

PLANȘA: 1 SITUAȚIA EXISTENTA



0 10 20 30 40

CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE	---	LIMITA ZONEI STUDIATE
	—	Limita intravilan
	---	LIMITELE PARCELEI
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	■	LIMITE ZONE
	■	Terenuri agricole, LIVADA
	■	Zona gospodarie comunală / alte terenuri
	■	Zona PUZ aprobată HCL190/2017 Zona turism
DOMENIUL PUBLIC	■	Carosabil pamint macadam



id79917

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488418.428	335960.472
2	488435.946	335947.759
3	488395.881	335900.198
4	488375.989	335907.719

S=1356mp

id79918

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	488395.881	335900.198
143	488390.692	335894.038
5	488375.134	335906.656
4	488375.989	335907.719

S=94mp

id 65079

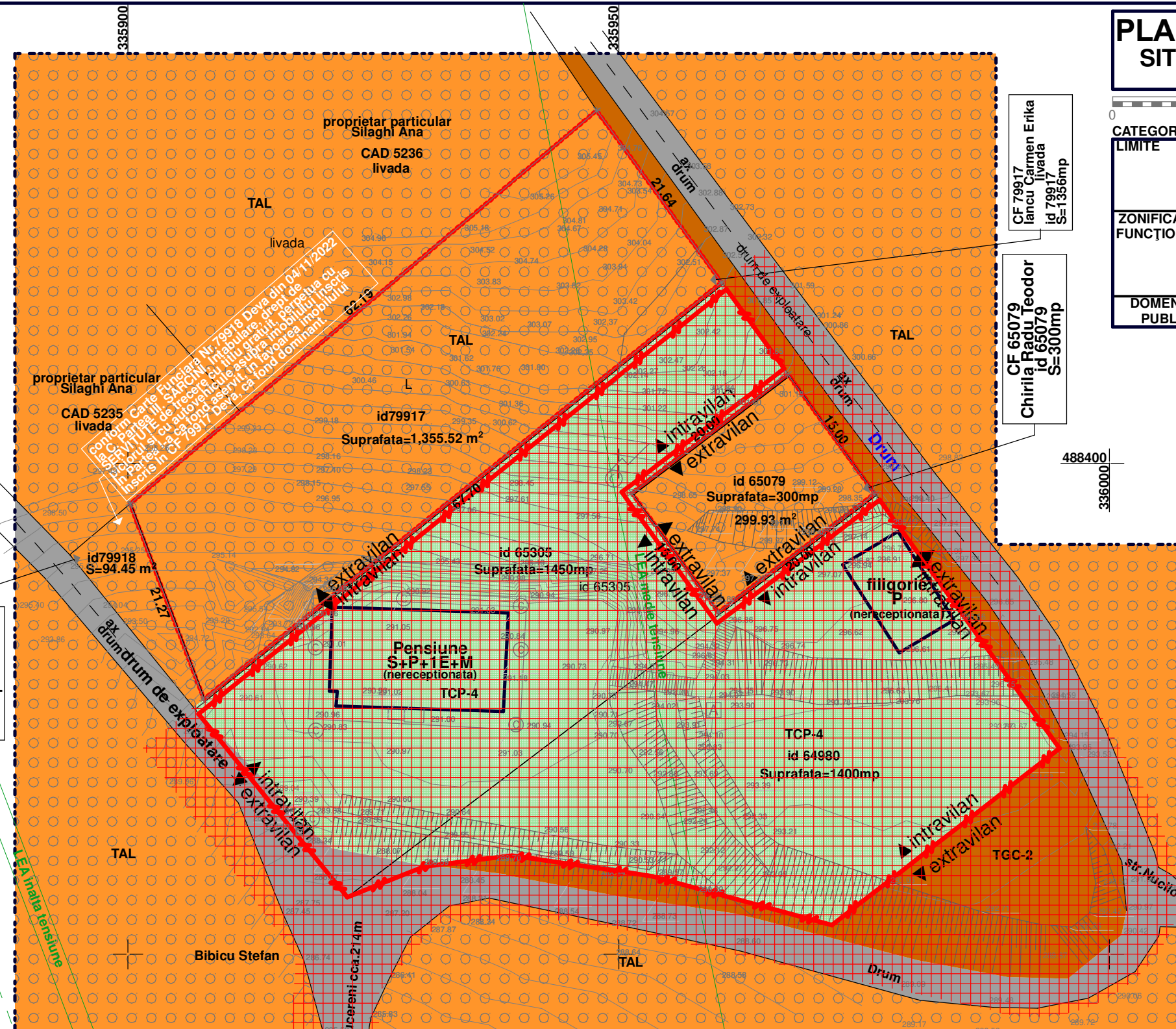
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
9	488396.929	335976.077
142	488409.068	335967.266
8	488396.972	335951.339
7	488384.832	335960.150

S=300mp

CF 79918
Iancu Carmen Erika
livada
id 79918
S=94mp

CF 79917
Iancu Carmen Erika
livada
id 79917
S=1356mp

CF 65079
Chirila Radu Teodor
id 65079
S=300mp



DISFUNCȚIONALITATI IN ZONA STUDIATA

DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII		
Drumuri publice de interes local, de exploatare	-Drumuri de pamant, nesistemizate si impracticabile in perioada umeda	-Crearea de drum sistemizat pentru acces la amplasament -Crearea de alee amenajate in interiorul suprafetii
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR		
	-Fond construit nu exista	-Intocmire PUZ pentru zona studiata; -Completarea RLU cu precizari privind reglementarile in zona de locuire -Respectarea RLU privind compatibilitatea constructiilor cu zonele de amplasare -Asigurarea utilitatilor necesare
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE		
	- livada plantata -Cativa arbori/arbusti, salcii, terenuri virane necultivate	-Crearea de zone verzi in interiorul parcelei. -Plantarea de perdele de protectie formate din arbori sau pomi fructiferi adaptati la conditiile locale
PROBLEME DE MEDIU		
	-lipsa echipament edilitar (apa, canalizare, gaz) -LEA 0.4kv existent	-Prelungirea retelelor existente (electricitate, apa, canal)
PROTEJAREA ZONELOR		
	-Teren in panta, necesita lucrari de consolidare si protectie -lipsa canalizare pluviala si santuri pt. scurgerea apelor de suprafata	-Imbunatatirea terenului de fundare, -Evitarea de constructii grele, cu multe niveluri -Reducerea numarului constructiilor la numarul minim necesar -se va evita conducerea apelor pluviale spre vecinatati



Sistem de proiectie Stereografic 1970

S C ARHITECT S R L		C.U.I.17561024	Beneficiar: Chirila Radu Teodor si Iancu Carmen Erika	Proiect nr. 9/2020
comuna Certelul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net			Deva, str.Mihai Viteazu, bl.Central Residence, sc.B, et.4, ap.22, iud.Hunedoara	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara : 1:500	Titlu proiect: Locuinte unifamiliale si imprejmuire
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihallescu			Faza: PUZ
PROIECTAT	arh. Mircea Mihallescu		Data : mai 2024	Titlu plansa: SITUAȚIA EXISTENTA
DESENAT	arh. Mircea Mihallescu			Plansa nr. 1