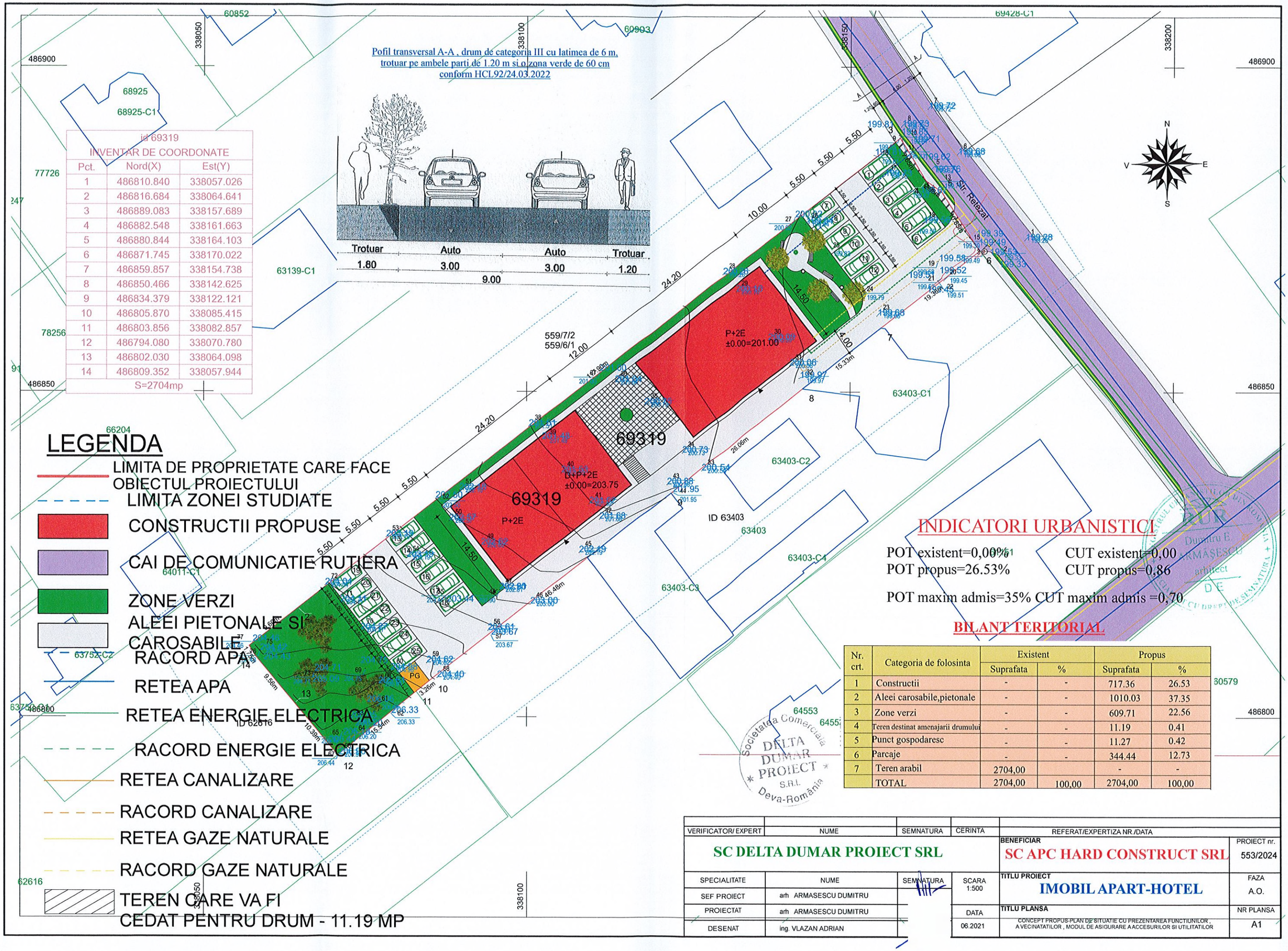
Pofil transversal A-A , drum de categoria III cu latimea de 6 m, trotuar pe ambele parti de 1.20 m si o zona verde de 60 cm conform HCL92/24.03.2022

id 69319

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486810.840	338057.026
2	486816.684	338064.641
3	486889.083	338157.689
4	486882.548	338161.663
5	486880.844	338164.103
6	486871.745	338170.022
7	486859.857	338154.738
8	486850.466	338142.625
9	486834.379	338122.121
10	486805.870	338085.415
11	486803.856	338082.857
12	486794.080	338070.780
13	486802.030	338064.098
14	486809.352	338057.944
S=2704mp		



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL PROIECTULUI
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONE VERZI
- ALEEI PIETONALE SI CAROSABILE
- RACORD APA
- RETEA APA
- RETEA ENERGIE ELECTRICA
- RACORD ENERGIE ELECTRICA
- RETEA CANALIZARE
- RACORD CANALIZARE
- RETEA GAZE NATURALE
- RACORD GAZE NATURALE
- TEREN CARE VA FI CEDAT PENTRU DRUM - 11.19 MP

INDICATORI URBANISTICI

POT existent=0,00% CUT existent=0,00

POT propus=26.53% CUT propus=0,86

POT maxim admis=35% CUT maxim admis =0,70

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	717.36	26.53
2	Aleei carosabile,pietonale	-	-	1010.03	37.35
3	Zone verzi	-	-	609.71	22.56
4	Teren destinat amenajarii drumului	-	-	11.19	0.41
5	Punct gospodaresc	-	-	11.27	0.42
6	Parcaje	-	-	344.44	12.73
7	Teren arabil	2704,00		-	-
	TOTAL	2704,00	100,00	2704,00	100,00

Societatea Comerciala DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. Deva-Romania

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				BENEFICIAR: SC APC HARD CONSTRUCT SRL	PROIECT nr. 553/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: IMOBIL APART-HOTEL	FAZA A.O.
SEF PROIECT	arh ARMASESCU DUMITRU				
PROIECTAT	arh ARMASESCU DUMITRU		DATA 06.2021	TITLU PLANSA: CONCEPT PROPUS-PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR , A VECINATATILOR , MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR	NR PLANSA A1
DESENAT	ing. VLAZAN ADRIAN				