



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.211 din 20.05.2025

privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 22 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Piața Victoriei, poziția 409

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin.2.1, alin.3 lit."b", alin.3.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Art.18 lit."e", art.68, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației de primă înscriere a unui imobil în suprafață de 22 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Piața Victoriei, poziția 409,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se însușește documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de topograf autorizat Țene Răzvan Norocel, pentru imobilul în suprafață de 22 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Piața Victoriei, poziția 409, prezentată în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF 4637 Deva, cu număr cadastral 3755/26/4/1, cu suprafața totală de 75108 mp, situat în intravilanul Municipiului Deva, Piața Victoriei, județul Hunedoara în 2 loturi după cum urmează:

- Lotul 1 - teren în suprafață de 22 mp, municipiul Deva, Piața Victoriei, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, categoria de folosință curți - construcții;

- Lotul 2 - restul terenului se va reînscris în favoarea vechiului proprietar tabular.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar și Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

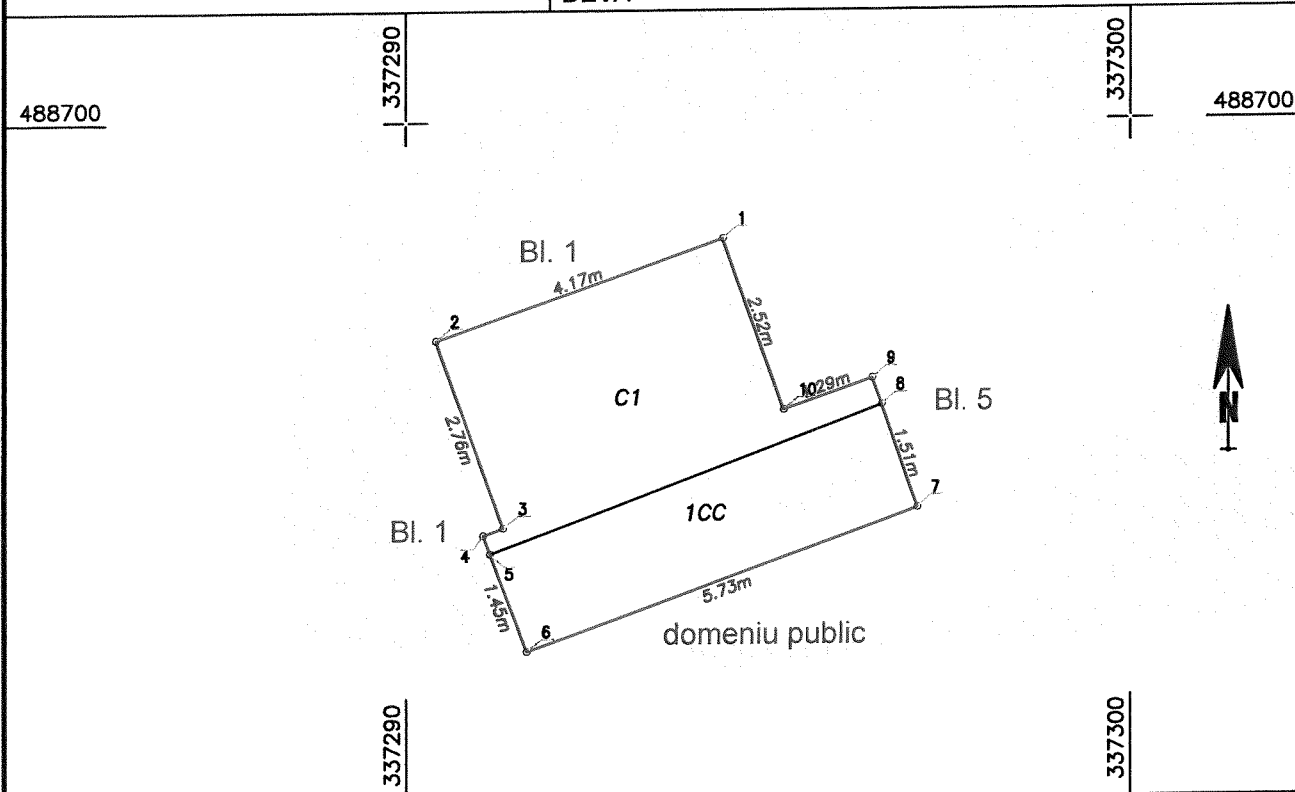
INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	22	Loc. Deva, Str. Piata Victoriei, Bl. 1-pasaj (intravilan)
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DEVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	22	teren bloc 1- pasaj
Total		22	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	13.0	Spatiu comercial P. Anul construrii:1978. S. desfasurata 13 mp
Total		13.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 22 mp
Suprafata din act = 22 mp

