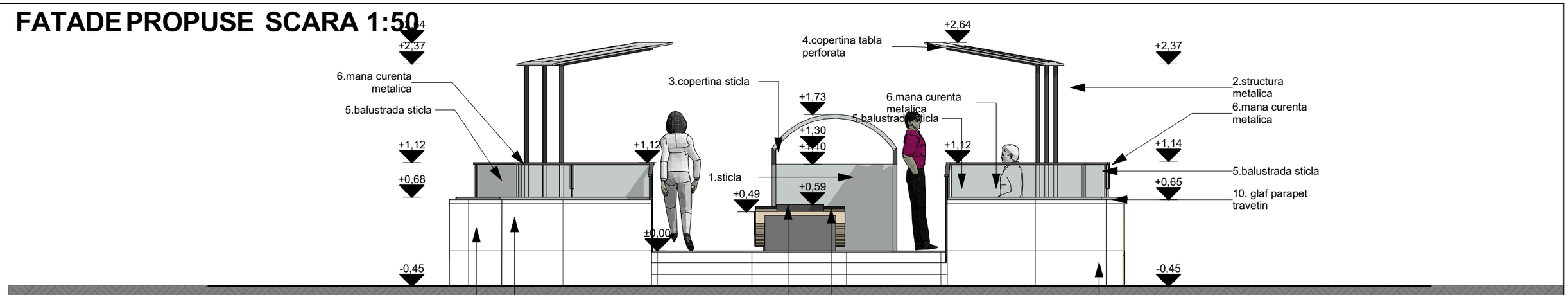
LEGENDA:

1. STICLA
2. STRUCTURA METALICA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC
3. COPERTINA STICLA
4. COPERTINA TABLA PERFORATA
5. BALUSTRADA STICLA
6. MANA CURENTA METALICA
7. BANCA SEZUT LEMN
8. JARDINIERE DIN BETON PLACATE CU TRAVERTIN
9. SOCLU PLACAT CU TRAVERTIN
10. GLAF PARAPET TRAVERTIN

FATADA SUD PROPUSA SCARA 1:50

Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: **MUNICIPIUL DEVA**	Proiect nr. **3**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara **1:50**	Titlu proiect: **REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA**	Faza **D.A.L.I.**
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data **2023**	Titlu plansa: **Fatade propuse**	Plansa nr. **A.11**
Desenat	arh. Stanciu Diana				

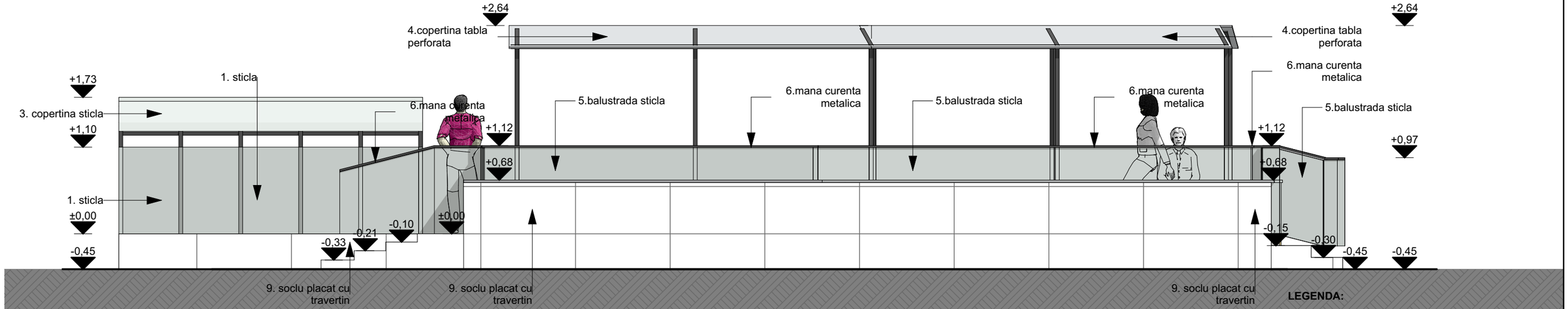
FATADE PROPUSE SCARA 1:50



LEGENDA:

1. STICLA
2. STRUCTURA METALICA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC
3. COPERTINA STICLA
4. COPERTINA TABLA PERFORATA
5. BALUSTRADA STICLA
6. MANA CURENTA METALICA
7. BANCA SEZUT LEMN
8. JARDINIERE DIN BETON PLACATE CU TRAVERTIN
9. SOCLU PLACAT CU TRAVERTIN
10. GLAF PARAPET TRAVERTIN

FATADA EST PROPUSA SCARA 1:50



LEGENDA:

1. STICLA
2. STRUCTURA METALICA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC
3. COPERTINA STICLA
4. COPERTINA TABLA PERFORATA
5. BALUSTRADA STICLA
6. MANA CURENTA METALICA
7. BANCA SEZUT LEMN
8. JARDINIERE DIN BETON PLACATE CU TRAVERTIN
9. SOCLU PLACAT CU TRAVERTIN
10. GLAF PARAPET TRAVERTIN

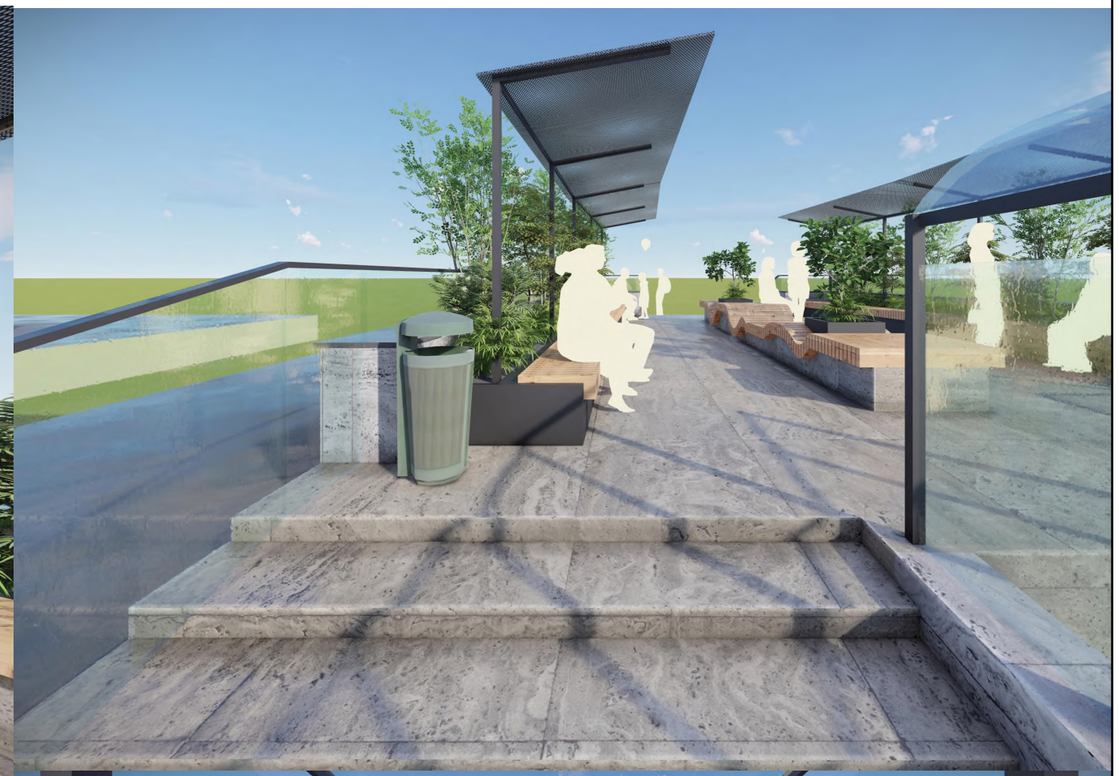
FATADA NORD PROPUSA SCARA 1:50

Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: **MUNICIPIUL DEVA**	Proiect nr. **3**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara **1:50**	Titlu proiect: **REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA**	Faza **D.A.L.I.**
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data **2023**	Titlu plansa: **Fatade propuse**	Plansa nr. **A.12**
Desenat	arh. Stanciu Diana				

PROPUNERE - IMAGINI REALISTE

Verificator/ expert					
Proiectant general S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar **MUNICIPIUL DEVA**	Proiect nr. **3**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara **1:3,36**	Titlu proiect **REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA**	Faza **D.A.L.I.**
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data **2023**	Titlu plansa **Propunere randari1**	Plansa nr. **A.13**
Desenat	arh. Stanciu Diana				

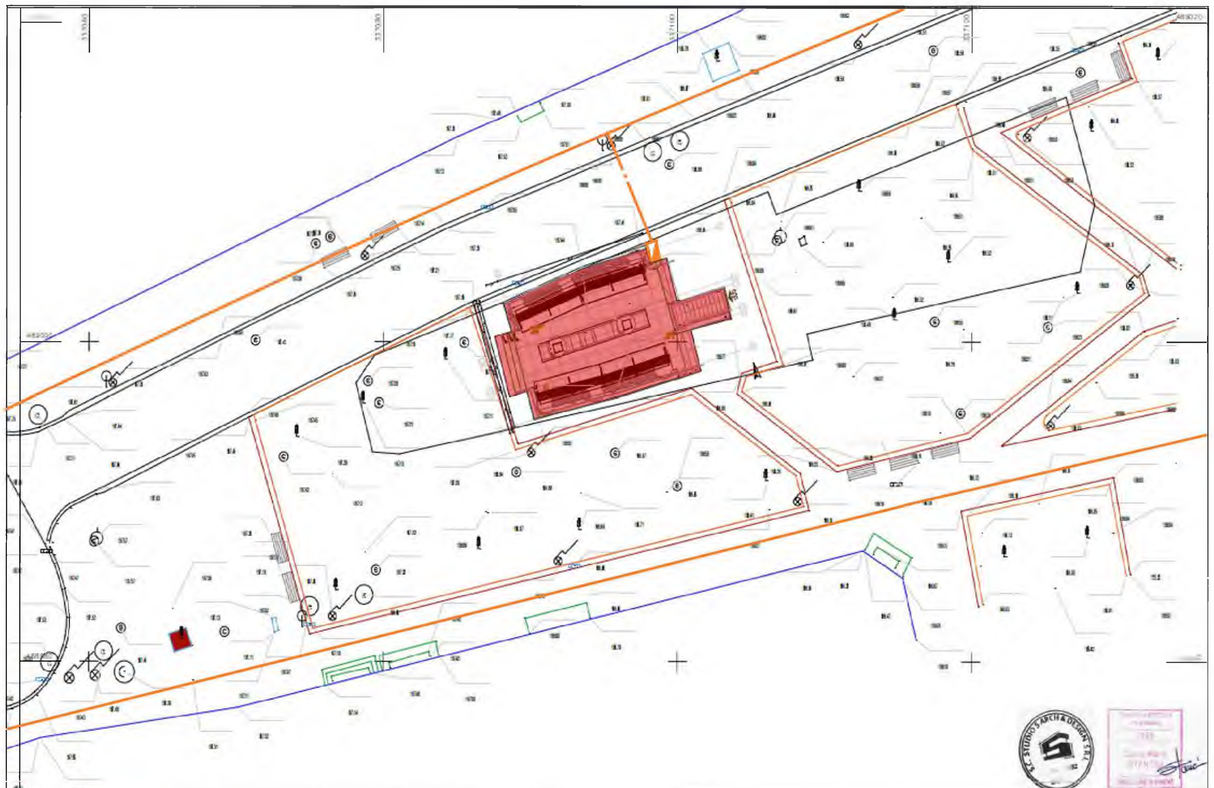
PROPUNERE - IMAGINI REALISTE



Verificator/ expert					
Proiectant general S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar **MUNICIPIUL DEVA**	Proiect nr. **3**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect **REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA**	Faza **D.A.L.I.**
Sef proiect	arh. Stanciu Diana		**1:7,53, 1:6,14, 1:5,23, 1:6,31**		
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data **2023**	Titlu plansa **Propunere randari2**	Plansa nr. **A.14**
Desenat	arh. Stanciu Diana				

PROPUNERE - IMAGINI REALISTE

Verificator/ expert					
Proiectant general S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar **MUNICIPIUL DEVA**	Proiect nr. **3**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect **REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA**	Faza **D.A.L.I.**
Sef proiect	arh. Stanciu Diana		**1:3,75, 1:6,30, 1:3,37**		
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data **2023**	Titlu plansa **Propunere randari3**	Plansa nr. **A.15**
Desenat	arh. Stanciu Diana				



CONDUCTĂ GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ EXISTENTĂ DIN PE
BRANŞAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ EXISTENT DIN PE
POST REGLARE-MĂSURARE EXISTENT

PLANUL DE SITUAŢIE
ÎNSOŢEŞTE AVIZUL
NR.380496091
DIN 05.04.2023

LORAND-LASZLO MATYAS
Digitally signed by LORAND-LASZLO MATYAS
Date: 2023.06.06 09:44:06 +03'00'

LEGENDA

Imobil studiat

Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MATYAS DIERAI S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO 5 ARCHITECTURE S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA	Proiect nr. 3
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:200	Titlu proiect: REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC AMPLASAT ÎN PIAŢA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA	Faza D.A.L.I.
Şef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	arh. Stanciu Diana		Data 2023	Titlu planşa: Plan de situaţie propus	Planşa nr. A.02
Desenat	arh. Stanciu Diana				

LORAND-LASZLO MATYAS
Digitally signed by LORAND-LASZLO MATYAS
Date: 2023.06.06 09:44:06 +03'00'

APA PROD DEVA
Sursa apei de calitate
Operator Licenţiat A.N.R.S.C

TÜV AUSTRIA SYSTEM CERTIFIED
EN ISO 9001:2015
Certificate Reg. No 20 100 102004200
EN ISO 14001:2015
Certificate Reg. No 20 104 92004201
ISO 45001:2018
Certificate Reg. No 20 116 193005736

Nr. O.R.C.: J20/571/25.07.2001
C.I.F.: 14071095, Atribut Fiscal: RO
Cont: RO15BRDE220SV23121912200
B.R.D- Groupe Société Generale S.A. Deva

Tel.: 0254 / 222 345
Fax: 0254 / 206 007
E-mail: clienti@apaprod.ro

Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 4437 / 04.04.2023

Catre,
Primăria Municipiului Deva
Deva, Piaţa Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara
Domnul Florin Oancea – Primar

Referitor la solicitarea d-voastra, înregistrată la S.C. Apa Prod S.A. cu nr. 4437 din data de 03.04.2023 însotită de Documentaţia Tehnică depusă, precizăm că, pentru obiectivul de investiţie identificat dupa cum urmeaza:

