

SITUATIA EXISTENTA

scara 1 : 1000

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- CLADIRI APARTINAND SJU DEVA
CARE SE PASTREAZA IN FORMA ACTUALA
- CLADIRI APARTINAND SJU DEVA
CARE SE MODERNIZEAZA SI SE EXTIND
- CLADIRI APARTINAND SJU DEVA
CARE SE ETAJEAZA
- CLADIRI APARTINAND SJU DEVA
CARE SE MODERNIZEAZA SI SE ETAJEAZA
- CLADIRI EXISTENTE APARTINAND SJU DEVA
CARE SE DEMOLEAZA

DISFUNCTIONALITATI

1. Lipsa spatiilor necesare pentru toate functiunile medicale in vederea acreditarii si autorizarii
2. Lipsa spatiilor de parcare pentru pacienti si personalul medical
3. Lipsa spatiilor verzi amenajate in incinta spitalului

INDICATORI URBANISTICI

SUPRAFATA TERENULUI

- + CF 66687 = 23935 mp
- CF 80633 = 1269 mp
- CF 78964 = 1640 mp
- total = 26844 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA

- existenta = 11892 mp
- ramasa dupa demolari = 10311 mp
- propusa prin PUZ= 12068 mp

- POT existent = 44,20%
- POT propus = 44,96%

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA

- existenta = 35491 mp
- propusa prin PUZ= 43325 mp

- CUT existent = 1,32
- CUT propus = 1,61

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				Beneficiar: JUDETUL HUNEDOARA		Proiect nr. 484/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara: 1:1000	Titlu proiect: INVESTITII IN INFRASTRUCTURA SI DOTARI LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA		Faza: PUZ
SEF PROIECT	arh. ARMASESCU DUMITRU		data: 2024	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA		Plansa nr. 2
PROIECTAT	arh. ARMASESCU DUMITRU					
DESENAT	ing. JURJ ARIELA EMILIANA					