Executant: Tene Razvan Norocel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital si stampilat
by Razvan-Norocel Tene
Data: 11.03.2025 Date: 2025.03.25 12:15:57 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Loc. Deva, Str. Piata Victoriei, Bl.1 –pasaj, Jud. Hunedoara – intravilan.
2. **Tipul lucrării:** Prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
3. **Suprafața planului supus recepției :** suprafata teren = 22 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/saua situației tehnice și juridice/istoricului :** Scopul intocmirii lucrarii este de a face receptia cadastrala si a infiinta cartea funciara pentru imobilul situat in regiunile de carte funciara supusa Decretului-lege nr. 115/1938, respectiv a imobilului cu suprafata de 22 mp in baza Adresei nr. 29722/20.03.2025, a HG 1352/2001 si a Hotararii nr. 181/2002*, notarea concesiunii si a constructiei in baza Contractului de concesiune nr. 498/01.06.1998, a Adresei nr. 29722/20.03.2025 si a Declaratiei notariale nr.224/13.03.2025.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:** Imobilul teren _cu S=22 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. S-au efectuat masuratori in baza carora a rezultat planul de amplasament si delimitare. Proprietar pe teren este Municipiul Deva- domeniul privat conf. Hotarare nr. 181/2002* cu drept de concesiune pe durata existentei constructiei in favoarea lui COTARLEA ATILLA conf. Contractului de concesiune nr. 498/01.06.2998 impreuna cu Actul aditional nr. 1/23.07.2002 si pe constructie Cotarlea Atilla si Cotarlea Ana conform Declaratie notariala nr. 224/13.03.2025.

Terenul se identifica in CF 4637 Deva, cu nr topografic 3755/26/4/1 cu suprafata de 21.5 (22 mp), restul de suprafata ramane in Cf in favoarea proprietarilor tabulari.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
In data de 05.06.2024, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin tarusi de metal si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:100 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Calcul analitic suprafata teren

=====			
Pct.	Nord (X)		Est (Y)
=====			

1		488698.381		337294.345	
2		488696.986		337290.416	
3		488694.389		337291.337	
4		488694.287		337291.064	
5		488694.037		337291.156	
6		488692.680		337291.654	
7		488694.647		337297.037	
8		488696.073		337296.537	
9		488696.439		337296.408	
10		488696.006		337295.188	

S=22mp

Calcul analitic suprafata constructie
C1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
2	488696.986	337290.416
1	488698.381	337294.345
10	488696.006	337295.188
9	488696.439	337296.408
8	488696.073	337296.537
5	488694.037	337291.156
4	488694.287	337291.064
3	488694.389	337291.337

S=13mp

Data
întocmirii
11.03.2025

Razvan-
Norocel
Tene
Semnatura personala
autorizate
Ing. Tene Razvan Norocel
Categorie: B, Seria: RO-HD-
F. 00002

Digitally signed
by Razvan-
Norocel Tene
Date:
2025.03.25
11:25:28 +0200

Nr. 211 / 2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 22 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Piața Victoriei, poziția 409

Prin adresa cu nr.40865/23.04.2025, Țene Răzvan Norocel, în calitate de topograf autorizat pentru domnul Cotârlea Atilla, solicită să se dispună dezmembrarea terenului situat în intravilanul municipiului Deva, înscris în CF 4637, cu număr topografic 3755/26/4/1/, identificat în inventarul domeniului public la poziția 409. În acest sens, prezintă documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului și memoriu tehnic, precum și Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Deva nr.15483/25.03.2025, prin care i se solicită, în vederea recepției documentației cadastrale, o hotărâre a consiliului local de dezmembrare.