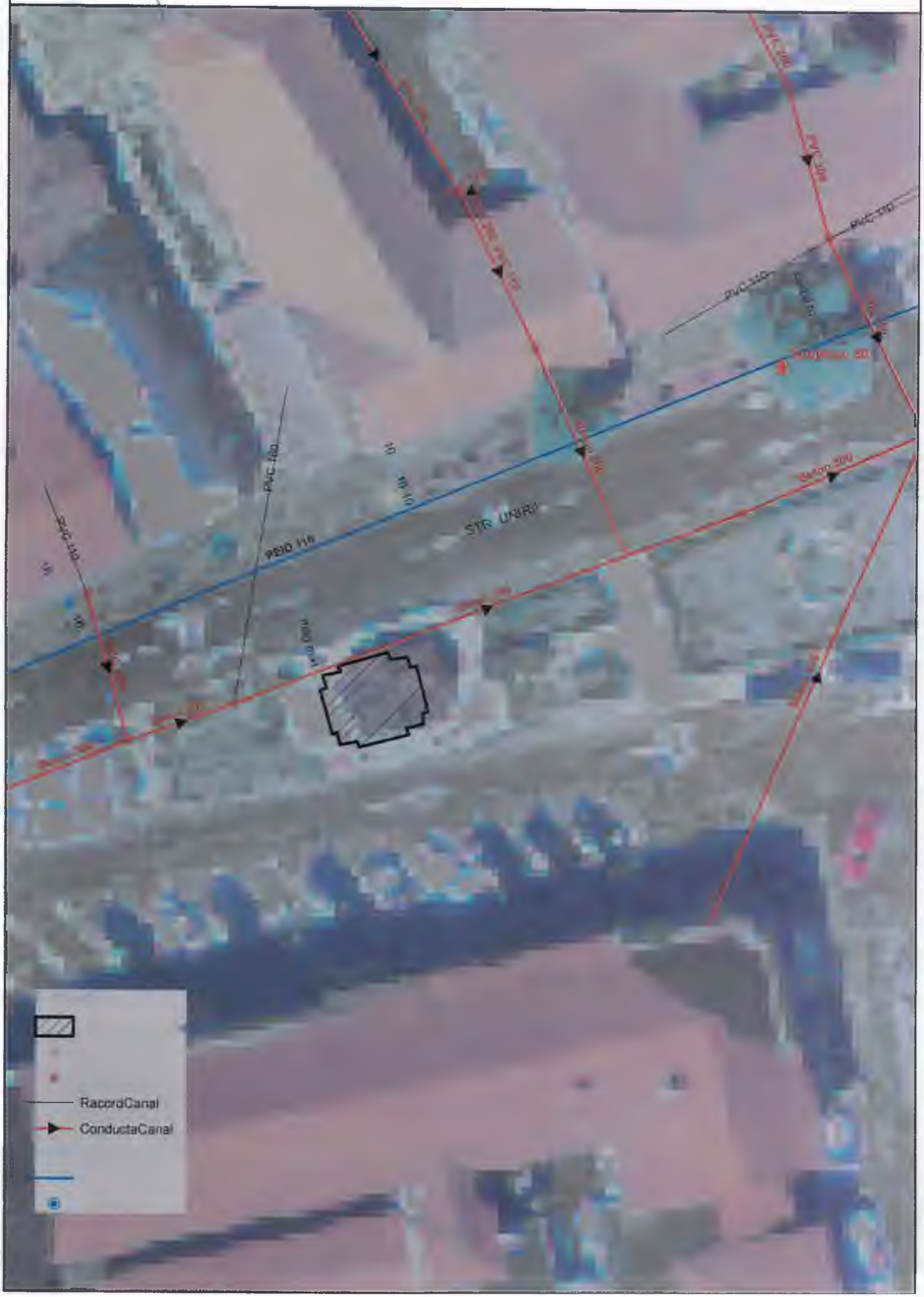
1. Denumirea investitiei: *"Reabilitare grup sanitar public, amplasat in Piata Unirii, municipiul Deva"*
2. Amplasamentul investitiei: municipiul Deva, sat Cristur, F.N.;
3. Beneficiarul investitiei: Municipiul Deva, Piaţa Unirii, nr. 14 A, jud. Hunedoara;
4. Proiect nr. 03/2023 intocmit de S.C. Design Maxvia Digital S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr. 492/16.11.2022 pentru *"Reabilitare grup sanitar public, amplasat in Piata Unirii, municipiul Deva"*

Emitem **AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT**

in vederea intocmirii documentatiei faza D.A.L.I.
cu urmatoarele observatii :

- Pe amplasamentul supus avizarii operatorul SC Apa Prod SA Deva nu are in administrare si intretinere retele de alimentare cu apa si de canalizare.
- Prezentul Aviz este însoţit de planul de situaţie extras din sistemul G.I.S., pe care sunt trasate reţelele de alimentare cu apă şi canalizare aflate pe domeniul public, in zona limitrofa amplasamentului, care sunt în administrarea şi întreţinerea SC Apa Prod SA Deva.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordarii.

Sef Departament Tehnic	Sef Birou Tehnic Investitii	Responsabil G.I.S
Ing. Simona Petrutiu	Ing. Grigore Zavoi	Ing. Gabriel Bodean


PVC 110
PVC 160
PEID 110
STR. UNIRII
RacordCanal
ConductaCanal

MUNICIPIUL DEVA,
prin dna.Stanciu Diana,
piața Unirii, nr.4,
mun.Deva, jud.Hunedoara,

Delgaz Grid S.A.

Echipa Acces la Rețea Gaz D
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

Matyas Lorand-Laszlo
T +40-354 40 33 35
F +40-354 40 33 13
lorand.matyas@delgaz-grid

Abreviere RADv

AVIZ FAVORABIL
Nr.înregistrare 380496091 / 05.04.2023,

stimate doamnă Stanciu Diana,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **„REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT ÎN PIAȚA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA"** din loc.Deva, piața Unirii, nr.14A, CF 74211, jud.Hunedoara, în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIŢIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiţii tehnice:
1. Norme tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale **(NTPEE 2018).**
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art.190.
3. La predarea de amplasament, care este **obligatorie**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
4. În loc.Deva, pe piața Unirii, (zona studiată), există conducte şi branşamente de gaze naturale, presiune redusă, din PE. **Se va respecta distanţa minimă de securitate (0,5 m impusă de NTPEE/2018, cap.II, art.30), între conducta sau branşamentul de gaze naturale, presiune redusă, din PE și clădiri fără subsol.**
5. Se imterzice obturarea:
- orificiilor de evacuare gaze arse;
- prizelor de acces aer;
- orificiilor de ventilare a subsolului imobilului;
6. În cazul în care prin lucrările menţionate, este afectată instalaţia de utilizare existentă sau se încalcă NTPEE/2018, **se impune reproiectarea şi modificarea instalaţiei de utilizare**,
7. Se vor respecta prevederile art.128 și 129, cap.VIII, din Normele Tehnice pentru proiectarea şi executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018,

Preşedintele Consiliului de Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoşan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central:Tîrgu-Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
274.125.835 RON

Sediu Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

8. Proiectarea şi execuţia instalaţiei de utilizare gaze naturale se va realiza de către societăţi comerciale autorizate A.N.R.E., în baza unei aprobări – notificare / aviz tehnic de racordare.

9. Menţionăm obligativitatea respectării art.93, cap.IV, alin. (1) si (2) din Normele pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, care prevăd următoarele:

(1) La toate clădirile amplasate în localităţi în care există reţele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanşare la trecerile instalaţiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune) prin pereţii subterani şi prin planşeele subsolurilor clădirilor.

(2) Este interzisă racordarea la Sistemul de Distribuţie a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanşare prevăzute la alin. 1.

B. Condiţii generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul **A.**

2. Având în vedere că reţelele de distribuţie au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament şi asistenţă tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva.

Adâncimea de pozare a reţelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,4-1,0 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a reţelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunţa imediat Dispeceratul de Urgenţă Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** şi **0265-200.928**, şi vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenţie.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolaţia reţelei de gaz (atingere izolaţie, rupere izolaţie, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv reţeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acţiune mecanică, se va opri imediat lucrarea şi se va solicita prezenţa reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecţiunii provocate şi/sau constatate.

Deteriorarea izolaţiei atrage după sine corodarea materialului tubular şi apariţia defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca şi cauză deteriorarea izolaţiei în timpul execuţiei lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolaţie care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunţat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor şi instalaţiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta

contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual,** pentru a nu afecta izolaţia, materialul tubular, sau alte elemente de construcţie a reţelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, reţelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcţie, vor fi aşezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulaţie 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară şi superioară a conductei şi pe o lăţime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze reţelele de gaz, pe o înalţime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcţii afectează răsuflătorile şi/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziţia iniţială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acţionare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepţia la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepţia.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 05.04.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul şi natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului iniţial.

În cazul nerespectării condiţiilor impuse mai sus, avizul îşi pierde valabilitatea.

Cu respect,

Matyas Lorand-Laszlo
Manager de Racordare

Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. Târgu-Mureș, Romania

LORAND-LASZLO MATYAS Digitally signed by LORAND-LASZLO MATYAS Date: 2023.04.05 10:12:51 +03'00'

Nr.3145/AAA/03.04.2023

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL DEVA,** cu sediul în judeţul Hunedoara, localitatea Deva, Piaţa Unirii, nr.4, pentru proiectul **„REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT ÎN PIAŢA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA"**, propus a fi amplasat în judeţul Hunedoara, localitatea Deva, Piaţa Unirii, nr.14a, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara cu nr.3145 din data de 03.04.2023,

- în urma analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidenţa Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
  - proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

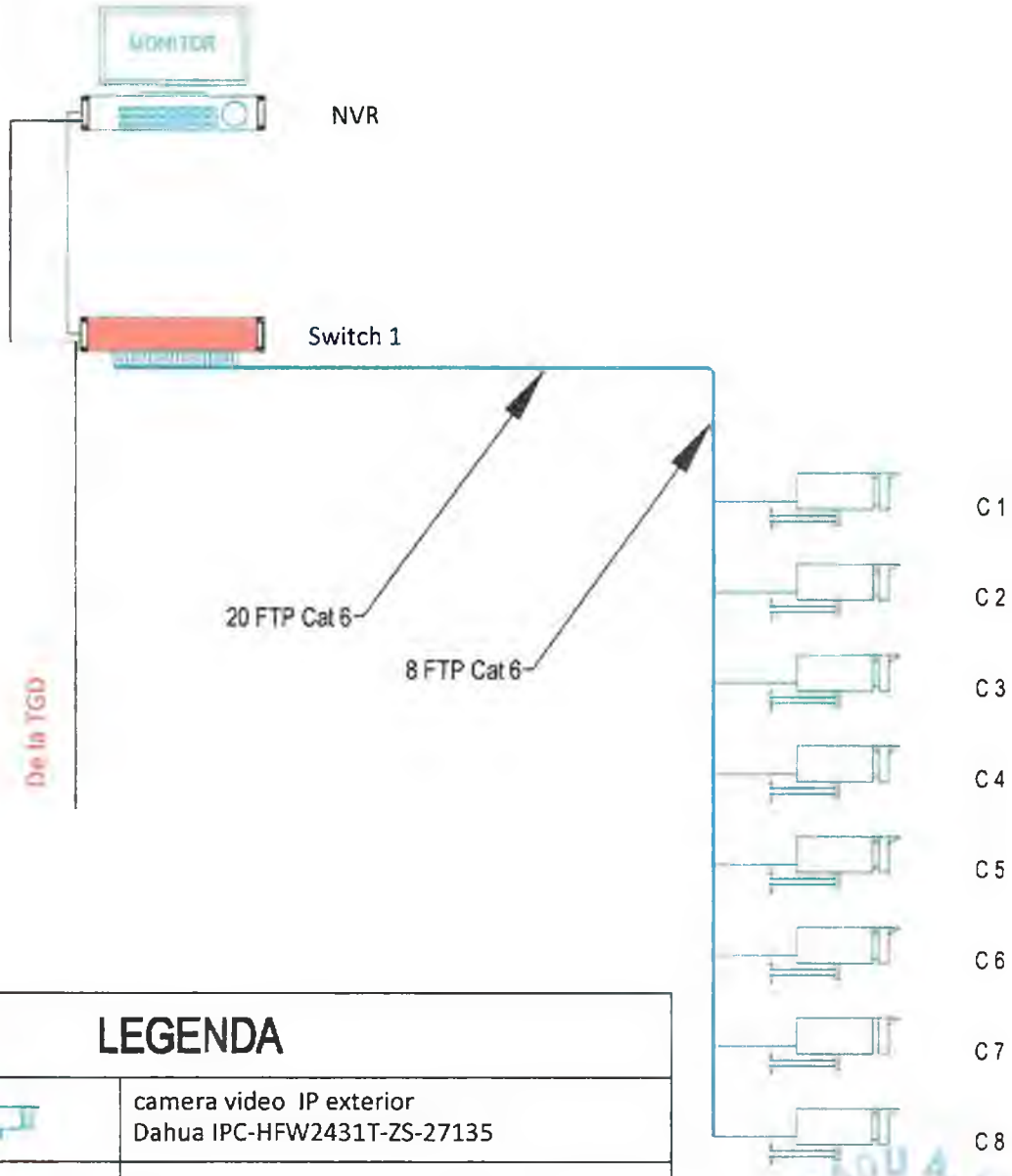
Autoritatea competentă pentru protecţia mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului şi de evaluare adecvată.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAŞ

Avizat: Şef Serviciu A.A.A: Lucia Doina COSTINAŞ

INSTALATIE SUPRAVEGHERE VIDEO
SCHEMA PRINCIPALA



LEGENDA	
	camera video IP exterior Dahua IPC-HFW2431T-ZS-27135
	NVR5464-4kS2 echipat 2xHDD 6TB
	Switch PoE D-link DES 1210-24+4
	Monitor 24 " DELL montaj pe perete in vecinatate RACK
	Cablu FTP Cat 6

Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXIMA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO S ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar MUNICIPIUL DEVA	Proiect nr. 3
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara %	Titlu proiect REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA	Faza D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	ing. Drutulescu D		Data 2023	Titlu plansa INSTALATIE SUPRAVEGHERE VIDEO SCHEMA PRINCIPALA	Plansa nr. CCTV 01
Desenat	ing Drutulescu D				

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 19636 / 27-04-2023

INCHEIERE Nr. 19636

Inspector: IOAN VICTOR NICULA
Registrator: LILIANA TALITA KOVACS
Asistent registrator: JENICA LAPUGEAN

Asupra cererii introduse de SC FLD EUROSTAR COMIMPEX SRL privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.90/35291/06-04-2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA;
-Act Administrativ nr.12/03-11-2022 emis de MUNICIPIUL DEVA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021017058/27-04-2023 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 262
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 74211, inscris in cartea funciara 74211 UAT Deva avand proprietarii: MUNICIPIUL DEVA in cota de 1/1 de sub B.2, S.C. F.L.D. EUROSTAR COMIMPEX S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.3, MUNICIPIUL DEVA in cota de 1/1 de sub B.6;
- Se actualizeaza datele imobilului cu privire la, radierea constructiei C1 asupra A.1, A1.2 sub B.8 din cartea funciara 74211 UAT Deva;

