



**S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.**

**Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111**

Str. Depozitelor Nr. 2 B, Deva (HD), - România

Tel./Fax: +40 - 254 - 210927

Proiect nr. 553/2024

**IMOBIL APART-HOTEL**

Documentație pentru obținerea

Avizului de Oportunitate

## **MEMORIU TEHNIC**

### **1. Prezentarea investiției**

Beneficiariul deține cu drept de suprafață un teren înscris în CF nr. 69319 nr. cadastral 69319; intravilan cu categoria de folosință arabil.

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL nr. 476/2023, terenul este în intravilan.

Pe acest teren beneficiarul dorește să construiască 2 cu apart-hoteli.

Conform Legii 50/1991 modificată, lucrările privind modificarea destinației în intravilanul localităților, sunt permise numai după aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal.

În vederea elaborării acestei documentații, a fost eliberat de către Primăria municipiului Deva Certificatul de Urbanism nr. 138/05.04.2024.

Prin proiect se propune o clădire cu regimul de înălțime D+P+2E și o clădire cu regimul de înălțime P+2E.

Accesul se face din str. Retezat aflat în partea de nord-est a parcelei de teren.

Asigurarea utilităților se va face astfel:

- Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă în zonă;
- Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua existentă în zonă;;
- Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă în zonă;
- Alimentarea cu gaze naturale se va face de la rețeaua existentă în zonă;
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele și va fi preluat de societatea de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

### **2. Operațiuni propuse prin proiect**

Prin proiect se propun următoarele:

- construcția celor 2 apart-hoteli;
- bransamente la utilități.

5. Consecințe economice și sociale

În ultimii ani s-a constatat un interes sporit pentru astfel de construcții. Prin realizarea acestor construcții, zona se dezvoltă atât socio-economic, cât și urbanistic, prin punerea în valoare a unui teren care are asigurat accesul și dispune de unele utilități.

6. Categorii de costuri ce cad în sarcina administrației locale

Toate costurile necesare realizării investiției cad în sarcina investitorului, nefiind necesare investiții din partea administrației locale.

Coordonator RUR,  
Arh. Armășescu Dumitru