Scopul documentației cadastrale de primă înscriere este recepția cadastrală și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilul teren în suprafață de 22 mp rezultat din dezmembrare, în vederea întabulării acestui teren pe domeniul public al municipiului Deva și totodată pentru notarea Contractului de concesiune nr.498/1998, a Actului adițional nr.1/2002, precum și a construcției existente.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.19928/25.02.2025, terenul în suprafață de 21,5 mp, situat în municipiul Deva, Piața Victoriei, bl.1, pasaj, județul Hunedoara, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi 263/1, înscris în CF vechi nr. 2553 Deva, nu face obiectul legilor proprietății – Legea nr. 10/2001, Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Conform adresei cu nr.29722/20.03.2025 întocmită de către Compartiment cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, se adeverește faptul că imobilul teren în suprafață de 21, 5 mp (22mp), situat în intravilan, municipiul Deva, Piața Victoriei, bl.1, pasaj, județul Hunedoara, identificat prin documentația întocmită de autorizat cadastru Țene Răzvan Norocel, este unul și același cu terenul concesionat prin Contractul de concesiune nr.498/1998, teren ce a fost în domeniul public al municipiului Deva, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.1352/2001, poziția 409, „ Piața Victoriei”. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.181/2002, acest teren a fost trecut în domeniul privat al municipiului Deva.

Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin 2.1, alin.3 lit.”b”, alin.3.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

Conform prevederilor art.18 lit.”e”, art.68, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit.”a” și alin.6 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

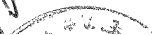
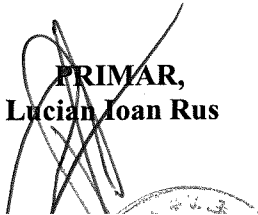
Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art.129 alin.1, alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.287 lit.”b”, art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind
privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a
unui imobil în suprafață de 22 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Piața
Victoriei, poziția 409.

PRIMAR,
Lucian Ioan Rus



✓

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 22 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Piața Victoriei, poziția 409

Direcția administrarea domeniului public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 22 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Piața Victoriei, poziția 409, supune atenției consiliului local următoarele:

Prin adresa cu nr.40865/23.04.2025, Țene Răzvan Norocel, în calitate de topograf autorizat pentru domnul Cotârlea Atilla, solicită să se dispună dezmembrarea terenului situat în intravilanul municipiului Deva, înscris în CF 4637, cu număr topografic 3755/26/4/1/, identificat în inventarul domeniului public la poziția 409. În acest sens, prezintă documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului și memoriu tehnic, precum și Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Deva nr.15483/25.03.2025, prin care i se solicită, în vederea recepției documentației cadastrale, o hotărâre a consiliului local de dezmembrare.

Așadar, se propune dezmembrarea terenului susmenționat astfel:

- Lotul 1 - teren în suprafață de 21,5 mp, municipiul Deva, Piața Victoriei, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, categoria de folosință curți - construcții;
- Lotul 2 - restul terenului se va reînscrie în favoarea vechiului proprietar tabular;

Scopul documentației cadastrale de primă înscriere este recepția cadastrală și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilul teren în suprafață de 22 mp rezultat din dezmembrare, în vederea întabulării acestui teren pe domeniul public al municipiului Deva și totodată pentru notarea Contractului de concesiune nr.498/1998, a Actului adițional nr.1/2002, precum și a construcției existente.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.19928/25.02.2025, terenul în suprafață de 21,5 mp, situat în municipiul Deva, Piața Victoriei, bl.1, pasaj, județul Hunedoara, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi 263/1, înscris în CF vechi nr. 2553 Deva, nu face obiectul legilor proprietății – Legea nr. 10/2001, Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Conform adresei cu nr.29722/20.03.2025 întocmită de către Compartiment cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, se adevărește faptul că imobilul teren în suprafață de 21, 5 mp (22mp), situat în intravilan, municipiul Deva, Piața Victoriei, bl.1, pasaj, județul Hunedoara, identificat prin documentația întocmită de autorizat cadastru Țene Răzvan Norocel, este unul și același cu terenul concesionat prin Contractul de concesiune nr.498/1998, teren ce a fost în domeniul public al municipiului Deva, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.1352/2001, poziția 409, „ Piața Victoriei”. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.181/2002, acest teren a fost trecut în domeniul privat al municipiului Deva.



Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin 2.1, alin.3 lit.”b”, alin.3.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

Conform prevederilor art.18 lit.”e”, art.68, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit.”a” și alin.6 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art.129 alin.1, alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.287 lit.”b”, art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem atenției Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 22 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Piața Victoriei, poziția 409,

**Direcția administrarea domeniului
public și privat,
Director Executiv,
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana**

**Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,
Director Executiv,
Mura Oana**

**Direcția Economică,
Director Executiv,
Stoica Claudia Maria**

**Șef Serviciul administrarea
domeniului public și privat
Minoiu Cristina**