Prezenta se va comunica părţilor:
MUNICIPIUL DEVA,
SC FLD EUROSTAR COMIMPEX SRL
PRIMARIA DEVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-04-2023	LILIANA TALITA KOVACS	JENICA LAPUGEAN

Inspector,

IOAN VICTOR NICULA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

Nr. cerere	19636
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74211 Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Piata Unirii, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74211	104	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	74211-C2	Loc. Deva, Piata Unirii, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:35 mp; WC PUBLIC (LA DEMISOL)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
10019 / 03/03/2016	
Act nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.7
1) **MUNICIPIUL DEVA**, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71566/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 724 din 12/07/2002;	
41435 / 12/09/2022	
Act Normativ nr. HG 1352/2001, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 87109, din 06/09/2022 emis de MUNICIPIUL DEVA; Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 3526, din 12/09/2022 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
1) **MUNICIPIUL DEVA**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

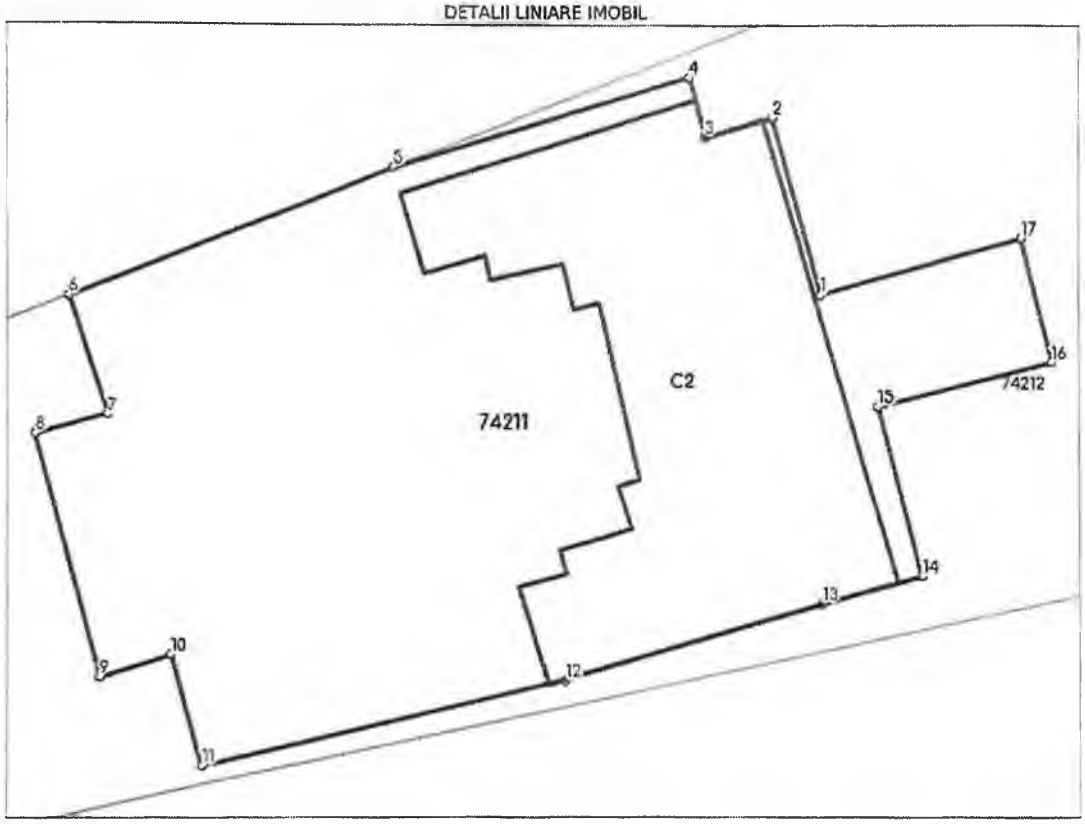
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74211	104	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~74211-C1~~	~~construcţii industriale si edilitare~~	27	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:27 mp;-CAFENEA~~
A1.2	74211-C2	constructii anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; WC PUBLIC (LA DEMISOL)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.84
2	3	1.105

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
3	4	0.946
4	5	4.883
5	6	5.462
6	7	1.935
7	8	1.174
8	9	3.898
9	10	1.159
10	11	1.792
11	12	5.897
12	13	4.251
13	14	1.655
14	15	2.737
15	16	2.842
16	17	1.976
17	1	3.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.2021017058/27-04-2023 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
28-04-2023	JENICA LAPUGEAN	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

ROMÂNIA

MUNICIPIUL DEVA

Nr. 81435 din 04.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 280 din 10.08 2023

în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
Faza **D.T.A.C. + D.T.O.E.**
REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC AMPLASAT ÎN PIAȚA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL DEVA prin STANCIU MANUELA cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, Piața Unirii, nr.4, telefon/fax_,e-mail_înregistrată la nr. 81435 din 04.08.2023. Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, Piața Unirii, nr.14A, CF 74211, Nr. Cad. 74211-C2. În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438/2015 modificată cu H.C.L. nr.111/2016, H.C.L. nr.490/2018. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

1. Situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Teren intravilan
CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018

2. Natura proprietății sau titlu asupra imobilului, cf. extras de CF:
MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC

3. Servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică:
- Nu este cazul

4. Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție a acestora: -imobilul face parte din "Lista monumentelor istorice" **-COD LMI 2015 HD-II-a-B-03218.09 Ansamblul urban "Piața Unirii"**
- Imobilul face parte din **Situl arheologic nr.30**;

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

- Destinaţie aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 1, subzona funcţională Isa, subzona cu construcţii administrative; subzona funcţională ISfb, subzona cu construcţii financiar - bancare; subzona funcţională Isco, subzona cu construcţii comerciale; subzona funcţională Isct, subzona cu construcţii de cult; subzona funcţională Ist, subzona cu construcţii de cultură; subzona funcţională Isî, subzona cu construcţii de învăţământ; subzona funcţională Iss, subzona cu construcţii pentru sănătate; subzona funcţională Ist, subzona cu construcţii de turism; subzona funcţională Issp, subzona cu construcţii pentru sport şi amenajări sportive şi de agrement; subzona funcţională Isas, subzona cu construcţii de asistenţă socială, unde funcţiunea dominantă a zonei sunt instituţii publice şi servicii. Această funcţiune se compune din construcţii administrative, financiar - bancare, de învăţământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale. Funcţiunea complementară admisă a zonei este locuirea.

2. Folosința actuală conform Extras CF: Curți construcții

3. Reglementări ale administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:

- Conform HCL 340/2022, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, imobilul este situat în subzona A.

4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local/județean cu privire la zona în care se află imobilul:- Nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

INFORMAŢII CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018:

2.1. regimul de aliniere a terenului şi construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată ***- nu se modifică;***

2.2. retragerile şi distanţele obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată ***- nu este cazul;***

2.3. elemente privind volumetria şi aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată ***- reabilitare imobil - Grup sanitar public;***

2.4. înălţimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - conform RGU ***- nu este cazul;***

2.5. P.O.T maxim: ***- nu este cazul;***

2.6. dimensiuni şi suprafeţe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată ***- nu se modifică;***

3. echiparea cu utilităţi: apă,canalizare,energie electrică, gaze naturale,telefonie-conform art.27, 28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată;

4. circulaţia pietonilor, autovehiculelor, accesele auto şi parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată ***- nu se modifică;***

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
Faza **D.T.A.C. + D.T.O.E.**
REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC
AMPLASAT ÎN PIAȚA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA
intrucât: cererea se încadrează în documentaţia de urbanism aprobată P.U.G.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, judeţul Hunedoara.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii ***demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.*** În urma evaluării iniţiale a ***notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere*** al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte ***efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate***, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii. În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a ***impactului asupra mediului***, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi **însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D ☒ D.T.O.E.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin C.U.:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa ☒ gaze naturale

☐ canalizare ☐ telefonizare

☐alimentare cu energie electrică ☐salubritate

☐alimentare cu energie termică ☐transport urban

Alte avize/acorduri:

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Extras de Plan Cadastral vizat OCPI
- Plan de Situație vizat OCPI
- Aviz Tehnic emis de Delgaz grid Deva
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara

d.2) avize şi acorduri privind:☐securitatea la incendiu ☐protecţia civilă ☐sănătatea populaţieid.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Raport de Expertiză tehnică întocmit de expert tehnic atestat MDRAP

d.5) se vor anexa:

- Plan de Situaţie pe suport Cd sau DVD, sistem de referinţă Stereo 70

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire
- Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Nicolae Florin Oancea

Secretar General,
Florina Doris Visirin

Arhitect Șef,
Raluca Lăzăruț

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii publice

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului							
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	27.500,00	5.533,64	5.225,00	1.051,39	32.725,00	6.585,03
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	2.150,00	432,63	408,50	82,20	2.558,50	514,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		**29.650,00**	**5.966,27**	**5.633,50**	**1.133,59**	**35.283,50**	**7.099,86**
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii							
TOTAL CAPITOL 2		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică							
3.1	Studii	-	-	-	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.000,00	*201,22*	190,00	38,23	1.190,00	239,45
3.3	Expertizare tehnică	500,00	*100,61*	95,00	19,12	595,00	119,73
3.4	Certificarea performanţei energetică şi auditul energetic al clădirilor	1.600,00	*321,96*	-	61,17	1.600,00	383,13
3.5	Proiectare	*92.753,32*	*18.664,14*	*17.623,13*	3.546,19	*110.376,45*	22.210,33
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general;	41.500,00	*8.350,77*	7.885,00	1.586,65	49.385,00	9.937,42
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor;	2.000,00	*402,45*	380,00	76,47	2.380,00	478,92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	2.000,00	*402,45*	380,00	76,47	2.380,00	478,92
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	47.253,32	*9.508,48*	8.978,13	1.806,61	56.231,45	11.315,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanţă	-	-	-	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	-	-	-	-	-	-
	3.7.2. Audit financiar;	-	-	-	-	-	-
3.8	Asistenţă tehnică	*23.889,18*	*4.807,06*	*4.538,94*	913,34	*28.428,12*	5.720,40
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	8.925,63	*1.796,05*	1.695,87	341,25	10.621,50	2.137,30
	3.8.1.1. - Pe perioada de execuţie a lucrărilor;	6.300,44	*1.267,80*	1.197,08	240,88	7.497,52	1.508,68
	3.8.1.2. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.625,18	*528,25*	498,79	100,37	3.123,97	628,62
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	14.963,55	*3.011,02*	2.843,07	572,09	17.806,62	3.583,11
TOTAL CAPITOL 3		**119.742,50**	***24.095,00***	**22.447,07**	**4.578,05**	**142.189,57**	**28.673,05**
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiţia de bază							
4.1	Construcţii şi instalaţii	472.536,89	95.085,50	89.782,01	18.066,25	562.318,90	113.151,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.450,00	493,00	465,50	93,67	2.915,50	586,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	47.250,00	9.507,81	8.977,50	1.806,48	56.227,50	11.314,29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	2.800,00	563,43	532,00	107,05	3.332,00	670,48
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-

TOTAL CAPITOL 4		**525.036,89**	***105.649,73***	**99.757,01**	**20.073,45**	**624.793,90**	**125.723,18**
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de şantier	*19.050,00*	3.833,31	*3.619,50*	728,33	*22.669,50*	4.561,64
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	15.000,00	3.018,35	2.850,00	573,49	17.850,00	3.591,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	4.050,00	814,95	769,50	154,84	4.819,50	969,79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	*5.716,00*	1.150,19	-	218,54	*5.716,00*	1.368,73
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2.598,18	522,81	-	99,33	2.598,18	622,14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	519,64	104,56	-	19,87	519,64	124,43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	2.598,18	522,81	-	99,33	2.598,18	622,14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare.	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute: 10 %	67.132,94	13.508,72	12.755,26	2.566,66	79.888,19	16.075,38
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		**91.898,94**	**18.492,22**	**16.374,76**	**3.513,52**	**108.273,69**	**22.005,74**
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		**766.328,33**	**154.203,22**	**144.212,34**	**29.298,61**	**910.540,66**	**183.501,83**
din care **C + M** (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		**519.636,89**	**104.563,12**	**98.731,01**	**19.866,99**	**618.367,90**	**124.430,11**

In preturi la data de , LUNA IULIE A ANULUI 2023

1 euro = **4,97 lei**

Data: **15.06.2023**

Beneficiar,

MUNICIPIUL DEVA

Intocmit,

Proiectant,

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

DEVIZ OBIECT CAPITOL 1.2. - Cheltuieli pentru amenajarea terenului

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

Nr. Crt.	Denumire	Valoare (faraT.V.A.)		Valoare TVA		Valoarea (inclusiv T.V.A.)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
Cap. 1.2 - Cheltuieli pentru amenajarea terenului							
1	**Constructii si instalatii**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000
1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000
1.2.	Rezistenta	27500,00	5533,64	5225,00	1051,39	32725,00	6585,0370
1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000
1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000
	TOTAL I - subcap.1.	**27500,00**	**5533,64**	**5225,00**	**1051,39**	**32725,00**	**6585,0370**
2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,0000
	Total II - subcap. 2.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	0,0000
3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,0000
4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamnete de transport	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,0000
5	Dotari	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,0000
6	Active necorporale	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,0000
	TOTAL III - subcap. 3+4+5+6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	0,0000
Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)		**27500,00**	**5533,64**	**5225,00**	**1051,39**	**32725,00**	**6585,0370**

Intocmit,
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

DETALIERE CAPITOL 1.2 - Cheltuieli pentru amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate	Pret unitar Lei / UM	Valoare Lei	Valoare Euro
0	1	2	3	4	5	6
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	***Demolari si de sfaceri***	***mc***	***3***	***300***	***900,00***	***181,10***
	DEMOLARI BETOANE	MC	2,80	250,00	700,00	140,86
	DESFACERI PIATRA NATURALA	MP	400,00	67,00	26.800,00	5.392,79
				TOTAL I.	**27.500,00**	**5.533,64**
	TOTAL				**27.500,00**	**5.533,64**
	T.V.A. (19%)				**5.225,00**	**1.051,39**
	TOTAL CU T.V.A.				**32.725,00**	**6.585,04**

Intocmit,
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

DETALIERE CAPITOL 1.3 - Cheltuieli pentru protectia mediului

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate	Pret unitar Lei / UM	Valoare Lei	Valoare Euro
0	1	2	3	4	5	6
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	***Protectia mediului***				***2.150,00***	***432,63***
	Pamant vegtal la zone verzi - gazonare	mp	20,00	14,00	280,00	56,34
	Tandafici	buc	20,00	30,00	600,00	120,73
	Plante florale	buc	30,00	9,00	270,00	54,33
	Plantare pomi ornamentali	buc	10,00	100,00	1.000,00	201,22
				TOTAL I.	**2.150,00**	**432,63**
TOTAL					**2.150,00**	**432,63**
T.V.A. (19%)					**408,50**	**82,20**
TOTAL CU T.V.A.					**2.558,50**	**514,83**

Intocmit,
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

Cap.	Deviz	Denumire capitole de cheltuieli	Valoarea fara TVA	
			Lei	Euro
3	**3.1.**	**Studii**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1.	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice şi de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie;	0,00	0,00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului;	0,00	0,00
	3.1.3.	Alte studii specifice (studii de trafic/circulaţie, studii de amplasament, audit de siguranţă a circulaţiei, studiu istoric, raport de diagnostic arheologic şi raport de cercetare arheologică preventivă, studii de monitorizare a construcţiilor în timpul execuţiei, etc).	0,00	0,00
	3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**1000,00**	**201,22**
		a) Obţinerea/prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism;	0,00	0,00
		b) Obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare;	0,00	0,00
		c) Obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie etc.;	1000,00	201,22
		d) Obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă;	0,00	0,00
		e) Întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în cartea funciară;	0,00	0,00
		f) Obţinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;	0,00	0,00
		g) Obţinerea avizului de protectie civila;	0,00	0,00
		h) Avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00
		i) Alte avize, acorduri şi autorizaţii.	0,00	0,00
	3.3.	**Expertizare tehnică a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2).**	**500,00**	**100,61**
	3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**1600,00**	**321,96**
	3.5.	**Proiectare**	**92753,32**	**18664,14**
	3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00
	3.5.2.	Studiul de prefezabilitate	0,00	0,00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general;	41500,00	8350,77
	3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor;	2000,00	402,45
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	2000,00	402,45
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	47253,32	9508,48
	3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitii**	**0,00**	**0,00**
		a) Cheltuieli aferente întocmirii documentaţiei de atribuire şi multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanţi);	0,00	0,00
		b) Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea şi diurna membrilor desemnaţi în comisiile de evaluare;	0,00	0,00

3		c) Anunţuri de intenţie, de participare şi de atribuire a contractelor, corespondenţă prin poştă, fax, poştă electronică etc., în legătură cu procedurile de achiziţie publică;	0,00	0,00
		d) Alte cheltuieli aferente organizării şi derulării procedurilor de achiziţii publice.	0,00	0,00
	3.7.	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	0,00	0,00
	3.7.2.	Audit financiar;		0,00
	3.8.	**Asistenta tehnica**	**23889,18**	**4807,06**
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	*8925,63*	1796,05
		a) Pe perioada de execuţie a lucrărilor;	6300,44	1267,80
		b) Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	2625,18	528,25
	3.8.2.	Dirigenţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat în condiţiile legii	*14963,55*	3011,02
	Total valoare fara TVA		**119742,50**	**24095,00**
	Valoare TVA		**22352,07**	**4497,76**
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR cu TVA		**142094,57**	**28592,76**

Intocmit,
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

DETALIERE SUBCAPITOL 3.2 - DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII

Subcap. 3.2 cuprinde următoarele cheltuieli:

a.	**Obţinere/prelungire valabilitate certificat de urbanism**	**0,00 lei**
b.	**Obţinere/prelungire valabilitate autorizaţie de construire/desfiintare**	**0,00 lei**
c.	**Obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la retele publice de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonie etc**	**1.000,00**
d.	**Obţinere certificat de nomenclatură stradală şi adresă**	**0,00 lei**
e.	**Întocmire documentaţie, obţinere număr cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara**	**0,00 lei**
f.	**Obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului**	**0,00 lei**
g.	**Obţinerea avizului de protectie civila**	**0,00 lei**
h.	**Avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu**	**0,00**
i.	**Alte avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00 lei**
	.- aviz directia de sanatate publica	0,00
	TOTAL (fără TVA)	1.000,00 lei
	TOTAL 3.2	**1.000,00 lei**
	TOTAL EURO 3.2	**201,22 euro**

Intocmit
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

DETALIERE SUBCAPITOL 3.3 - EXPERTIZARE TEHNICA A CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, A STRUCTURILOR SI/SAU, DUPA CAZ, A PROIECTELOR TEHNICE, INCLUSIV INTOCMIREA DE CATRE EXPERTUL TEHNIC A RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART.14 ALIN.2

Subcap. 3.3 cuprinde următoarele cheltuieli:

.--- EXPERTIZARE TEHNICA A CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, A STRUCTURILOR SI/SAU, DUPA CAZ, A PROIECTELOR TEHNICE, INCLUSIV INTOCMIREA DE CATRE EXPERTUL TEHNIC A RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART.14 ALIN.2:

.- expertiza tehnica	500,00 lei
TOTAL (fără TVA)	500,00 lei
TOTAL 3.3	**500,00 lei**
TOTAL EURO 3.3	**100,61 euro**

Intocmit
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

DETALIERE SUBCAPITOL 3.4 - Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor

Subcap. 3.4 cuprinde următoarele cheltuieli:

.--- Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor:

.- audit energeric initial	0,00 lei
.- audit energeric final	1.600,00 lei
TOTAL (fără TVA)	1.600,00 lei
TOTAL 3.4	**1.600,00 lei**
TOTAL EURO 3.2	**322 euro**

Intocmit
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA
VARIANTA 1

DETALIERE SUBCAPITOL 3.5 - PROIECTARE

Subcap. 3.5 cuprinde următoarele cheltuieli:

.---	**Cheltuieli pentru elaborarea fazelor de proiectare :**	**92.753,32** lei
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00 lei
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41.500,00 lei
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00 lei
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	2.000,00 lei
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	47.253,32 lei
	TOTAL (fără TVA)	92.753,32 lei
	TOTAL 3.5	**92.753,32 lei**
	TOTAL EURO 3.5	**18.664 euro**

Intocmit
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

DETALIERE SUBCAPITOL 3.8 - ASISTENTA TEHNICA

Asistenţă tehnică

Cheltuieli pentru Cap. 3.8 din valoarea investitiei de baza (Cap. 4)

Se aplica :	4,6%	x	525.036,89	.=	23.889,18	lei

Subcap. 3.8 cuprinde următoarele cheltuieli:

3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului		
a) Pe perioada de executie a lucrarilor	6.300,44	lei
b) Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	2625,18	lei
3.8.2. Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat in conditiile legii	14.963,55	lei
TOTAL (fără TVA)	23.889,18	lei
TOTAL 3.8	**23.889,18**	**lei**
TOTAL EURO 3.8	**4.807**	**euro**

Intocmit
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

DEVIZ OBIECT CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

Nr. Crt.	Denumire	Valoare (faraT.V.A.)		Valoare TVA		Valoarea (inclusiv T.V.A.)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	**Constructii si instalatii**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	77421,75	15579,07	14710,13	2960,02	92131,88	18539,09
4.1.3.	Arhitectura	317813,64	63951,55	60384,59	12150,80	378198,23	76102,35
4.1.4.	Instalatii	77301,50	15554,87	14687,29	2955,43	91988,79	18510,30
	TOTAL I - subcap. 4.1.	**472536,89**	**95085,50**	**89782,01**	**18066,24**	**562318,90**	**113151,74**
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2450,00	493,00	465,50	93,67	2915,50	586,67
	Total II - subcap. 4.2.	**2450,00**	**493,00**	**465,50**	**93,67**	**2915,50**	**586,67**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	47250,00	9507,81	8977,50	1806,48	56227,50	11314,29
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamnete de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	2800,00	563,43	532,00	107,05	3332,00	670,48
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**50050,00**	**10071,23**	**9509,50**	**1913,53**	**59559,50**	**11984,77**
	Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)	**525036,89**	**105649,73**	**99757,01**	**20073,45**	**624793,90**	**125723,18**

Intocmit,
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA

DETALIERE CAPITOL 4 - INVESTITIA DE BAZA

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate	Pret unitar Lei / UM	Valoare Lei	Valoare Euro
0	1	2	3	4	5	6
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	***Terasamente***				**-**	-
2	***Arhitectura si rezistenta***				**395.235,39**	**79.530,62**
	Rezistenta				***77.421,75***	**15.579,07**
	FUNDATII IZOLATE LA PERGOLE	MC	2,25	2885,00	6.491,25	1.306,19
	STRUCTURA PERGOLE	KG	869,00	22,50	19.552,50	3.934,42
	PRINDERE COPERTINA SCARI	MC	1,00	2173,00	2.173,00	437,26
	STRUCTURA COPERTINA SCARI	MP	8,00	1225,00	9.800,00	1.971,99
	JARDINIERA	MC	13,50	2550,00	34.425,00	6.927,12
	REFACERE PLACA PE SOL	MC	3,00	1660,00	4.980,00	1.002,09
						-
	Arhitectura				**317.813,64**	**63.951,55**
	DESFACERE PARDOSEA	MP	26,25	81,40	2.136,75	429,96
	DESFACERE PERETI	MC	1,00	247,00	247,00	49,70
	DESFACERE TENCUIELI	MP	128,00	15,20	1.945,60	391,50
	DESFACERE GRESIE SI FAIANTA	MP	91,00	69,00	6.279,00	1.263,48
	DEMONTARE TAMPLARIE	MP	14,40	28,00	403,20	81,13
	ZIDARIE CARAMIDA	MC	0,35	1398,00	489,30	98,46
	STROP / SPRIT	MP	128,00	33,64	4.305,92	866,45
	TENCUIALA IMPERMEABILIZANTA PEREETI	MP	70,35	236,60	16.644,81	3.349,33
	TENCUIALA NORMALA PERETI	MP	57,50	61,00	3.507,50	705,79
	TINCI	MP	80,00	22,00	1.760,00	354,15
	HIDROIZOLATIE INTERIOR EXTERIOR	MP	24,20	444,89	10.766,34	2.166,44
	PARDOSELI DIN TRAVERTIN	MP	77,25	759,00	58.632,75	11.798,28
	PLACARE SCARA CU TRAVERTIN	MP	28,20	530,00	14.946,00	3.007,49
	PLACARE PERETI CU TRAVERTIN	MP	106,00	400,00	42.400,00	8.531,87
	PLACARE CU FAIANTA	MP	44,40	144,30	6.406,92	1.289,22
	IZOLATIE	MP	25,00	141,00	3.525,00	709,31
	USI DIN TAMPLARIE DE PVC	MP	17,00	1557,00	26.469,00	5.326,18
	BALUSTRADA MICA DIN STICLA	ML	26,20	1039,00	27.221,80	5.477,66
	BALUSTRADA MARE DIN STICLA	ML	15,00	1159,00	17.385,00	3.498,27
	ZUGRAVELI INTERIOARE	MP	70,50	50,50	3.560,25	716,41
	COS DE GUNOI MONTAJ	BUC	4,00	25,00	100,00	20,12
	LOCURI DE SEZUL	MP	27,55	1140,00	31.407,00	6.319,82
	ARHITECTURA COPERTINA	MP	8,00	500,00	4.000,00	804,89
	ARHITECTURA PERGOLA	MP	80,00	355,00	28.400,00	5.714,75
	PRELUARE MOLOZ FIRMA AUTORIZATA	TO	28,50	157,00	4.474,50	900,37
	AVERTIZARE SSM	ML	40,00	10,00	400,00	80,49
						-
				Total I	**395.235,39**	**79.530,62**

2	***Instalatii electrice***				***31.091,50***	**6.256,34**
	Instalatii electrice curenti tari				***27.991,50***	**5.632,55**
	Instalatii electrice interioare				***25.961,50***	**5.224,06**
	DEMONTARE ELECTRICE	BUC	1,00	500,00	500,00	100,61
	TUB PROTECTIE GOFRAT 50MM	ML	80,00	8,00	640,00	128,78
	FOLIE AVERTIZOARE	ML	80,00	2,50	200,00	40,24
	REALIZARE CANALETURI	ML	136,00	4,00	544,00	109,47
	COPEXURI	ML	350,00	4,00	1.400,00	281,71
	Cablu din cupru, armat, 0,6/1 kV,CYAbY 5X6mmp	ML	80,00	31,00	2.480,00	499,03
	Cablu din cupru, nearmat, 0,6/1 kV,CYY 3X2,5mmp	ML	200,00	8,50	1.700,00	342,08
	Cablu din cupru, nearmat, 0,6/1 kV,CYY 3X1,5mmp	ML	100,00	6,00	600,00	120,73
	Cablu din cupru, nearmat, 0,6/1 kV,CYY 2X1,5mmp	ML	50,00	5,75	287,50	57,85
	UMPLERE CANALETURI	ML	136,00	13,00	1.768,00	355,76
	PRIZE	BUC	2,00	11,00	22,00	4,43
	DOZE	BUC	20,00	25,00	500,00	100,61
	CLEME	BUC	500,00	1,00	500,00	100,61
	SONERIE	BUC	1,00	250,00	250,00	50,31
	PLATBANDA	ML	80,00	15,00	1.200,00	241,47
	PIESA DE SEPARATIE	BUC	1,00	20,00	20,00	4,02
	Instalatii electrice curenti slabi				***3.100,00***	***623,79***
	Conductori si cabluri electrice	ml	50	12,00	600,00	120,73
	Montaj Aparate supraveghere video	buc	1	2000,00	2.000,00	402,45
	Verificari, probe, punere in functiune sistem	buc	1	500,00	500,00	100,61
3	***Instalatii sanitare***				***39.705,00***	***7.989,58***
	Instalatii sanitare interioare APA+CANAL				***39.705,00***	***7.989,58***
	DEMONTARE SANITARE	BUC	10,00	25	250,00	50,31
	REABILITARE TEAVA EXISTENTA	ML	15,00	370	5.550,00	1.116,79
	LAVOAR	BUC	5,00	450	2.250,00	452,75
	BATERII AMESTECATOARE	BUC	5,00	250	1.250,00	251,53
	INSTALATIE+CLOSET COMPLET	BUC	6,00	1000	6.000,00	1.207,34
	CONDUCTE POLIPROPILENA CU TOT	ML	55,00	105	5.775,00	1.162,07
	CONDUCTE DIN PP CU TOT	ML	40,00	105	4.200,00	845,14
	CONDUCTA PEXAL	ML	30,00	20	600,00	120,73
	PIESE DE LEGATURA	SET	5,00	100	500,00	100,61
	ROBINETI	BUC	12,00	105	1.260,00	253,54
	PORT PROSOP	BUC	5,00	150	750,00	150,92
	PORT SAPUN	BUC	5,00	30	150,00	30,18
	ETAJERA	BUC	5,00	100	500,00	100,61
	OGLINDA	BUC	5,00	150	750,00	150,92
	PORT PERIE	BUC	5,00	40	200,00	40,24
	SUPORT HARTIE	BUC	5,00	30	150,00	30,18
	USCATOR	BUC	5,00	700	3.500,00	704,28
	SAPATURI	MC	4,00	30	120,00	24,15
	Instalatii hidranti interiori de incendiu				-	-
						-
5	***Instalatii incalzire, ventilare***				***6.505,00***	***1.308,96***
	Instalatii ventilare				***6.030,00***	
	Grila de aer montata in partea inferioara a usii, avand dimensiunile HxL=10x40cm	BUC	10,00	75,00	750,00	150,92
	Anemostat aspiratie aer viciat, fara plenum, cu racordare orizontala ϕ100mm	BUC	8,00	210,00	1.680,00	338,06
	Montare Ventilator in line, avand parametrii : Qn = minim 150 mc/h, Presiune disponibila = minim 120 Pa, diametrul de racord 100 mm, Un = 1~230V ; Pn = 50 W.	BUC	4,00	250,00	1.000,00	201,22
	Grila evacuare aer viciat cu zabrele fixe orientate la 45 grade, avand parametrii: Qn=minim 200 mc/h;	BUC	2,00	100,00	200,00	40,24
	Tub ventilare Dn 100	ml	30,00	80,00	2.400,00	482,94
	Instalatie incalzire distributie	BUC			**475,00**	***95,58***
	DEMONTARE TERMICE	BUC	5,00	35,00	175,00	35,21
	RADIATOARE ELECTRICE MONTAJ	BUC	4,00	50,00	200,00	40,24
	MATERIAL MARUNT SI ADIACENT	SET	1,00	100,00	100,00	20,12
				TOTAL II.	**77.301,50**	***15.554,87***
	II. MONTAJ					-
6	***Montaj utilaje si echipamente tehnologice***				***2.450,00***	***493,00***
						-
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice TERMICE				**200,00**	***40,24***

	Montaj utilaje -RADIATOARE ELECTRICE	buc	4,00	50,00	200,00	40,24
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice SANITARE				**2.250,00**	***452,75***
	Montaj utilaje - BOILER	buc	5,00	50,00	250,00	50,31
	Montaj utilaje - STATIE DE POMPARE	buc	1,00	2000,00	2.000,00	402,45
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice ELECTRICE				**-**	**-**
				TOTAL II.	**2.450,00**	***493,00***
	III. PROCURARE					-
7	***Utilaje si echipamente tehnologice***				***47.250,00***	***9.507,81***
	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj TERMICE				***6.300,00***	***1.267,71***
	PROCURARE RADIATOARE ELECTRICE	buc	4,00	600,00	2.400,00	482,94
	Ventilator in line, avand parametrii : Qn = minim 150 mc/h, Presiune disponibila = minim 120 Pa, diametrul de racord 100 mm.	buc	4,00	600,00	2.400,00	482,94
	BOILER	buc	3,00	500,00	1.500,00	301,84
	Utilaje si echipamente tehnologice SANITARE				***25.450,00***	***5.121,14***
	Contor apa rece	buc	1,00	450	450,00	90,55
	Statie de pompare conf fisa tehnica	buc	1,00	25.000,00	25.000,00	5.030,59
	Utilaje si echipamente tehnologice ELECTRICE				***15.500,00***	***3.118,96***
	Tablou electric (TGD) conform schemei monofilare	buc	1,00	500	500,00	100,61
	SISTEM COMPLET CAMERE VIDEO	buc	1,00	15000,00	15.000,00	3.018,35
				TOTAL III.	***47.250,00***	***9.507,81***
8	**IV. UTILAJE SI ECHIPAMENTE FARA MONTAJ**					
	Utilaje fara montaj si echipamente fara montaj				**-**	**-**
	COS DE GUNOI	buc	4,00	700,00	2.800,00	563,43
				TOTAL IV.	**2.800,00**	***563,43***
				VI. ACTIVE NECORPORALE	**-**	-
	TOTAL				**525.036,89**	***105.649,73***
	T.V.A. (19%)				**99.757,01**	***20.073,45***
	TOTAL CU T.V.A.				**624.793,90**	***125.723,18***

Intocmit,
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

DETALIERE CAPITOL 5.1.1 - ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate	Pret unitar Lei / UM	Valoare Lei	Valoare Euro
0	1	2	3	4	5	6
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	***Constructii***				***15.000,00***	**3.018,35**
	Imprejmuire materiale (montare+demontare)	ml	40	175	7.000,00	1.408,56
	Panou Santier	buc	1	500	500,00	100,61
	Container personal (montare+demontare)	buc	1	4000	4.000,00	804,89
	Toaleta ecologica (montare+demontare)	buc	1,00	2.000,00	2.000,00	402,45
	Dulap PSI complet echipat	buc	1,00	1.500,00	1.500,00	301,84
3	***Izolatii***				***0***	-
4	***Instaltii electrice***				***0***	-
5	***Instaltii sanitare***				***0***	-
6	***Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet***				***0***	-
						-
7	***Instalatii de alimentare cu gaze naturale***				***0***	-
8	***Instalatii de telecomunicatii***				***0***	-
				TOTAL I.	**15.000,00**	**3.018,35**
	TOTAL				**15.000,00**	**3.018,35**
	T.V.A. (19%)				**2.850,00**	**573,49**
	TOTAL CU T.V.A.				**17.850,00**	**3.591,84**

Intocmit,
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

DETALIERE CAPITOL 5.1.1 - ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate	Pret unitar Lei / UM	Valoare Lei	Valoare Euro
0	1	2	3	4	5	6
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	***Constructii***				***4.050,00***	**814,95**
	Taxe preluare deseuri firma autorizata	TO	30	135	4.050,00	814,95
3	***Izolatii***				***0***	-
4	***Instaltii electrice***				***0***	-
5	***Instaltii sanitare***				***0***	-
6	***Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet***				***0***	-
						-
7	***Instalatii de alimentare cu gaze naturale***				***0***	-
8	***Instalatii de telecomunicatii***				***0***	-
				TOTAL I.	**4.050,00**	**814,95**
	TOTAL				**4.050,00**	**814,95**
	T.V.A. (19%)				**769,50**	**154,84**
	TOTAL CU T.V.A.				**4.819,50**	**969,80**

Intocmit,
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

Round =

DEVIZ OBIECT CAPITOL 5.1. - Cheltuieli pentru organizarea de santier - lucrari de constructii si instalatii

TVA-1

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

TVA-2

Nr. Crt.	Denumire	Valoare (faraT.V.A.)		Valoare TVA		Valoarea (inclusiv T.V.A.)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
	Cap. 5.1.1. - Cheltuieli pentru organizarea de santier - constructii si instalatii						
1	**Constructii si instalatii**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Rezistenta	15000,00	3018,35	2850,00	573,49	17850,00	3591,84
1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap.1.	**15000,00**	**3018,35**	**2850,00**	**573,49**	**17850,00**	**3591,84**
2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total II - subcap. 2.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamnete de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 3+4+5+6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)	**15000,00**	**3018,35**	**2850,00**	**573,49**	**17850,00**	**3591,84**
	Cap. 5.1.2 - Cheltuieli conexe pentru organizarea de santier						
1	**Constructii si instalatii**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare.	4050,00	814,95	769,50	154,84	4819,50	969,80
1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap.1.	**4050,00**	**814,95**	**769,50**	**154,84**	**4819,50**	**969,80**
2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total II - subcap. 2.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamnete de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 3+4+5+6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)	**4050,00**	**814,95**	**769,50**	**154,84**	**4819,50**	**969,80**
	Total capitol 5.1	***19050,00***	***3833,31***	***3619,50***	***728,33***	***22669,50***	***4561,63***

Intocmit,
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

EABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA

DETALIERE SUBCAPITOL 5.2 - COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE, COSTURI DE FINANTARE

Subcap. 5.2 cuprinde următoarele cheltuieli:

* Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii
Cuprinde procentul de 0,5% din C+M

TOTAL C+M	519.636,89	LEI				
	519.636,89	LEI	x	0,5%	=	2.598,18 lei

* Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii
Cuprinde procentul de 0,1% din valoarea autorizata

TOTAL C+M	519.636,89	LEI				
	519.636,89	LEI	x	0,1%	=	519,64 lei

* Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor
Cuprinde procentul de 0,1% din C+M

TOTAL C+M	519.636,89	LEI				
	519.636,89	LEI	x	0,5%	=	2.598,18 lei

TOTAL (fără TVA) .= 5.716,00 lei

TOTAL 5.2 5.716,00 lei
TOTAL EURO 5.3 1150,19 euro

Intocmit
BACIU ANDREI

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

DETALIERE SUBCAPITOL 5.3 - CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE

a) Estimarea acestora se face procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la subcapitolele 1.2, 1.3, 1.4 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, în funcţie de natura şi complexitatea lucrărilor.

b) În cazul obiectivelor de investiţii noi, precum şi al reparaţiilor capitale, extinderilor, transformărilor, modificărilor, modernizărilor, reabilitării la construcţii şi instalaţii existente, se aplică un procent de până la 10%.

Obs.: Conform Anexa Nr. 2.2 de la HGR 363/2010 nivelul maximal de cheltuieli pentru Cap. 5.3 este de 10%

c) În cazul lucrărilor de intervenţii de natura consolidărilor la construcţii existente şi instalaţiile aferente, precum şi în cazul lucrărilor pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acţiuni accidentale şi / sau calamităţi naturale, se aplică un procent de până la 20%, în funcţie de natura şi complexitatea lucrărilor.

d) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluţii tehnice, cantităţi suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiţiei, precum şi cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuţiei din cauze independente de autoritatea contractantă.

Estimare cheltuieli diverse si neprevazute :

subcap	1.2	Amenajare teren	27.500,00	lei
subcap.	1.3	Amenajari pentru protectia mediului	2.150,00	lei
subcap.	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	lei
cap.	2	Utilitati	0,00	lei
subcap.	3.5	Proiectare	92.753,32	lei
subcap.	3.8	Asistenta tehnica	23.889,18	
cap.	4	Investitia de baza	525.036,89	lei
			671.329,39	lei

Se aplica : 10% x 671.329,39 .= 67.132,94 lei

TOTAL (fără TVA) 67.132,94 lei

TOTAL 5.3 67.132,94 lei

TOTAL EURO 5.3 13.508,72 euro

Intocmit
BACIU ANDREI

S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii publice

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului							
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	30.550,00	6.147,38	5.804,50	1.168,00	36.354,50	7.315,38
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	2.150,00	432,63	408,50	82,20	2.558,50	514,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		**32.700,00**	**6.580,01**	**6.213,00**	**1.250,20**	**38.913,00**	**7.830,21**
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii							
TOTAL CAPITOL 2		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică							
3.1	Studii	-	-	-	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.000,00	*201,22*	190,00	38,23	1.190,00	239,45
3.3	Expertizare tehnică	500,00	*100,61*	95,00	19,12	595,00	119,73
3.4	Certificarea performanţei energetică şi auditul energetic al clădirilor	1.600,00	*321,96*	-	61,17	1.600,00	383,13
3.5	Proiectare	*101.081,02*	*20.339,87*	*19.205,39*	3.864,58	*120.286,41*	24.204,45
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general;	41.500,00	*8.350,77*	7.885,00	1.586,65	49.385,00	9.937,42
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor;	2.000,00	*402,45*	380,00	76,47	2.380,00	478,92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	2.000,00	*402,45*	380,00	76,47	2.380,00	478,92
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	55.581,02	*11.184,20*	10.560,39	2.125,00	66.141,41	13.309,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanţă	-	-	-	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	-	-	-	-	-	-
	3.7.2. Audit financiar;	-	-	-	-	-	-
3.8	Asistenţă tehnică	*28.099,29*	*5.654,24*	*5.338,86*	1.074,31	*33.438,15*	6.728,55
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10.498,64	*2.112,57*	1.994,74	401,39	12.493,38	2.513,96
	3.8.1.1. - Pe perioada de execuţie a lucrărilor;	7.410,80	*1.491,23*	1.408,05	283,33	8.818,85	1.774,56
	3.8.1.2. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.087,83	*621,34*	586,69	118,05	3.674,52	739,39
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	17.600,66	*3.541,66*	3.344,12	672,92	20.944,78	4.214,58
TOTAL CAPITOL 3		**132.280,31**	***26.617,90***	**24.829,25**	**5.057,40**	**157.109,56**	**31.675,30**
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiţia de bază							
4.1	Construcţii şi instalaţii	565.066,89	113.704,70	107.362,71	21.603,89	672.429,60	135.308,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.450,00	493,00	465,50	93,67	2.915,50	586,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	47.250,00	9.507,81	8.977,50	1.806,48	56.227,50	11.314,29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	2.800,00	563,43	532,00	107,05	3.332,00	670,48
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-

TOTAL CAPITOL 4		**617.566,89**	***124.268,93***	**117.337,71**	**23.611,10**	**734.904,60**	**147.880,03**
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de şantier	*19.050,00*	3.833,31	*3.619,50*	728,33	*22.669,50*	4.561,64
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	15.000,00	3.018,35	2.850,00	573,49	17.850,00	3.591,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	4.050,00	814,95	769,50	154,84	4.819,50	969,79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	*6.767,38*	1.361,76	-	258,73	*6.767,38*	1.620,49
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3.076,08	618,98	-	117,61	3.076,08	736,59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	615,22	123,80	-	23,52	615,22	147,32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	3.076,08	618,98	-	117,61	3.076,08	736,59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare.	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute: 10 %	77.944,72	15.684,30	14.809,50	2.980,02	92.754,22	18.664,32
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		**103.762,10**	**20.879,37**	**18.429,00**	**3.967,08**	**122.191,10**	**24.846,45**
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		**886.309,30**	**178.346,21**	**166.808,96**	**33.885,78**	**1.053.118,26**	**212.231,99**
din care **C + M** (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		**615.216,89**	**123.796,06**	**116.891,21**	**23.521,25**	**732.108,10**	**147.317,31**

In preturi la data de , LUNA IULIE A ANULUI 2023

1 euro = **4,97 lei**

Data: **15.06.2023**

Beneficiar,

MUNICIPIUL DEVA

Intocmit,
Proiectant,
S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L.
BACIU ANDREI

POPA IOAN PROIECT I.I.
330152 Deva str. Libertăţii bl. 2 etaj 2 ap. 23
mobil 0722281530 e-mail: spotdeva@gmail.com

nr. 5404 din 2 mai 2023

Expertiză tehnică

încheiată în conformitate cu prevederile

Legii 10/95, a Legii 177/2015, a Codului de proiectare seismică – partea a I-a – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013, a Codului de proiectare seismică – partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente indicativ P 100-3/2019, a Îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală ,,rezistență mecanică și stabilitate" indicativ C 254 - 2022.

Prezenta documentaţie a fost întocmită pentru determinarea gradului actual de siguranţă al clădirii din municipiul Deva, Piața Unirii, nr. 14A, aflată în domeniul public al Municipiului Deva, în vederea reabilitării construcției existente.

Conform ,,Îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate" indicativ C 254 - 2022, expertiza se încadrează la cazul 3.4. - Expertiză tehnică pentru reconfigurarea pereților nestructurali în clădiri existente.

a. Datele istorice referitoare la perioada construcţiei şi nivelul reglementărilor de proiectare aplicate, dacă este cazul.

Construcţie existentă cu un singur nivel, cu suprafaţa construită de 43 m^2, situată sub nivelul terenului, cu elevaţie de 45 cm, utilizată ca toaletă publică, realizată de către Trustul de Construcţii Hunedoara, cu vechimea de aproximativ 60 de ani. Construcția a fost abandonată, nu am mai fost utilizată în ultimii 20 de ani.

În conformitate cu ,,Codul de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri", Indicativ P 100-1/2013, clasa de importanţă a construcţiei conform tabel 4.2, este IV, clădiri de mică importanţă pentru siguranţa publică cu grad redus de ocupare și/ sau de mică importanță economică, construcții agricole, construcții temporare, etc, cu factorul de importanţă $\gamma_{I,e}$ = 0,8.

La data realizării clădirii era în vigoare Normativul condiționat pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice, P13-63 aprobat de Comitetul de Stat pentru Construcții, Arhitectură și Sistematizare cu Ordinul nr. 306 din 18 iulie 1963.

b. Datele generale care să descrie condiţiile seismice ale amplasamentului şi sursele potenţiale de hazard.

În conformitate cu ,,Codul de proiectare seismică – partea III a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, la expertizarea construcţiilor existente se aplică şi ,,Codul de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri" Indicativ P 100-1/2013.

Conform Codului de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri - Indicativ P 100-1/2013, amplasamentul clădirii este situat în zona cu acceleraţia terenului pentru proiectare a_g = 0,10g, perioada de control a spectrului de răspuns T_C = 0,7s ceea ce corespunde cu intensitatea seismică de gradul VI, conform Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcţiilor de locuinţe, social culturale, agrozootehnice şi industriale - indicativ P 100-92.

Din punct de vedere al încărcării date de vânt, valoarea de referinţă a presiunii dinamice a vântului pe amplasament este q_b = 0,40 kPa, conform codului de proiectare Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor, indicativ CR 1-1-4/2012.

În ce priveşte încărcarea dată de zăpadă, valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, pe amplasament este s_k = 150 daN/m², conform codului de proiectare Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor, indicativ CR 1-1-3/2012.

c. Datele privitoare la sistemul structural şi la ansamblul elementelor nestructurale.

Construcţie existentă cu un singur nivel, cu suprafaţa construită de 43 m^2, situată sub nivelul terenului, cu elevație de 45 cm, utilizată ca toaletă publică, realizată de către Trustul de Construcţii Hunedoara, cu vechimea de aproximativ 60 de ani. Construcția a fost abandonată, nu am mai fost utilizată în ultimii 20 de ani.

Construcţie de formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 3,55 x 7,54 m, la care se adaugă scara de acces cu dimensiunile de 1,85 x 4,65 m,cu regularitate în plan şi în elevație.

Structura construcţiei este alcătuită din elevații din beton armat monolit, cu pereţi de 30 cm grosime. Pereţii de compartimentare sunt autoportanţi alcătuiţi din zidărie din cărămidă ceramică de 15 cm grosime.

Planşeele de peste subsol sunt alcătuite din beton armat monolit rezemate pe elevațiile din beton armat. Pentru acces în subsol există o scară alcătuit dintr-o singură rampă din beton armat monolit pe umplutură de pământ.

Fundaţiile sunt, alcătuite din talpă din beton simplu şi elevaţie din beton simplu cu centură din beton armat, cu adâncimea de fundare de cca 250 cm și înălțimea elevației de 45 cm de la cota terenului natural.

Învelitoarea este de tip terasă circulabilă cu pardoseală din plăci de travertin.

d. Descrierea stării construcţiei la data evaluării.

Pe durata existenței clădirii au existat patru seisme majore, respectiv 4 martie 1977, 30 august 1986, 30 mai 1990 și 27 octombrie 2004. Nu au fost evidențiate degradări ale construcției după cele patruă cutremure, nu

a fost asigurată urmărirea comportării în timp a construcţiei, nu există Jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcţiilor Indicativ: P 130-1999.

Degradarea fizică a materialelor structurii:

- tructura din beton armat nu este degradată prin efecte de îngheţ - dezgheţ;
- construcţia nu a fost afectată de incendiu;

Afectarea structurii din cauze neseismice:

- nu sunt vizibile efecte ale cedării terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă);
- planşeele nu sunt deteriorate din încărcări verticale (ruperi locale, deformaţii excesive, vibraţii);

Afectarea structurii din acţiuni seismice:

- construcţia nu este fisurată prin separare, rotire, lunecare, ieşire din plan sau ieşire din plan vertical, umflare, etc.

În momentul de față subsolul este inundat cu apă din precipitații și probabil din instalațiile existente. Finisajele și instalațiile sunt degradate.

e. Rezultatele investigaţiilor de diferite tipuri pentru determinarea rezistenţelor materialelor.

Având în vedere că este vorba despre o construcţie cu structura alcătuită din pereţi structurali din beton armat, cu planşee cu rigiditate semnificativă în plan orizontal, aparţinând clasei de importanţă şi expunere la cutremur IV, amplasată în zonă seismică cu acceleraţia terenului pentru proiectare a_g = 0,10g, se aplică metodologia de nivel 1.

f. Precizarea obiectivelor de performanţă selectate în vederea evaluării construcţiei.

Evaluarea clădirilor existente urmăreşte să stabilească dacă acestea satisfac cu un grad adecvat de siguranţă cerinţele fundamentale (nivelurile de performanţă) avute în vedere la proiectarea construcţiilor noi, conform Codului de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100 – 1/2013.

Cerinţele fundamentale sunt cerinţa de siguranţă a vieţii şi cerinţa de limitare a degradărilor şi stările limită asociate (starea limită ultimă SLU şi starea limită de serviciu SLS).

g. Alegerea metodologiei de evaluare şi a metodelor de calcul specifice acesteia.

Având în vedere starea construcţiei, particularităţile sistemelor structurale ale acesteia, amplasamentul în zonă seismică cu a_g = 0,10g, este suficientă în vederea luării unor decizii de intervenţie, evaluarea calitativă, analiza prin calcul neaducând elemente suplimentare în acest scop.

h. Sinteza evaluării şi formularea concluziilor.

Proprietarul nu posedă cartea construcţiei şi jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcţiilor Indicativ: P 130-1999.

Conform ,,Îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerinţa fundamentală rezistenţă mecanică şi stabilitate" indicativ C 254 - 2022, expertiza se încadrează la cazul 3.4. - Expertiză tehnică pentru reconfigurarea pereților nestructurali în clădiri existente. În acest caz nu este necesară evaluarea seismică a clădirii.

i. Propuneri de soluţii de intervenţie.

Se propune reabilitarea și repunerea în funcțiune a grupului sanitar. Se vor reface instalațiile și finisajele și se va acoperi scara de acces la subsol cu învelitoare translucidă montată pe o structură ușoară.

Se vor modifica pereții de compartimentare din holul de la subsol.

La întocmirea documentaţiei se vor respecta următoarele condiţii:

- înainte de realizarea finisajelor interioare se vor aplica soluții pentru impermeabilizare a betonului;
- la străpungerea pereților din beton armat pentru montarea instalațiilor, se vor prevedea soluții de etanșare;
- se va reface hidroizolația planșeului de peste subsol.

Lucrările propuse, nu afectează negativ, rezistenţa şi stabilitatea construcţiei existente, în măsura în care se vor respecta detaliile din documentaţie.

Executarea lucrărilor prevăzute în documentaţie se va face numai după elaborarea detaliilor de execuţie, verificarea lor potrivit Legii nr. 10/1995 și obținerii Autorizației de construire. Antreprenorul va respecta legislaţia în vigoare privind recepţia lucrărilor pe faze determinante pentru rezistenţa şi stabilitatea construcţiei, va întocmi procese verbale de lucrări ascunse pentru lucrările executate şi va asigura asistenţa unui responsabil tehnic cu execuţia. Proprietarul va angaja un diriginte de şantier atestat pentru urmărirea lucrărilor.

Proprietarul este obligat să anunţe înainte cu 10 zile Consiliul local şi Inspectoratul Judeţean în Construcţii, asupra datei începerii lucrărilor autorizate.

Proprietarul va asigura urmărirea comportării în timp a construcţiei în conformitate cu ,,Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcţiilor", indicativ P130 – 99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 57/N din 18 august 1999.

Documentaţia autorizată va fi inclusă în cartea tehnică a construcţiei.

În conformitate cu Codul de proiectare seismică – partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente indicativ P 100-3/2019, concluziile expertizelor tehnice sunt valabile atâta timp cât documentele tehnice normative relevante nu s-au schimbat, îndeosebi sub aspectul cerințelor fundamentale ale evaluării seismice, dacă clădirea nu a suferit degradări semnificative, schimbări de funcțiune sau intervenții structurale și nestructurale de la data elaborării expertizei.

Expert tehnic A1 atestat MLPAT

ing. Popa Ioan

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

Nr. cerere	**25570**
Ziua	**06**
Luna	**06**
Anul	**2023**

Cod verificare
100140653469

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74211 Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Piata Unirii, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74211	104	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	74211-C2	Loc. Deva, Piata Unirii, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:35 mp; WC PUBLIC (LA DEMISOL)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10019 / 03/03/2016		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.7
	1) **MUNICIPIUL DEVA**, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71566/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 724 din 12/07/2002;	
41435 / 12/09/2022		
Act Normativ nr. HG 1352/2001, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 87109, din 06/09/2022 emis de MUNICIPIUL DEVA; Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 3526, din 12/09/2022 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNICIPIUL DEVA**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

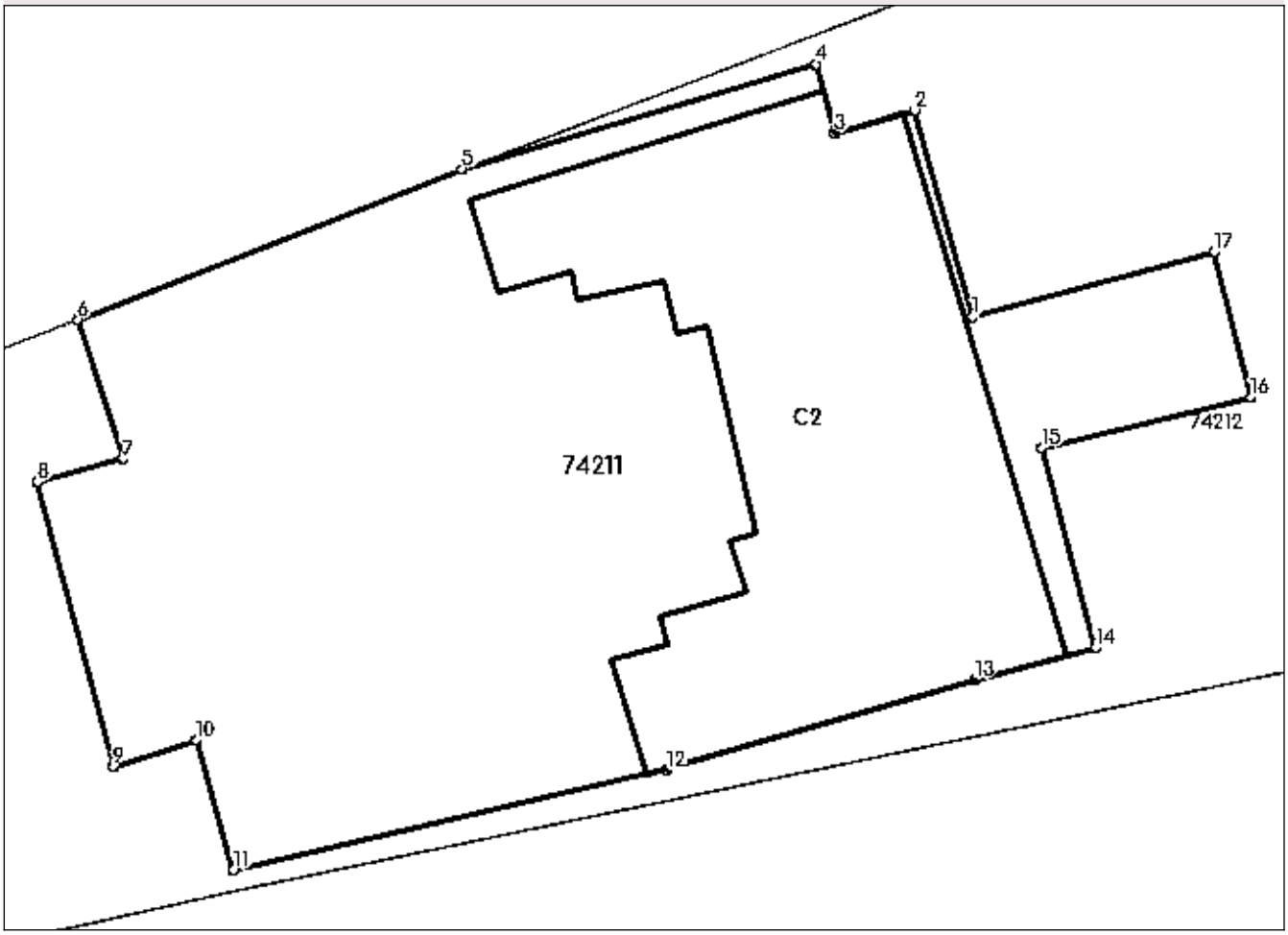
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74211	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~74211-C1~~	~~constructii industriale si edilitare~~	27	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:27 mp; CAFENEA~~
A1.2	74211-C2	constructii anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; WC PUBLIC (LA DEMISOL)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.84
2	3	1.105

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	0.946
4	5	4.883
5	6	5.462
6	7	1.935
7	8	1.174
8	9	3.898
9	10	1.159
10	11	1.792
11	12	5.897
12	13	4.251
13	14	1.655
14	15	2.737
15	16	2.842
16	17	1.976
17	1	3.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2023, 22:46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

Cod verificare
100140653484

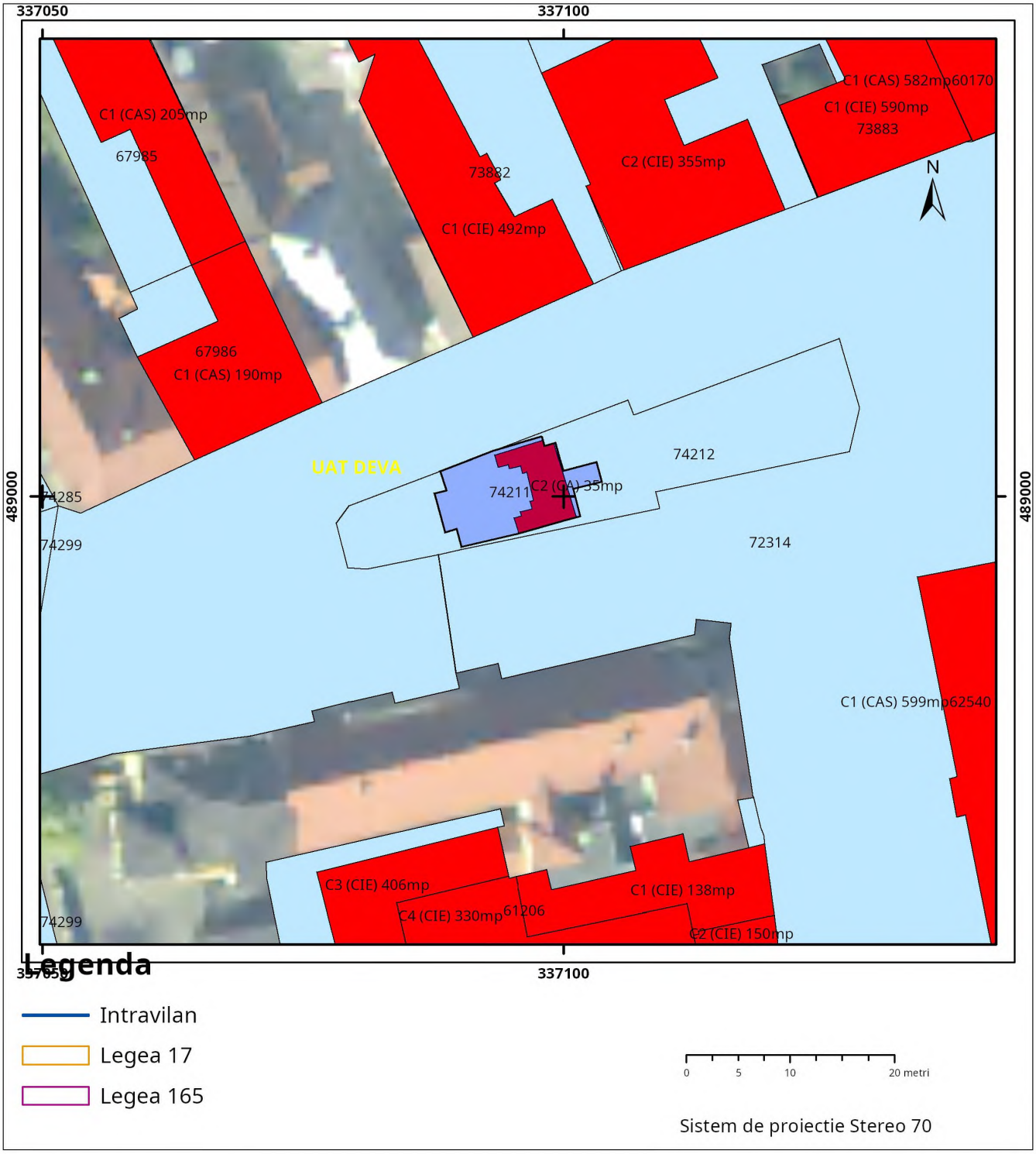
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **74211**, UAT Deva / HUNEDOARA, Loc. Deva, Piata. Unirii

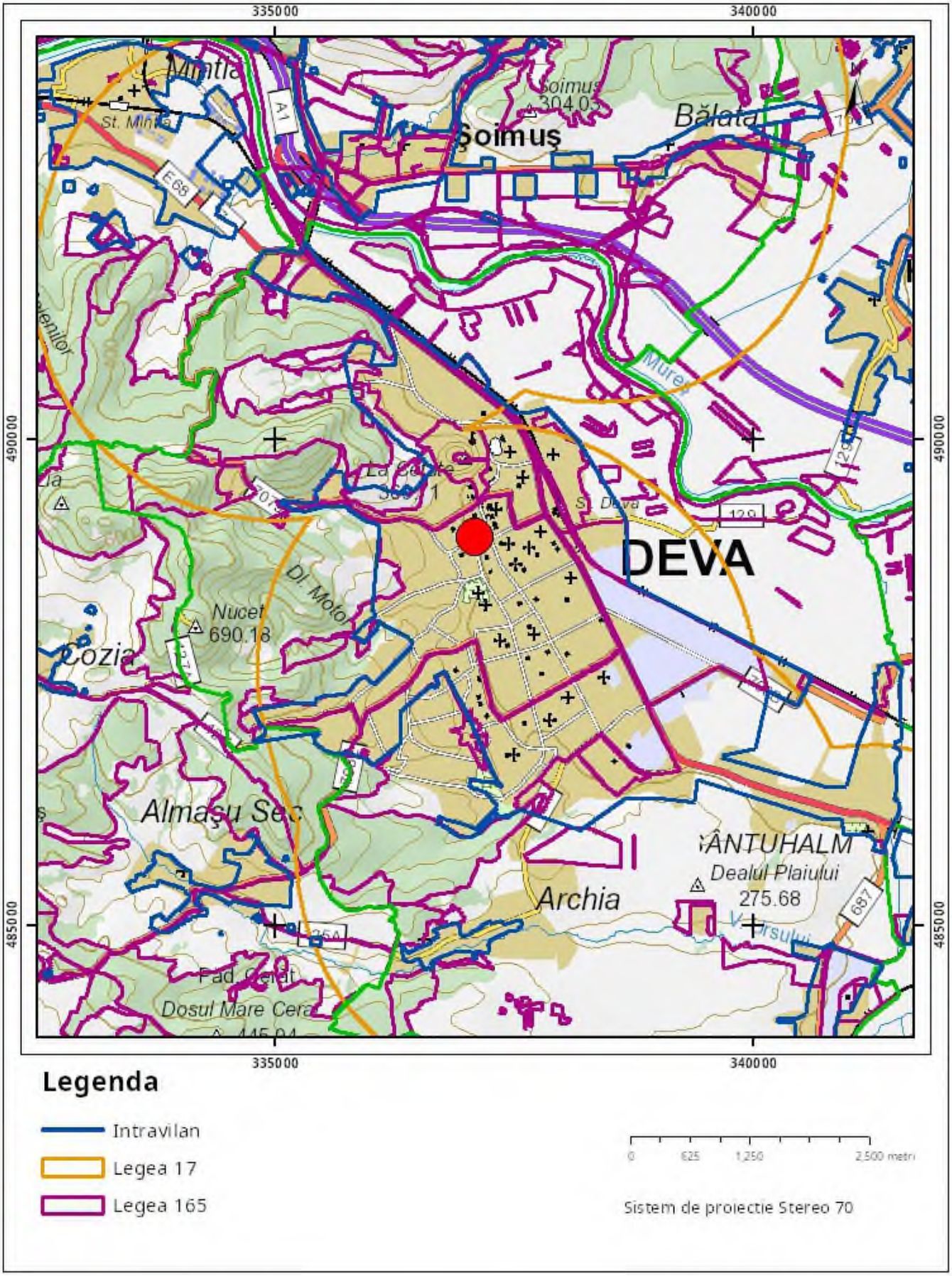
Nr.cerere	25571
Ziua	06
Luna	06
Anul	2023

Teren: 104 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 104mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-02-2016
Data și ora generării: 06-06-2023 22:49

2103960379440000050714959800200000016015

DELGAZ grid

MUNICIPIUL DEVA
Unirii 2-4
330152 Deva
Judetul Hunedoara

Date de identificare client
CUI: 4374393
X
Date pentru transferuri bancare
Cod încasare: 2103960379
Nr. factură: 507149598

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
Judeţul Mureş
delgaz.ro

FACTURĂ FISCALĂ **Seria:** DEGR **Nr. factură:** 507149598

Pentru situaţii de urgenţă apelaţi:
0265 200 928 / 0800 800 928

Pentru serviciile prestate de DELGAZ GRID SA, vi s-a întocmit următoarea factură:
Cota TVA: 19 %

Produse şi servicii facturate	Cantitate	u. m.	Preţ unitar fără TVA [LEI]	Valoare fără TVA [LEI]	Valoare TVA [LEI]
Tarif emitere avize ref. la SD pt.L100m	1	buc	134,58	134,58	25,57
Total factură curentă				**134,58**	**25,57**
Total factură curentă cu TVA [LEI]					**160,15**

Vă rugăm să achitaţi suma de 160,15 LEI până la data de 18.04.2023.

Vă mulţumim!

330152 Deva
Str. Unirii , nr. 14A

Obiectiv

1000382886
Cod client

Tip client: Persoană Juridică

DATE FACTURĂ

Nr. factură:	507149598
Tip factură:	servicii
Data emiterii:	03.04.2023
Data scadenţei:	18.04.2023

Sediul central: Tîrgu Mureş
Judeţul Mureş
CIF: RO10976687
J26/326/2000
Capital social subscris şi vărsat:
773.257.777,50 Lei

COD IBAN DELGAZ GRID SA:
RO48BRDE270SV31337222700
BRD

RO16INGB0015000031738921
ING BANK

RO25TREZ4765069XXX003127
CONT TREZORERIE

Preşedintele Consiliului de Administraţie: Volker Raffel
Directori Generali: Cristian Secosan
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.) Anca Liana Evoiu (Adj.)

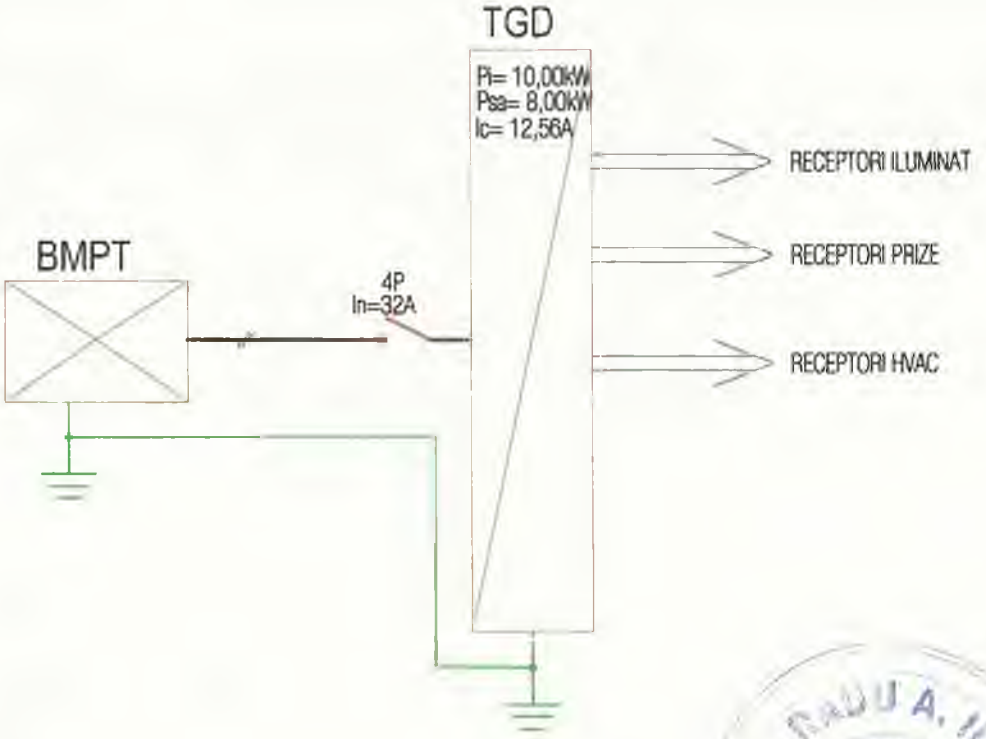
GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA-VARIANTA 1

Activitate		Luna									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Achizitie servicii de consultanta, studii teren, proeictare											
Întocmire PT, DDE, PAC											
Organizarea procedurilor de achizitii											
Executia lucrarilor	Organizare de santier										
	Amenajare										
	Structura										
	Arhitectura										
	Instalatii										
	Amenajari protectia mediului										
Diverse si neprevazute											
Consultanta si asistenta tehnica											
Receptia la terminarea lucrarilor											

INTOCMIT:
DESIGN MAXVIA DIGITAL
BACU ANDREI MIHAI

SCHEMA TABLOURILOR



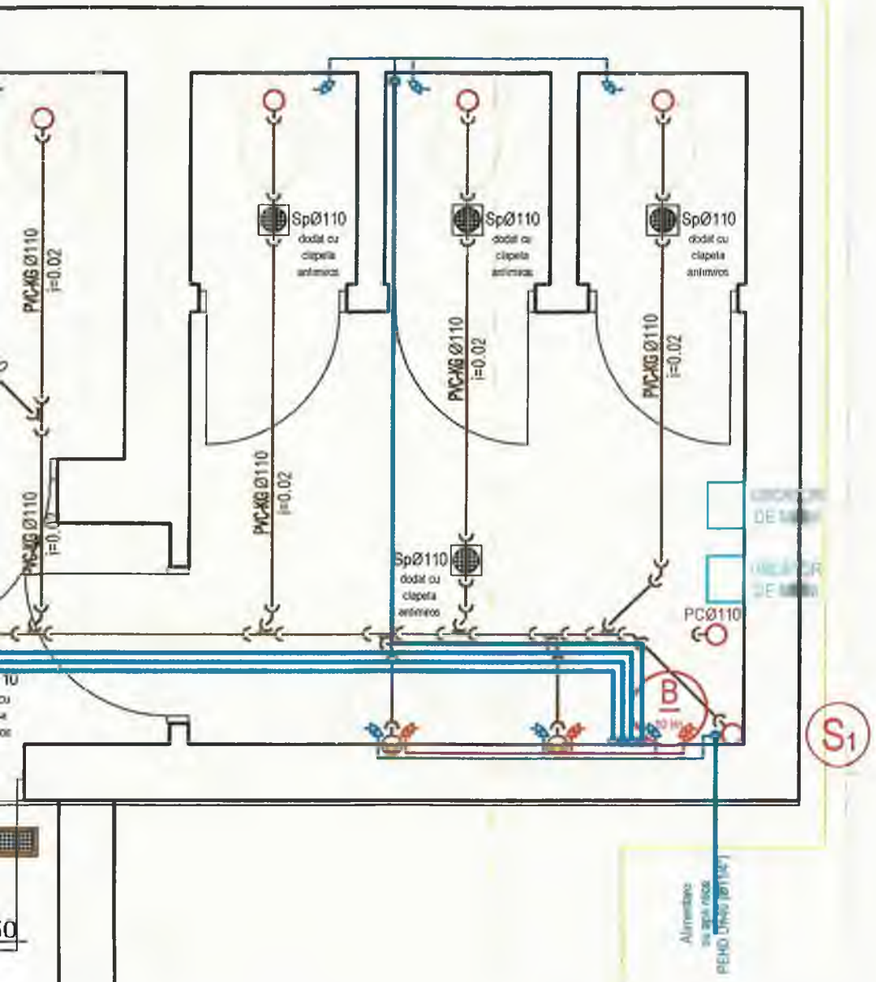
LEGENDA :

BMPT	BLOC DE MASURA SI PROTECTIE TRIFAZAT
TGD	TABLOU GENERAL DE DISTRIBUTIE

Verificator/ expert					
Proiectant general S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura S.C. STUDIO 5 ARCHADESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar MUNICIPIUL DEVA	Proiect nr. 3
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara %	Titlu proiect REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA	Faza D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	ing. Drutulescu D		Data 2023	Titlu plansa INSTALATII ELECTRICE SCHEMA PRINCIPALA DE DISTRIBUTIE	Plansa nr. IE.01
Desenat	ing. Drutulescu D				

LEGENDA 1:

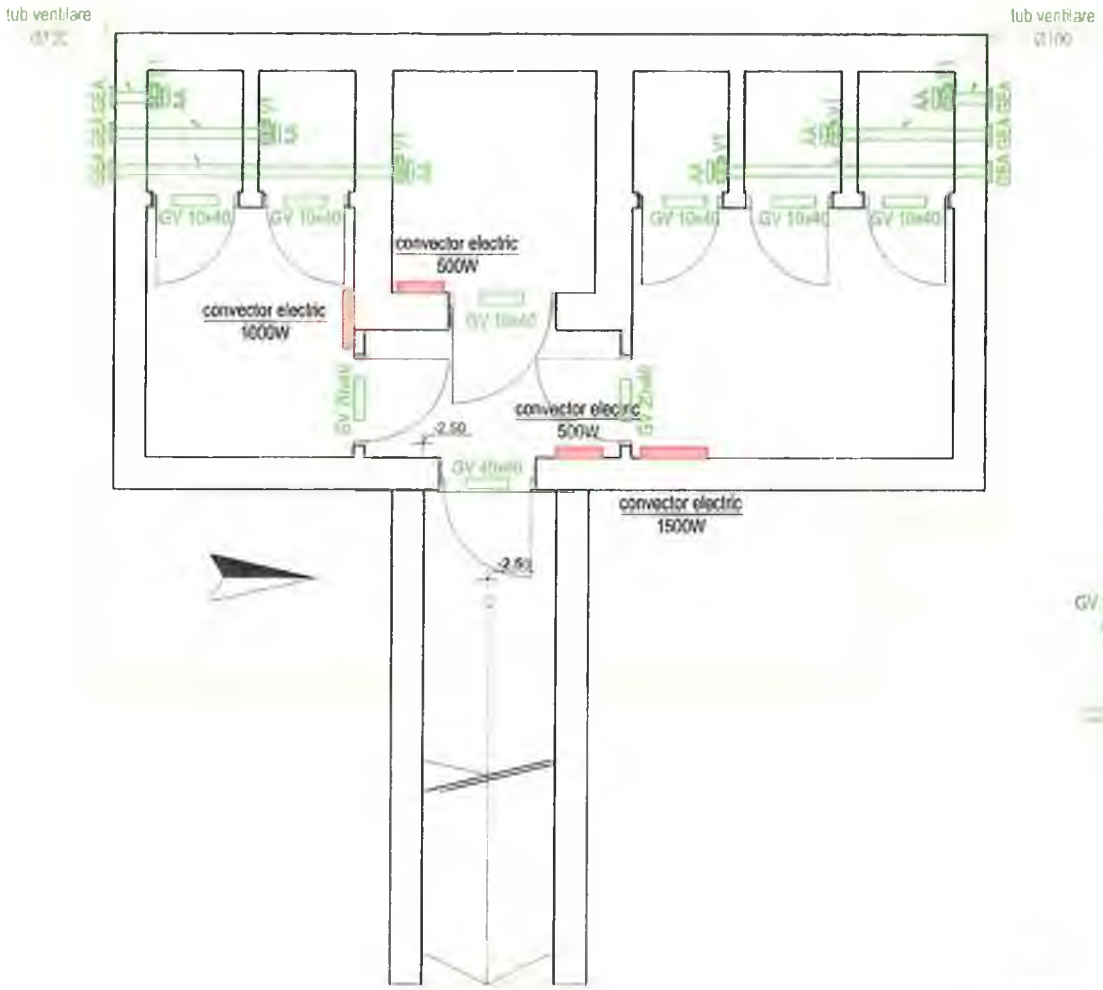
- Conducte alimentare cladire cu apa rece;
- Conducte de apa rece;
- Conducte de apa calda;
- PPØ110 — Tuburi din polipropilena pentru canalizari interioare menajere
- PVC-KG Ø110 — Tuburi din PVC-KG pentru canalizari exterioare menajere
- S1 — Coloane de canalizare ape menajere
- SpØ50 — Sifon de pardoseala cu diametrul de racord Dn=50mm
- Ramificatie egala la 45°
- Coturi la la 45°
- A ... B — Coloane in instalatia de apa rece, apa calda menajera



NOTA:

1. Se vor respecta cu strictete pantele de montaj ale tuburilor din PVC-KG pentru canalizari exterioare.

2. La proiectarea si executarea lucrarilor de canalizare se vor respecta cu strictete Standardele si Normativele aflate in vigoare, in special Normativul pentru proiectare si executarea instalatiilor



LEGENDA 1

convector electric 500W

- Convector electric cu montaj pe perete cu reglare automata a temperaturi
  - dimensiuni: L = 430mm, l = 105mm, h = 400mm, 3.40kg
  - alimentare electrica 230 V, 50 Hz, grad de protectie IP 24
  - reglare temperatura: 5 - 35 °C
  - termostat de comanda si comutator de pornire-oprire
  - protectie antiangheț
  - putere convector electric 500W

convector electric 1000W

- Convector electric cu montaj pe perete cu reglare automata a temperaturi
  - dimensiuni: L = 550mm, l = 105mm, h = 400mm, 3.40kg
  - alimentare electrica 230 V, 50 Hz, grad de protectie IP 24
  - reglare temperatura: 5 - 35 °C
  - termostat de comanda si comutator de pornire-oprire
  - protectie antiangheț
  - putere convector electric 1000W

convector electric 1500W

- Convector electric cu montaj pe perete cu reglare automata a temperaturi
  - dimensiuni: L = 620mm, l = 105mm, h = 400mm, 3.40kg
  - alimentare electrica 230 V, 50 Hz grad de protectie IP 24
  - reglare temperatura: 5 - 35 °C
  - termostat de comanda si comutator de pornire-oprire
  - protectie antiangheț
  - putere convector electric 1500W

Nota

Convectoarele elctrice sunt dotate cu reglarea automata a temperaturii;
Prezinta protectie la inghet.
Pot fi instalare in bai, holuri, birouri, incaperi in care nu pot fi instalare centrale termice;
Designul modern si compact face convectoarele electrice usor e integrat in orice spatiu;
Convectoarele ofera un plus de confort datorita functionarii silentioase;
Prezinat protectie in caz de supraincalzire;
Convectoarele se conecteaza direct la reteaua electrica;
Convectoarle electrice sunt prevazute cu cablu de alimentare cu lungimea de un metru, cu stecker;
La executie se vor respecta prevederile normativelor I 13 si C 56;

LEGENDA 2:

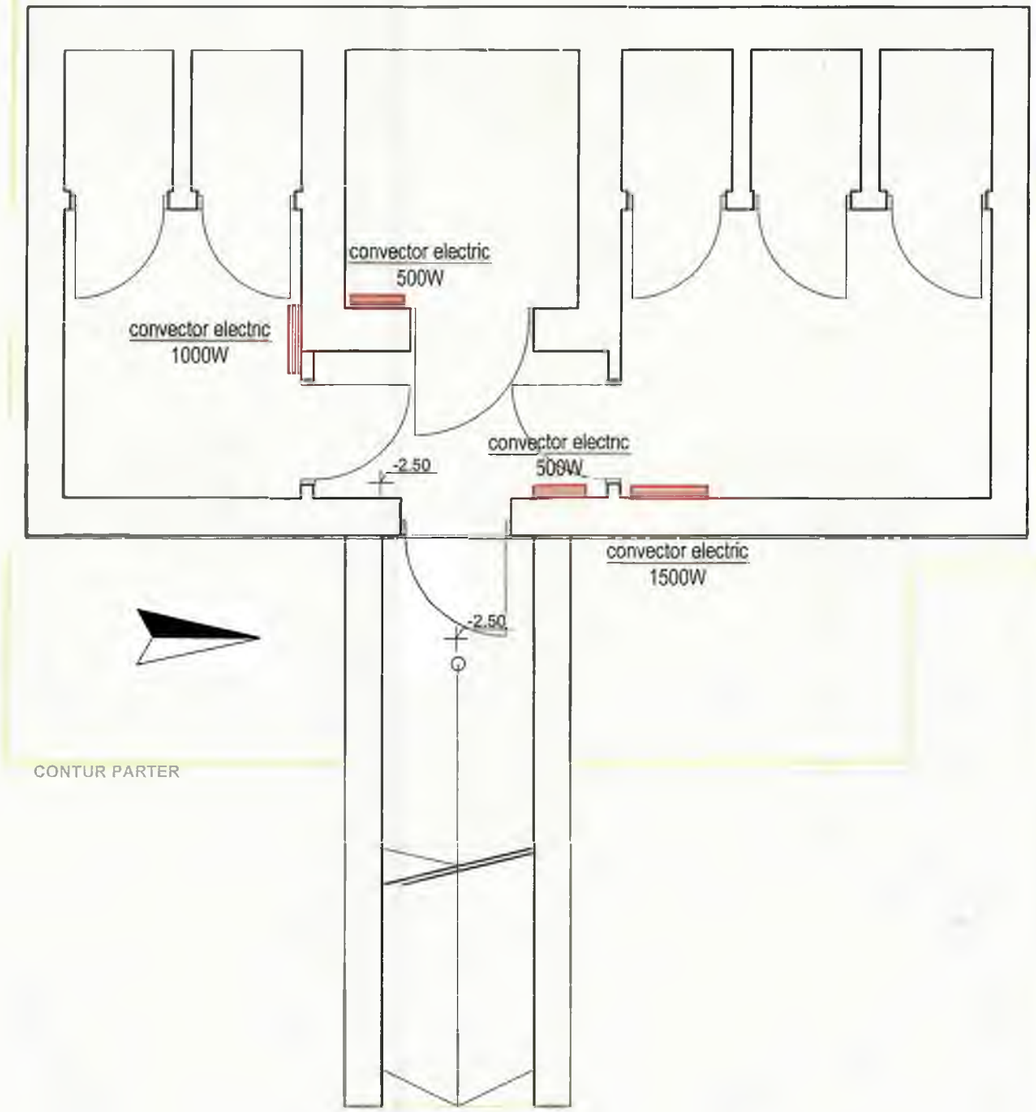
GV 10x40

GEA

- Grila de aer montata in partea inferioara a usii, avand dimensiunile Hxl=10x40cm
  Anemostat aspiratie aer viciat, fara plenum, cu racordare orizontala ϕ100mm
- Ventilator in line, avand parametrii : Qn = minim 150 mc/h, Presiune disponibila= minim 120 Pa, diametrul de racord 100 mm, Un = 1~230V ; Pn = 50 W
- Grila evacuare aer viciat cu zabrele fixe orientate la 45 grade, avand parametrii: Qn=minim 200 mc/h, Tub ventilare Ø100

IVONICIU E. OVIDIU-MIHAI
ROMANIA
MUCIA
Nr. 10222
IT. I

Verificator expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Director de proiectare: S.C. STUDIO S ARCHADESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA	Proiect nr. 3
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	Titlu proiect: REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA	Faza D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	Ing. Bumbescu O.		Data 2023	Titlu planse: INSTALATII DE INCALZIRE PLAN GRUP SANITAR	Plansa nr. IT.01
Desenat	Ing. Bumbescu O.				



LEGENDA 1:

convector electric
500W

- Convector electric cu montaj pe perete cu reglare automata a temperaturii:
  - dimensiuni: L = 430mm, l = 105mm, h = 400mm, 3.40kg
  - alimentare electrica 230 V, 50 Hz, grad de protectie IP 24
  - reglare temperatura: 5 - 35 °C
  - termostat de comanda si comutator de pornire-oprire
  - protectie antianghet
  - putere convector electric 500W

convector electric
1000W

- Convector electric cu montaj pe perete cu reglare automata a temperaturii:
  - dimensiuni: L = 550mm, l = 105mm, h = 400mm, 3.40kg
  - alimentare electrica 230 V, 50 Hz, grad de protectie IP 24
  - reglare temperatura: 5 - 35 °C
  - termostat de comanda si comutator de pornire-oprire
  - protectie antianghet
  - putere convector electric 1000W

convector electric
1500W

- Convector electric cu montaj pe perete cu reglare automata a temperaturii:
  - dimensiuni: L = 620mm, l = 105mm, h = 400mm, 3.40kg
  - alimentare electrica 230 V, 50 Hz, grad de protectie IP 24
  - reglare temperatura: 5 - 35 °C
  - termostat de comanda si comutator de pornire-oprire
  - protectie antianghet
  - putere convector electric 1500W

Nota:
Convectoarele elctrice sunt dotate cu reglarea automata a temperaturii;
Prezinta protectie la inghet;
Pot fi instalare in bai, holuri, birouri, incaperi in care nu pot fi instalare centrale termice;
Designul modern si compact face convectoarele electrice usor e integrat in orice spatiu;
Convectoarele ofera un plus de confort datorita functionarii silentioase;
Prezinat protectie in caz de supraincalzire;
Convectoarele se conecteaza direct la reteaua electrica;
Convectoarle electrice sunt prevazute cu cablu de alimentare cu lungimea de un metru, cu stecker;
La executie se vor respecta prevederile normativelor I 13 si C 56;

IVONICIU E. OVIDIU-MIHAI
ROMÂNIA MOLPA
Nr.: 10222
It. I
INGINER DIPLOMAT-VERIFICATOR DE PROIECTE

S.C. STUDIO 5 ARCH&DESIGN S.R.L. DEVA

SOCIETATEA COMERCIALA ONIX

Verificator/ expert					
Proiectant general: S.C. DESIGN MAXVIA DIGITAL S.R.L. loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiectant arhitectura: S.C. STUDIO 5 ARCH&DESIGN S.R.L. loc. Deva, jud. Hunedoara		Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA	Proiect nr. 3
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	Titlu proiect: REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT IN PIATA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA	Faza D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Stanciu Diana				
Proiectat	ing. Bumbescu O.		Data 2023	Titlu plansa: INSTALATII DE INCALZIRE PLAN GRUP SANITAR	Plansa nr. IT.01
Desenat	ing. Bumbescu O.				

Nr.3145/AAA/03.04.2023

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL DEVA,** cu sediul în judeţul Hunedoara, localitatea Deva, Piaţa Unirii, nr.4, pentru proiectul **„REABILITARE IMOBIL GRUP SANITAR PUBLIC, AMPLASAT ÎN PIAŢA UNIRII, MUNICIPIUL DEVA"**, propus a fi amplasat în judeţul Hunedoara, localitatea Deva, Piaţa Unirii, nr.14a, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara cu nr.3145 din data de 03.04.2023,

- în urma analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidenţa Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
  - proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecţia mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului şi de evaluare adecvată.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAŞ

Avizat: Şef Serviciu A.A.A: Lucia Doina COSTINAŞ